

č.j. 1097/2013/019R

**REALIZAČNÁ ZMLUVA K
ZMLUVE O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB ZA ÚČELOM
OPTIMALIZÁCIE NÁKLADOV
NA TEPLU A TEPLÚ ÚŽITKOVÚ VODU
PRE OBJEKT POLIKLINIKA KLOKOČINA NITRA**

uzavretá medzi

**MESTO NITRA
ŠTEFÁNIKOVA TR. 60
950 06 NITRA**

a

**TECHMONTSTAV SPOL. S R. O.
PLUHOVÁ 8
900 28 IVANKA PRI DUNAJI**

Táto realizačná zmluva k Zmluve o poskytovaní služieb za účelom optimalizácie nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu (ďalej len „**Realizačná zmluva**“) je uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a príslušných ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“) medzi:

Mesto Nitra

Sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
Zastúpený: Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., primátor
IČO: 00308307
DIČ: 2021102853
IČ DPH: SK2021102853
Banka: Prima banka Slovensko a.s.
č. ú.: 0800283002/5600

(ďalej ako „**Prijímateľ**“)

Techmontstav spol. s r.o.

Sídlo: Pluhová 8, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Zastúpený: Pavel Jung, konateľ spoločnosti
IČO: 17 325 188
DIČ: 2020290767
Zapísaná v: Okresný súd Bratislava I. Oddiel: s.r.o.. vložka číslo 1884/B
Banka: SLSP Bratislava
č. ú.: 0653027235/0900

(ďalej ako „**Poskytovateľ**“)

(Prijímateľ a Poskytovateľ spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

- (A) Prijímateľ sa na základe Zmluvy o spolupráci dohodol so záujmovým združením právnických osôb Centrálny obstarávateľ so sídlom Turček 123, 038 48 Turček, IČO: 42167795 (ďalej len „CO“) ako centrálnou obstarávacou organizáciou na realizácii centrálného verejného obstarávania podľa ustanovení § 10 a súv. ZVO. CO v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO zrealizoval výber Poskytovateľa služieb, ktoré potrebuje Prijímateľ za účelom optimalizácie nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu, a na zabezpečenie Opatrení s tým súvisiacich.
- (B) Poskytovateľ sa ako uchádzač zúčastnil verejného obstarávania pre tretie osoby realizovaného CO. Na základe jeho ponuky bol Poskytovateľ označený za úspešného uchádzača a CO s ním uzatvoril Zmluvu o poskytovaní služieb za účelom optimalizácie nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu (ďalej len „**Základná zmluva**“), ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Realizačnej zmluvy.
- (C) V súlade so Základnou zmluvou je Poskytovateľ povinný určeným spôsobom uzatvoriť na základe výzvy CO Realizačnú zmluvu s Prijímateľom a podľa tejto v stanovenom rozsahu poskytnúť Prijímateľovi Služby v súlade s Opisom predmetu zákazky a špecifikáciou Služieb spracovanou CO na základe objednávky Prijímateľa.
- (D) V súlade s vyššie uvedeným má Prijímateľ záujem, aby mu boli v rozsahu stanovenom touto Realizačnou zmluvou zo strany Poskytovateľa poskytované Služby pri optimalizácii nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu pre objekt Poliklinika Klokočina Nitra. Na základe tohto záujmu a v súlade s príslušnými ustanoveniami Základnej zmluvy, CO riadne vyzval Poskytovateľa na uzatvorenie tejto Realizačnej zmluvy a Poskytovateľ jej uzatvorením splnil túto svoju povinnosť v zmysle Základnej zmluvy.

ČLÁNOK 1. DEFINOVANÉ POJMY

- 1.1 Ak nie je uvedené inak, majú pojmy používané v tejto Realizačnej zmluve význam, tak ako je tento definovaný v Základnej zmluve.
- 1.2 Okrem pojmov definovaných v súlade s bodom 1.1 tejto Realizačnej zmluvy v Základnej zmluve majú pojmy používané v tejto Realizačnej zmluve s veľkým začiatočným písmenom, nasledovný význam:
- 1.2.1 **Cieľ poskytovania Služieb** – prostredníctvom realizácie Opatrení B dosiahnuť cieľ/výsledok definovaný v súlade s Opisom predmetu zákazky uvedeným v tejto Realizačnej zmluve a Základnej zmluve.
- 1.2.2 **Osoba zodpovedná za preberanie plnenia predmetu Realizačnej zmluvy** – je fyzická osoba, ktorá je na strane Prijímateľa zodpovedná za správne odborné a vecné preberanie Služieb v súlade s touto Realizačnou zmluvou a Základnou zmluvou.
- 1.2.3 **Špecifikácia plnenia** – zahŕňa upresnenie Opatrenia B, ktoré má realizovať Poskytovateľ pre Prijímateľa v rámci Realizačnej zmluvy.

ČLÁNOK 2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Základným účelom tejto Realizačnej zmluvy je v súlade s Opisom predmetu zákazky, Prílohou č. 2B Základnej zmluvy a v súlade s Prílohou č. 3 tejto Realizačnej zmluvy dosiahnuť Cieľ poskytovania Služieb definovaný v Prílohe č. 1 tejto Realizačnej zmluvy.

ČLÁNOK 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Realizačnej zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri poskytovaní Služieb definovaných v Prílohe č. 1 tejto Realizačnej zmluvy.

ČLÁNOK 4. PLNENIE ZMLUVY

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto Realizačnej zmluve a Základnej zmluve poskytnúť pre Prijímateľa riadne a včas Služby vo forme opatrení definovaných v Prílohe č. 1 tejto Realizačnej zmluvy tak, aby bol dosiahnutý Cieľ poskytovania služieb definovaný v Prílohe č. 1 tejto Realizačnej zmluvy. Prijímateľ sa zaväzuje prevziať dohodnuté, riadne a včas poskytnuté Služby a uhradiť za ne odplatu dohodnutú podľa článku 7 tejto Realizačnej zmluvy spôsobom stanoveným v Prílohe č. 3 tejto Realizačnej zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany si bezprostredne pri uzavretí tejto Realizačnej zmluvy odsúhlasia zásady vzájomnej spolupráce, ako aj spôsob výmeny informácií potrebných pre poskytovanie Služieb Poskytovateľom.
- 4.3 Ak je to pre poskytovania Služieb nevyhnutné, pri uzatvorení tejto Realizačnej zmluvy sa Zmluvné strany dohodnú na Všeobecných podmienkach poskytovania Služieb, ktoré v súlade so Základnou zmluvou, Opisom predmetu zákazky, Prílohou č. 2B Základnej zmluvy a touto Realizačnou zmluvou upravujú v Prílohe č. 1 špecifické podmienky poskytovania Služieb. Všeobecné podmienky poskytovania Služieb tvoria Prílohu č. 4 tejto Realizačnej zmluvy.

ČLÁNOK 5. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby v súlade s časovým harmonogramom uvedeným v Prílohe č. 1 tejto Realizačnej zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom poskytovania plnení podľa tejto Realizačnej zmluvy bude miesto definované v Prílohe č. 1 tejto Realizačnej zmluvy.

ČLÁNOK 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Všetky plnenia je Poskytovateľ povinný realizovať v prospech Prijímateľa riadne a včas a v súlade s ustanoveniami tejto Realizačnej zmluvy a Základnej zmluvy.
- 6.2 Prijímateľ vymenuje Osobu zodpovednú za preberanie dohodnutých Služieb, ktorá za Prijímateľa riadi poskytovanie/preberanie plnení podľa tejto Realizačnej zmluvy ako i kontrolu realizácie plnenia podľa tejto Realizačnej zmluvy. Za tým účelom Poskytovateľ zabezpečí Osobe zodpovednej za preberanie plnenia Služieb možnosť kontrolovať primeraným spôsobom poskytovanie Služieb.
- 6.3 Na vyžiadanie sa Poskytovateľ zaväzuje v primeranej lehote poskytnúť Prijímateľovi akékoľvek a všetky informácie a podklady za účelom kontroly realizácie plnenia tejto Realizačnej zmluvy. S informáciami a podkladmi označenými Poskytovateľom ako obchodné tajomstvo, bude Prijímateľ zaobchádzať ako s dôvernými informáciami.
- 6.4 Ak nie je v tejto Realizačnej zmluve uvedené inak, sú pre Zmluvné strany záväzné práva a povinnosti podľa Základnej zmluvy.
- 6.5 Spôsob preberania Služieb, akceptácia jednotlivých plnení ako výsledku poskytovania Služieb je definovaná v Prílohe č. 1 tejto Realizačnej zmluvy.
- 6.6 V prípade ak je plnením Realizačnej zmluvy dodávka tovaru, aplikuje sa doložka INCOTERMS 2000 DDP do miesta plnenia tejto Realizačnej zmluvy podľa Prílohy č. 1.

ČLÁNOK 7. ODPLATA

- 7.1 Odplata za poskytovanie Služieb bude vypočítaná na základe Jednotkových cien dohodnutých v Prílohe č. 3 tejto Realizačnej zmluvy, t.j. 87 413,51,- EUR. Pôjde o konečnú, maximálnu cenu za poskytnuté Služby, definovanú bez DPH, ktorá nemôže byť zmenená. Odplata zahŕňa všetky náklady a výdavky Poskytovateľa súvisiace s poskytovaním Služieb podľa tejto Realizačnej zmluvy.

nie je osobitne medzi Zmluvnými stranami v Prilohe č. 3 tejto Realizačnej zmluvy
dohodnuté inak, poskytovateľ vystaví faktúru za poskytnuté Služby v predchádzajúcom období
do 10. (desiateho) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Súčasťou faktúry
Prijímateľa je podrobný rozpis poskytnutých Služieb v členení zodpovedajúcom
dohodnutým jednotkovým cenám podľa Prilohy č. 3 tejto Realizačnej zmluvy, ako aj tam kde to
vyplýva z Prilohy č. 1 tejto Realizačnej zmluvy potvrdenie o akceptácii poskytnutých Služieb
zo strany Prijímateľa. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu.

Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry do 30 dní odo dňa jej doručenia Prijímateľovi.

ČLÁNOK 8. JAZYK ZMLUVY A KOMUNIKÁCIA

Jazyk zmluvy a celej písomnej komunikácie medzi Prijímateľom a Poskytovateľom je slovenský jazyk.

Komunikácia medzi Prijímateľom a Poskytovateľom sa uskutočňuje písomne, faxom alebo e-mailom. Pri komunikácii podľa tejto Realizačnej zmluvy Zmluvné strany používajú poštové a e-mailové adresy uvedené v bode 8.3 tejto Realizačnej zmluvy.

3 Kontaktné adresy pre písomnú komunikáciu:

Za Prijímateľa:

Názov: **Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra**
Kontaktná osoba: JUDr. Igor Kršiak, prednosta
Telefón: 0911 990 097
Fax: 037/6511 931
E-mail: prednosta@msunitra.sk
Internetová adresa (URL): www.nitra.sk

Za Poskytovateľa:

Názov: **Techmontstav spol. s r.o.**
Sídlo: Pluhová 8, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Kontaktná osoba: Pavol Jung
Telefón: 0915 733 383
Fax: 02/45 944 746
E-mail: pavol.jung@techmontstav.sk
Internetová adresa (URL): www.techmontstav.sk

ČLÁNOK 9. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

1 Táto Realizačná zmluva sa uzatvára na dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Realizačnej zmluvy do momentu ukončenia poskytovania Služieb.

2 Táto Realizačná zmluva môže byť predčasne ukončená len:

- 9.2.1 písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 9.2.2 odstúpením od Realizačnej zmluvy podľa článkov 9.3 až 9.5 tejto Realizačnej zmluvy,
- 9.2.3 zánikom Prijímateľa alebo Poskytovateľa bez právneho nástupcu,

9.2.4 zrušením Základnej zmluvy.

Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Realizačnej zmluvy len na základe dôvodov uvedených v článkoch 9.4 a 9.5 tejto Realizačnej zmluvy.

Prijímateľ je oprávnený odstúpiť od Realizačnej zmluvy výlučne z nasledovných dôvodov:

- 9.4.1 ak súd právoplatne uzná kohokoľvek z členov štatutárneho orgánu Poskytovateľa alebo zamestnancov Poskytovateľa za vinných z trestného činu bezprostredne súvisiaceho s uzatváraním a/alebo plnením tejto Realizačnej zmluvy,
- 9.4.2 strata nevyhnutnej kvalifikácie Poskytovateľa, vrátane, ale nielen, strata (živnostenského) oprávnenia na vykonávanie činnosti, ktorá bezprostredne súvisí s predmetom tejto Realizačnej zmluvy, pokiaľ Poskytovateľ opätovne nezíska túto kvalifikáciu do 15 dní, alebo
- 9.4.3 závažné porušenie povinností Poskytovateľa podľa tejto Realizačnej zmluvy, pričom závažným porušením povinností Poskytovateľa sa rozumie:
 - poskytovanie Služieb podľa tejto Realizačnej zmluvy v rozpore s touto Realizačnou zmluvou a/alebo Základnou zmluvou,
 - neodôvodnené nedodržanie pokynov Prijímateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre poskytovanie Služieb,
 - podstatné omeškanie (t.j. viac ako 60 dní) s poskytovaním Služieb podľa tejto Realizačnej zmluvy oproti časovému harmonogramu zavinené Poskytovateľom.

9.5 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Realizačnej zmluvy výlučne z nasledovných dôvodov:

- 9.5.1 omeškanie Prijímateľa s platením Odplaty, alebo iných platieb podľa tejto Realizačnej zmluvy o viac ako 60 dní po dni splatnosti,
- 9.5.2 neposkytnutie súčinnosti Prijímateľom, v dôsledku čoho sa podstatným spôsobom sťažilo alebo obmedzilo plnenie povinností Poskytovateľa podľa tejto Realizačnej zmluvy a/alebo Základnej zmluvy alebo sa toto plnenie znemožnilo.

ČLÁNOK 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Realizačná zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Realizačnou zmluvou zmierlivou cestou, a to do 30 dní od doručenia písomného upozornenia jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 10.3 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Realizačnej zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 10.4 Táto Realizačná zmluva, vrátane Základnej zmluvy a všetkých dokumentov, ktoré sa v Realizačnej zmluve spomínajú, predstavuje kompletnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s predmetom Realizačnej zmluvy a nahrádza a ruší všetky predchádzajúce ponuky, dohody, záväzky, vyhlásenia, záruky a dohody medzi Zmluvnými stranami, či už písomné alebo ústne, v súvislosti s predmetom tejto Realizačnej zmluvy. Okrem výslovne uvedených neexistujú žiadne ďalšie zmluvy alebo dohody, či už písomné alebo ústne, ktoré by sa týkali predmetu tejto Realizačnej zmluvy.
- 10.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Realizačnej zmluvy sú Príloha č. 1 – Špecifikácia Služieb, Príloha č. 2 – Základná zmluva, Príloha č. 3 – Odplata a v prípade potreby aj Príloha č. 4 – Všeobecné podmienky poskytovania Služieb.
- 10.6 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Realizačnej zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Realizačnej zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné

neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.

Realizačná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Jedno vyhotovenie Realizačnej zmluvy dostane Poskytovateľ a dve vyhotovenia dostane Prijímateľ.

Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť túto Realizačnú zmluvu ako celok alebo akékoľvek práva z nej vyplývajúce bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

Žiadna zo Zmluvných strán nebude usudzovať, že sa druhá Zmluvná strana vzdala niektorej zo zmluvných podmienok, pokiaľ takéto vzdanie sa nebude v písomnej podobe a podpísané vzdávajúcou sa Zmluvnou stranou.

10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory z tejto Realizačnej zmluvy budú riešiť predovšetkým zmiernou formou. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z tejto Realizačnej zmluvy alebo súvisiace s touto Realizačnou zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie ujmy vrátane nárokov z bezdôvodného obohatenia a nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto Realizačnej zmluvy alebo tejto rozhodcovskej doložky, predložia na rozhodnutie rozhodcovskému súdu s názvom Creative Industry & Intellectual Property Arbitration Court, akronym (CIPAC), so sídlom Grösslingova 63, 811 09 Bratislava, Slovenská republika zriadenom pri spoločnosti PubRes s.r.o., Bratislava a že sa podrobujú Štatútu CIPAC a Rokovaciemu poriadku CIPAC zverejnenému v Obchodnom vestníku a na internetovej stránke www.pubres.sk. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v zmysle § 42 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov vylučujú zrušenie rozhodcovského rozhodnutia v rámci obnovy konania podľa Občianskeho súdneho poriadku.

10.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Realizačnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Realizačnú zmluvu podpísali.

10.12 Táto Realizačná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle príslušnej platnej legislatívy.

10.13 Ak nie je výslovne uvedené inak, majú ustanovenia tejto Realizačnej zmluvy prednosť pred ustanoveniami jej Príloh.

15. JÚL 2013

V Nitre, dňa

V mene Prijímateľa

doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.

primátor



15. JÚL 2013

V Ivanke pri Dunaji, dňa

V mene Poskytovateľa

Techmontstav spol. s r.o.

Pavel Jung, konateľ



TECHMONTSTAV

PLUHOVÁ 8, 900 28 IVANKA PRI DUNAJI

IČO: 17 325 188, IČ DPH: SK2020290767

Obchodný súd BA I. odd. s.r.o., vl. č. 1884/B

7
44
9

Príloha č. 1 Špecifikácia opatrení (Opis predmetu zákazky)

1. Cieľ projektu

Minimalizácia rozpočtových nákladov, vrátane všetkých investičných, režijných nákladov vynaložených mestom Nitra na zabezpečenie tepla v/pre nehnuteľnostiach/nehnutelnosti, ktoré mesto Nitra vlastní, realizáciou optimálneho riešenia na znižovanie nákladov určených na zabezpečenie tepla.

2. Špecifikácia opatrení

Predmetom tejto zákazky je zabezpečenie opatrení typu B a C pre objekt Poliklinika Klokočina Nitra. Presná špecifikácia a opis prác sú uvedené v predmetnej projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou tejto prílohy č. 1 výzvy na predkladanie ponúk, pričom realizácia týchto opatrení sa bude realizovať v rozsahu výkazu výmer a rozpočtovej tabuľky opatrení typu B a C.

Pre zabezpečenie predmetu zákazky sa použijú nasledovné opatrenia typu B:

Opatrenia súvisiace so zmenou distribúcie tepelnej energie

3.3 modernizácia kovových teplovodných rozvodov za pred izolované

Opatrenia súvisiace s uvedením novej technológie vykurovania do trvalej prevádzky a s vykonaním skúšok podľa platných technických a bezpečnostných noriem

4. Opatrenia súvisiace s uvedením novej technológie vykurovania do trvalej prevádzky a s vykonaním skúšok podľa platných technických a bezpečnostných noriem

Opatrenia súvisiace so zefektívnením existujúcej technológie

5.4 optimalizácia výkonov jednotlivých kotlov a/alebo horákov a/alebo zdrojov a ich najvhodnejšie pripojenie

5.5 obehové teplovodné čerpadlá s rovnakým výkonom ale s ďaleko nižším príkonom

5.6 frekvenčné meniče

5.8 izolačný materiál na teplovodnú sústavu

5.11 modernizácia meracieho a regulačného systému – kotolňa

5.15 modernizácia - vyregulovanie statického tlaku v systéme

Pre zabezpečenie predmetu zákazky sa použijú nasledovné opatrenia typu C:

Opatrenia súvisiace s úplným zateplením strešného plášťa:

1.11 úplné zateplenie dvojplášťového strešného plášťa plochej strechy na požadovanú hodnotu $U_{sp} \leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ podľa STN 73 0540-2[1] - použitý materiál strešný polystyrén vrátane povlakovej izolácie

Opatrenia súvisiace s úplným/čiastočným zateplením vonkajšieho obvodového plášťa

2.1 úplné zateplenie vonkajšieho obvodového plášťa na celkovú doporučenú hodnotu vonkajšieho plášťa $U_{op} \leq 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$ podľa STN 73 0540-2[1] - použitý materiál fasádny polystyrén EPS vrátane konečnej povrchovej úpravy fasádou omietkou

1.6 úplná výmena vonkajšieho fasádneho systému na doporučenú hodnotu $U_{ok} \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ podľa STN 73 0540-2[1] pre novostavby - použitý materiál hliníkový fasádny systém a izolačné sklo

opatrenia súvisiace s úplnou, resp. čiastočnou výmenou vonkajších výplní otvorov

1.2 úplná, resp. čiastočná výmena vonkajších výplní otvorov (okná, dvere a pod.) na požadovanú hodnotu $U_{ok} \leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ podľa STN 73 0540-2[1] pre renovované budovy - použitý materiál plast a izolačné sklo

1.4 úplná, resp. čiastočná výmena vonkajších výplní otvorov (okná, dvere a pod.) na požadovanú hodnotu $U_{ok} \leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ podľa STN 73 0540-2[1] pre renovované budovy - použitý materiál hliník a izolačné sklo

Ak sa v niektorej časti projektovej dokumentácie uvádzajú termíny predpokladaného začatia a dokončenia stavby, uchádzač je povinný riadiť sa lehotami a termínmi uvedenými v tejto špecifikácii a v návrhu Realizačnej zmluvy.

3. Finančné prostriedky

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

4. Rámcový harmonogram plnenia predmetu zákazky

Predmet zákazky sa požaduje dodať v termíne od účinnosti Realizačnej zmluvy do 10/2013.

5. Miesto plnenia

Poliklinika Klokočina Nitra, Hviezdoslavova tr. 1, 949 11 Nitra

6. Záverečné ustanovenia

Ak sa vo výkaze výmer uvádzajú údaje alebo odkazy na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent alebo typ, umožňuje sa predloženie ponuky s ekvivalentným riešením s porovnateľnými, respektíve vyššími technickými parametrami. Počas plnenia predmetu zákazky, po dohode oboch zmluvných strán, je možné pristúpiť k dodaniu komponentu/zariadenia/tovaru s vyššími/lepšími/vhodnejšími technickými parametrami/funkcionalitami, avšak nie je možné navýšiť jeho/ich jednotkovú cenu/ jednotkové ceny v EUR bez DPH uvedenú/vedené v prílohe č. 3 Realizačnej zmluvy Odplata.

Verejný obstarávateľ v rámci plnenia tohto predmetu zákazky požaduje, aby plnenie tohto predmetu zákazky bolo poskytnuté v súlade s pravidlami a podmienkami definovanými v tomto opise predmetu zákazky a v Realizačnej zmluve.

**ZÁSADY VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCE K REALIZAČNEJ ZMLUVE K ZMLUVE O
POSKYTOVANÍ SLUŽIEB ZA ÚČELOM OPTIMALIZÁCIE NÁKLADOV NA TEPLU A
TEPLÚ ÚŽITKOVÚ VODU PRE OBJEKT POLIKLINIKA KLOKOČINA NITRA
prostredníctvom realizácie opatrení B**

ZMLUVNÉ STRANY:

MESTO NITRA

Štefániková tr.60
950 06 NITRA
Doc. Ing. Jozef Dvonč, Csc, primátor
IČO: 00308307
DIČ: 2021102853
Prima banka Slovensko a.s.
č.ú.: 0800283002/5600

(„prijímateľ“)

a

TECHMONSTAV spol.s.r.o.

Pluhová 8
900 28 IVANKA PRI DUNAJI
IČO: 17325188
DIČ: 2020290767
Okresný súd Bratislava 1, Oddiel: s.r.o
SLSP Bratislava
č.ú.: 0653027235/0900

(„poskytovateľ“)

Prijímateľ a Poskytovateľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“

PREAMBULA

Zmluvné strany sa v súlade s článkom 4. ods. 4.2 Realizačnej zmluvy k Zmluve o poskytovaní služieb za účelom optimalizácie na teplo a teplú úžitkovú vodu pre objekt Poliklinika Klokočina v Nitre prostredníctvom realizácie Opatrení B na definovaní zásad vzájomnej spolupráce ako aj spôsobu výmeny informácií potrebných pre poskytovanie Služieb Poskytovateľom.

Zásady vzájomnej spolupráce a spôsob výmeny informácií potrebných pre poskytovanie Služieb sa týmto definujú za účelom efektívnej, správnej a odbornej spolupráce, majú na zreteli maximalizáciu kvality poskytovaných Služieb.

Článok 1 – Zásady vzájomnej spolupráce pri realizácii predmetu zmluvy

1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje začať s realizáciou svojich plnení najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy.

1.2. Poskytovateľ je povinný zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád na vykonávanie kontroly predmetu zmluvy a v prípade potreby zabezpečiť aj účasť subdodávateľov na týchto stretnutiach. Zmluvné strany sa dohodli, že pravidelný termín takéhoto stretnutia sa bude konať každý pondelok v týždni o 13.00 hod. v priestoroch stavby. Na kontrolných dňoch je oprávnený zúčastniť sa Prijímateľ ako aj všetky osoby určené Prijímateľom, najmä zástupcovia orgánov kontroly a auditu zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov použitých na realizáciu predmetu zmluvy.

Článok 2 – Zásady vzájomnej spolupráce v oblasti financovania predmetu zmluvy

2.1. V súlade s prílohou č.3 Realizačnej zmluvy je cena za plnenie predmetu zmluvy pre objekt Poliklinika Klokočina následovná:

celková hodnota ceny za realizáciu opatrenia B – 87 413,51,- EUR bez DPH

Prijímateľ sa zaväzuje zádržného uhradiť Prijímateľ do 10 dní po predložení bankovej záruky za zádržné do zrušenia záručnej doby.

2.3. Poskytovateľ je povinný doručiť Prijímateľovi faktúru aj v členení podľa požiadavky Prijímateľa zmysle energetického auditu, ktorá je odôvodnená súladom členenia faktúry s členením položiek, ako aj akceptáciou faktúry zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov a financujúcej banky. Predloženie zodpovedajúcej faktúry nie je Prijímateľ povinný uhradiť fakturovanú platbu.

15. JÚL 2013

V Ivanke pri Dunaji, dňa:

15. JÚL 2013

V Nitre, dňa:

V mene Poskytovateľa:

V mene Prijímateľa:

Pavel Jung

konateľ



TECHMONTSTAV

PLUHOVÁ 8, 900 28 IVANKA PRI DUNAJI
IČO: 17 325 188, IČ DPH: SK2020290767
Okresný súd BA I, odd. s.r.o., vl. č. 1884/b



Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.

primátor

44
Prijímateľ