

**REALIZAČNÁ ZMLUVA K  
ZMLUVE O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB ZA  
ÚČELOM  
OPTIMALIZÁCIE NÁKLADOV  
NA TEPLU A TEPLÚ ÚŽITKOVÚ VODU  
PRE OBJEKT POLIKLINIKA KLOKOČINA  
NITRA**

uzavretá medzi

**MESTO NITRA**  
ŠTEFÁNIKOVA TR. 60  
950 06 NITRA

a

**TECHMONTSTAV SPOL. S R. O.**  
PLUHOVÁ 8  
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

Táto Realizačná zmluva k zmluve o poskytovaní služieb za účelom optimalizácie nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu (ďalej len „**zmluva**“) je uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a súv. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a príslušných ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“) medzi:

## ČLÁNOK 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Mesto Nitra

Sídlo: Štefánikova tr. 60, 950  
06 Nitra

Zastúpený: Doc. Ing. Jozef Dvonč,  
CSc., primátor

IČO: 00308307

DIČ: 2021102853

IČ DPH: SK2021102853

Banka: Prima banka Slovensko

a.s.

č. ú.: 0800283002/5600  
(ďalej ako „**Prijímateľ**“)

### 1.2 Techmontstav spol. s r.o.

Sídlo: Pluhová 8, 900 28  
Ivanka pri Dunaji

Zastúpený: Pavel Jung, konateľ  
spoločnosti

IČO: 17 325 188

DIČ: 2020290767

Zapísaná v Okresný súd Bratislava  
I, Oddiel: s.r.o., vložka číslo 1884/B

Banka: SLSP Bratislava

č. ú.: 0653027235/0900

(ďalej ako „**Poskytovateľ**“)

(Prijímateľ a Poskytovateľ spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu aj ako „**Zmluvná strana**“)

## ČLÁNOK 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Prijímateľ sa na základe Zmluvy o spolupráci dohodol so záujmovým združením právnických osôb Centrálny obstarávateľ so sídlom Turček 123, 038 48 Turček, IČO: 42167795 (ďalej len „CO“) ako centrálnou obstarávacou organizáciou na realizácii centrálného verejného obstarávania podľa ustanovení § 10 a súv. ZVO. CO v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO, zrealizoval výber Poskytovateľa Služieb, ktoré potrebuje Prijímateľ za účelom optimalizácie nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu, a na zabezpečenie Opatrení s tým súvisiacich.
- 2.2 Poskytovateľ sa ako uchádzač zúčastnil verejného obstarávania pre tretie osoby realizovaného CO. Na základe jeho ponuky bol Poskytovateľ označený za úspešného uchádzača a CO s ním uzatvoril Zmluvu o poskytovaní Služieb za účelom optimalizácie nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu (ďalej len „**Základná zmluva**“), ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Príloha č. 2**“).
- 2.3 V súlade so Základnou zmluvou je Poskytovateľ povinný určeným spôsobom uzatvoriť na základe výzvy CO Realizačnú zmluvu s Prijímateľom a podľa tejto v stanovenom rozsahu poskytnúť Prijímateľovi Služby v súlade s Opisom predmetu zákazky a špecifikáciou plnení (táto zahŕňa upresnenie Opatrenia C, ktoré má realizovať Poskytovateľ pre Prijímateľa v rámci Realizačnej zmluvy) spracovanou CO na základe objednávky Prijímateľa.
- 2.4 V súlade s vyššie uvedeným má Prijímateľ záujem, aby v rozsahu stanovenom touto zmluvou Poskytovateľ pre neho realizoval Opatrenia vo forme stavebných prác, ktorých výsledkom je dodávka definovaného Diela za účelom optimalizácie nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu. Na základe tohto záujmu a v súlade s príslušnými ustanoveniami Základnej zmluvy, CO riadne vyzval Poskytovateľa na uzatvorenie tejto zmluvy a Poskytovateľ jej uzatvorením splnil túto svoju povinnosť v zmysle Základnej zmluvy.
- 2.5 Prijímateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- 2.6 Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- 2.7 Prijímateľ má záujem realizovať Opatrenia, ktorých výsledkom má byť zhotovenie stavebných úprav, ktoré sú spracované v projektovej dokumentácii Rekonštrukcia Polikliniky Klokočina Nitra vypracovanej v apríli 2012 autorizovaným architektom Ing. Arch. Igorom Feníkom (ďalej len „**Dielo**“).
- 2.8 Prijímateľ má spracovanú projektovú dokumentáciu Diela špecifikovaného v ods. 2.7 tejto zmluvy ako aj špecifikáciu Opatrení, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy. Projektová dokumentácia Diela ako aj špecifikácia Opatrení tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Príloha č. 1**“).

- 2.9 Cena za plnenie podľa tejto zmluvy (Odplata) tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č. 3“) a vychádza z maximálnych jednotkových cien, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 2 Základnej zmluvy a v prípade spôsobu financovania typu II. zohľadňuje aj príslušnú hodnotu koeficientu X v súlade s podmienkami stanovenými v Základnej zmluve. Súčasťou Prílohy č. 3 tejto zmluvy, je aj špecifikácia spôsobu úhrady ceny Diela tejto zmluvy, prípadne aj ďalšie špecifické a všeobecné podmienky realizácie Služieb/Opatrení.

### **ČLÁNOK 3. PREDMET ZMLUVY PLNENIE**

#### **ZMLUVY**

- 3.1 Základným účelom tejto zmluvy je zhotovenie Diela s cieľom optimalizovať náklady na teplo a teplú úžitkovú vodu.
- 3.2 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o spôsobe a podmienkach realizácie Diela zo strany Poskytovateľa pre Prijímateľa.
- 3.3 Záväzkom Poskytovateľa podľa tejto zmluvy zodpovedá záväzok Prijímateľa zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Poskytovateľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve realizovať riadne a včas výstavbu Diela podľa projektovej dokumentácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Záväzok Poskytovateľa podľa tejto zmluvy zahŕňa predovšetkým vykonanie, dokončenie a odovzdanie Diela v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou uvedenou v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, vrátane obstarania všetkých pracovných síl, materiálov a mechanizmov, zabezpečenia nevyhnutných oprávnení a súhlasov, zriadenia a zariadenia staveniska, rovnako ako aj iných zariadení a pomocných stavieb, prác, služieb, dodávok a výkonov, ktoré sú potrebné trvalo alebo dočasne na vykonanie, dokončenie a údržbu predmetu zmluvy do doby protokolárneho prevzatia celého Diela Prijímateľom.
- 3.5 Súčasťou záväzku Poskytovateľa na plnenie podľa tejto zmluvy sú všetky plnenia bez ohľadu na to, či sú zahrnuté v špecifikácii realizovaných Opatrení, ak sú potrebné pre riadnu a úplnú realizáciu Diela v súlade s jeho určením a zaručujú úplnú, riadnu a bezchybnú funkčnosť a prevádzkyschopnosť Diela ako predmetu zmluvy.
- 3.6 Poskytovateľ je povinný odovzdať spolu s Dielom aj predpisy na prevádzku a používanie Diela, alebo jeho technologických častí (napr. manuály, záručné listy). Náklady na vypracovanie týchto predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 7. tejto zmluvy.
- 3.7 Počas realizácie prác je Prijímateľ oprávnený dodať Poskytovateľovi doplnkové inštrukcie vo forme špecifikácií, výkresov, vzoriek, modelov alebo iných inštrukcií. Poskytovateľ je povinný doplnkové inštrukcie Prijímateľa odsúhlasiť a rešpektovať pod podmienkou, že budú Poskytovateľom

odsúhlasené ako vykonateľné a nemeniace rozsah Diela. V opačnom prípade budú doplnkové inštrukcie považované za Prijímateľom požadované práce navyiac. Zmluvné strany si musia odsúhlasiť termín vykonania prác navyiac požadovaných Prijímateľom formou zmenového protokolu a odsúhlasiť zodpovednými pracovníkmi na stavbe t.j. hlavným stavbyvedúcim zo strany Poskytovateľa a Dozoru.

- 3.8 Všetky rozpory medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú v priebehu realizácie Diela ohľadom interpretácie alebo použitia dokumentov v technických a inžinierskych záležitostiach budú prednostne riešené dohodou Zmluvných strán.
- 3.9 Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že mal k dispozícii všetky potrebné podklady na vypracovanie ponuky, bol vopred oboznámený so všetkými skutočnosťami podmieňujúcimi riadnu realizáciu Diela. Poskytovateľ vyhlasuje, že sú mu známe, v rozsahu, v akom sa dajú zistiť z vizuálnej obhliadky miesta na realizáciu Diela (bez vykonania podpovrchových sond) a jeho okolia a z podkladov odovzdaných Poskytovateľovi, všeobecné podmienky výstavby, základové pomery, stav a únosnosť podloží v mieste výstavby, situácia a prístup na stavenisko vrátane podmienok dopravy materiálu na stavenisko. Rovnako sú mu známe všetky ostatné skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre predloženie ponuky a následnú realizáciu prác, predovšetkým situácia v zásobovaní a čistení stavby. Akýkoľvek prípadný omyl Poskytovateľa týkajúci sa týchto skutočností, nezakladá právo Poskytovateľa na zmenu ceny Diela. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa s vynaložením odbornej starostlivosti oboznámil s písomnými podkladmi, ktoré mu za účelom realizácie Diela odovzdal Prijímateľ pred podpisom tejto zmluvy.

#### **ČLÁNOK 4. ČAS PLNENIA**

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje začať s realizáciou svojich plnení podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2 Vzhľadom na záujem Zmluvných strán na riadnej a včasnej realizácii Diela sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade ak nebude do 30 dní od uplynutia termínu na začatie plnenia podľa ods. 4.1 tejto zmluvy riadne zriadené a zariadené stavenisko, považuje sa toto za podstatné porušenie zmluvy a stratu schopnosti Poskytovateľa riadne a včas realizovať svoj zmluvný záväzok plniť predmet tejto zmluvy.
- 4.3 Ustanovenia ods. 4.2 tejto zmluvy sa primerane použijú aj na prípady, keď je Poskytovateľ v omeškaní so začiatkom realizácie iných etáp realizácie Diela podľa termínov stanovených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 4.4 Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať Prijímateľovi dokončené Dielo bez väd a nedostatkov spolu s inštalovaným príslušným zariadením tak, ako je toto špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy v súlade s rámcovým harmonogramom podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, podrobným časovým harmonogramom plnenia zmluvy podľa ods. 15.3 tejto zmluvy a ukončiť všetky práce

v termíne najneskôr do 30.10.2013 odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy Zmluvnými stranami.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných dôvodoch, ktoré môžu byť príčinou na zmenu termínu ukončenia Diela bez penalizácie zo strany Prijímateľa:
- a) zásah vyššej moci, ktorou sa rozumejú okolnosti vylučujúce zodpovednosť, tj. prekážky, ktoré nastali nezávisle na vôli Poskytovateľa a brániace mu v splnení jeho povinností, ak nie je možné rozumne predpokladať, že by Poskytovateľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a že by v dobe vzniku záväzku túto prekážku mohol predvídať,
  - b) také prekážky na strane Prijímateľa, ktoré nespĺnením jeho povinností uvedených v tejto zmluve zásadne ovplyvňujú postup vykonávania Diela a nie je možné pokračovať akýmkoľvek spôsobom v ďalšom vykonávaní Diela,
  - c) opatrenia príslušného stavebného úradu pre nedodržanie podmienok stavebného povolenia zo strany Prijímateľa,
  - d) v prípade, ak je Prijímateľ v omeškaní so splatnosťou čiastkových faktúr viac ako 60 dní.

V takomto prípade, je Poskytovateľ povinný bezodkladne informovať Prijímateľa a Zmluvné strany formou dodatku k tejto zmluve určiť dohodou nový termín ukončenia realizácie Diela. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na novom termíne, tak sa na realizáciu týchto prác aplikujú termíny primerané na ich vykonanie.

- 4.6 Záväzok Poskytovateľa vyplývajúci z tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním a prevzatím ukončeného Diela Prijímateľom, a to formou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Záväzok Poskytovateľa podľa ods. 3.4 a ods. 3.5 tejto zmluvy na realizáciu dodávok, ktoré budú ako zariadenie súčasťou Diela je splnený riadnym odovzdaním a prevzatím uvedených dodávok a to formou protokolu o ich odovzdaní a prevzatí podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 4.7 Poskytovateľ má právo odovzdať riadne ukončené Dielo v zmysle podmienok tejto zmluvy a jej následne uzatvorených dodatkov aj pred stanoveným termínom a Prijímateľ je povinný takto vykonané Dielo prevziať.
- 4.8 V prípadoch ak Poskytovateľ Dielo, resp. jeho ktorúkoľvek časť neodovzdá v termíne stanovenom v súlade s podrobným časovým harmonogramom plnenia zmluvy podľa ods. 15.3 tejto zmluvy a ani v dodatočnej primeranej lehote písomne stanovenej Prijímateľom, je Prijímateľ oprávnený nechať vykonať tieto práce resp. zabezpečiť poskytnutie plnení treťou osobou, pričom je Poskytovateľ povinný nahradiť Prijímateľovi nevyhnutné a účelne vynaložené náklady na vykonanie týchto prác/plnení treťou osobou.

## **ČLÁNOK 5. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA**

- 5.1. Poskytovateľ vykoná Dielo riadne a včas, na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Prijímateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní Diela, v ktorom nebudú uvedené podstatné vady.
- 5.2. Poskytovateľ sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy, najmä predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zabezpečiť protipožiarnu ochranu Diela.
- 5.3. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť materiál na zhotovenie Diela, ktorý však musí vykazovať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie Diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a ochrana proti hluku. Bez písomného súhlasu Prijímateľa (postačuje zápis v stavebnom denníku) Poskytovateľ nie je oprávnený použiť iné materiály, výrobky a zariadenia ako sú uvedené v príslušnej projektovej dokumentácii podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy ako aj v akejkoľvek dokumentácii potrebnej k realizácii Diela. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať všetky atesty, certifikáty, skúšky a revízie Diela alebo jeho jednotlivých častí, ktoré sú vyžadované príslušnými právnymi predpismi, alebo je do termínu ukončenia Diela známe, že ich vykonanie vyžadujú orgány zúčastňujúce sa na stavebnom a kolaudačnom konaní.
- 5.4. Poskytovateľ je oprávnený obstaráť činnosti súvisiace s plnením tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia dodržiavali všetky povinnosti Poskytovateľa uvedené v tejto zmluve. Pri výkone prác prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá Prijímateľovi za včasné a riadne vykonanie Diela tak, akoby ho vykonával sám. Poskytovateľ zodpovedá za to, že subdodávatelia, ktorých použije na splnenie predmetu tejto zmluvy, budú disponovať všetkými oprávneniami potrebnými na plnenie predmetu zmluvy.
- 5.5. Poskytovateľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu všetkých dodávateľov a subdodávateľov. Výber každého subdodávateľa ako aj jeho zmenu je Poskytovateľ povinný oznámiť Prijímateľovi. Prijímateľ má právo do 3 pracovných dní od oznámenia Poskytovateľa o subdodávateľovi vysloviť odôvodnený písomný nesúhlas s týmto subdodávateľom. V takom prípade je Poskytovateľ povinný zmeniť subdodávateľa.
- 5.6. Podklady potrebné na zhotovenie Diela, vrátane všetkých príloh tejto zmluvy, obdrží Poskytovateľ pri podpise zmluvy v 3 vyhotoveniach. Vyžiadané ďalšie kópie technických podkladov a projektovej dokumentácie budú poskytnuté za úhradu, ktorá predstavuje náklady na vyhotovenie tejto dokumentácie.
- 5.7. Poskytovateľ je počas celej realizácie Diela až do jeho odovzdania Prijímateľovi povinný viesť stavebný denník v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Všetky skutočnosti, ktoré sú dôležité pre priebeh prác, posúdenie kvality prác a vyúčtovanie nákladov stavby, je nutné zaznamenať do stavebného denníka. Stavebný denník sa bude po celú dobu realizácie Diela nachádzať na stavenisku a bude prístupný zástupcom Prijímateľa ako i



Dozoru. Prijímateľ má nárok na kópiu každej strany stavebného denníka.

- 5.8. Prijímateľ je oprávnený kedykoľvek robiť záznamy v stavebnom denníku a vyjadrovať sa k záznamom urobeným Dozorom a Poskytovateľom. Neurobenie záznamu v stavebnom denníku sa nepovažuje za súhlas Prijímateľa ani Dozoru s vykonanými prácami. Rovnako zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za súhlas s kvalitou vykonaných prác alebo vzdanie sa práv a nárokov vyplývajúcich zo záruky. V prípade ak existuje rozpor medzi záznamom v stavebnom denníku a skutkovou situáciou, je Prijímateľ a/alebo Dozor oprávnený túto skutočnosť namietat' a Poskytovateľ je povinný bezodkladne najneskôr do 3 pracovných dní uvedený rozpor písomne zdôvodniť.
- 5.9. Poskytovateľ je povinný sledovať stavebný denník a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať najneskôr do 5 pracovných dní od realizácie zápisu. Ak tak neurobí, má sa zato, že s obsahom záznamu súhlasil.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že denné zápisy v stavebnom denníku budú obsahovať minimálne nasledovné informácie: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz realizovaných Opatrení dodávok a stavebných prác podľa realizovaných objektov/častí Diela.
- 5.11. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník bude obsahovať taktiež nasledovné záznamy: vyjadrenie oprávnenej osoby Prijímateľa k zápisom Poskytovateľa, vyjadrenie projektanta/hlavného architekta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta/hlavného architekta, požiadavky Poskytovateľa na Prijímateľa a naopak, prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie, zápisy o dohodách Poskytovateľa s Prijímateľom a projektantom/hlavným architektom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 5.12. Poskytovateľ sa zaväzuje určiť do 5 pracovných dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy osobu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesnými znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať splnenie povinností Poskytovateľa. V prípade jeho neprítomnosti bude prítomný na stavbe jeho zástupca. Poskytovateľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho, na základe písomnej požiadavky Prijímateľa nahradiť ho do 5 pracovných dní inou osobou.
- 5.13. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Prijímateľa (i) na nevhodnosť jeho pokynov, ako aj zistenie prekážky, ktorá znemožňuje vykonanie Diela alebo jeho časti, a (ii) na zápisy v stavebnom denníku.

- 5.14. Poskytovateľ je povinný informovať Prijímateľa bez zbytočného odkladu, ak sa dozvie alebo sa pri vynaložení odbornej starostlivosti mohol dozvedieť o Vade alebo nedostatku Diela. Poskytovateľ je povinný odstrániť akékoľvek Vady, nepresnosti alebo nedostatky Diela.
- 5.15. Poskytovateľ je povinný vyzvať Prijímateľa, resp. Dozor zápisom v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 5.16. Poskytovateľ je taktiež povinný vyzvať Prijímateľa, resp. Dozor zápisom v stavebnom denníku na preverenie dokončenej časti Diela, a to minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 5.17. Ak si Poskytovateľ nespĺní povinnosti podľa 5.14 až 5.16 je povinný umožniť Prijímateľovi, resp. Dozoru vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak by sa však Prijímateľ, resp. Dozor nedostavil na kontrolu, na ktorú bol preukázateľne riadne pozvaný, môže Poskytovateľ pokračovať vo vykonávaní Diela. Ak však účasť na kontrole znemožnila Prijímateľovi, resp. Dozoru prekážka, ktorú nemohol odvrátiť, môže Prijímateľ bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný Poskytovateľovi nahradiť náklady spôsobené oneskorením kontroly, ak takéto preukázateľne vznikli.
- 5.18. Do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je Poskytovateľ povinný predložiť výkres zariadenia staveniska, z ktorého bude zrejme rozmiestnenie zariadení Poskytovateľa, dočasných stavieb, ubytovacích zariadení, skladovacích, výrobných a obslužných plôch, staveniskových ciest, dočasných alebo trvalých skládok materiálu, polotovarov, prefabrikátov alebo stavebných látok a rovnako ďalších trvalých alebo dočasných stavieb, zabezpečujúcich plynulý priebeh celej výstavby až do doby prevzatia celého Diela Prijímateľom. Odsúhlasením dokumentácie zariadenia staveniska nepreberá Prijímateľ akúkoľvek zodpovednosť za vhodnosť, účelnosť, dostatočné dimenzovanie, rozmiestnenie, efektívnosť vynaložených nákladov a ekonomickú prevádzku, funkčnosť a bezpečnosť zariadenia staveniska a jeho využívanie počas výstavby pre potreby Poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje v súlade s postupom prác počas celej výstavby priebežne aktualizovať dokumentáciu zariadenia staveniska.
- 5.19. Vytýčenie a zriadenie zariadenia staveniska zabezpečuje Poskytovateľ z vlastných zdrojov, okrem zabezpečenia pripojenia na stavebný el. prúd a realizáciu pripojovacieho miesta (zabezpečí Prijímateľ, ak Príloha č. 1 neurčuje inak). Poskytovateľ je povinný vytýčiť a zriadiť zariadenie staveniska podľa podmienok určených Prijímateľom v opise predmetu zákazky. Poskytovateľ si zabezpečí plochy bez spolupôsobenia Prijímateľa a na vlastné náklady. Poskytovateľ bude na vlastné náklady a nebezpečenstvo prevádzkovať, udržiavať a opravovať zariadenie staveniska a následne zabraté plochy upraví do pôvodného stavu alebo stavu predpokladaného projektovou dokumentáciou.

- 5.20. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť uzavretie staveniska a zabrániť prístupu nepovolaných osôb na stavenisko. Poskytovateľ preberá zodpovednosť za stráženie staveniska do odovzdania predmetu Diela.
- 5.21. Poskytovateľ je povinný udržiavať pracovisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak Prijímateľ vyzve Poskytovateľa k vyčisteniu pracoviska alebo staveniska a ten práce bezodkladne nevykoná, má Prijímateľ právo vyčistenie stavby vykonať na náklady Poskytovateľa. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade s príslušnými hygienickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a miestnymi podmienkami a nariadeniami. Technické prostriedky, ktoré opúšťajú stavenisko, musia byť dostatočne očistené tak, aby neznečistili okolité komunikácie. V prípade, ak dôjde aj napriek vyššie uvedenej povinnosti k znečisteniu komunikácií, je Poskytovateľ povinný neodkladne zaistiť upratanie komunikácií a sústavne udržiavať komunikácie bez znečistenia. V prípade, že v súvislosti s realizáciou Diela dôjde k poškodeniu komunikácií, je Poskytovateľ povinný ich bez zbytočného odkladu uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 5.22. Poskytovateľ je povinný udržiavať prístupové cesty v primeranom stave. Poskytovateľ sa zaväzuje v mieste výkonu Diela osadiť dopravné značenie, inštalovať bezpečnostné opatrenia, výstražné značky alebo iné značenie požadované príslušnými právnymi predpismi alebo štátnymi alebo miestnymi orgánmi.
- 5.23. Poskytovateľ zabezpečí striktné dodržiavanie predpisov v oblasti práva životného prostredia a je plne zodpovedný za akékoľvek porušenie takých predpisov. Po skončení výstavby Diela Poskytovateľ odovzdá Prijímateľovi pozemok, ktorý bol súčasťou staveniska, zbavený akýchkoľvek znečisťujúcich látok.
- 5.24. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi a pokynmi Prijímateľa, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, resp. miestnej samosprávy.
- 5.25. Poskytovateľ je povinný vykonávať predmet plnenia tejto zmluvy tak, aby konaním Poskytovateľa nedošlo k škodám na stavbe alebo iných dodávkach stavby. Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú Prijímateľovi alebo vlastníkovi pozemkov, ktoré sú pre účely realizácie Diela používané, ak bola spôsobená Poskytovateľom alebo jeho pracovníkmi alebo bola spôsobená treťou osobou z dôvodu, že si Poskytovateľ nesplnil riadne a/alebo včas povinnosť podľa tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov. Poskytovateľ zodpovedá tiež za škodu spôsobenú tretej osobe pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy.

- 5.26. Za účelom zabezpečenia plnenia v prípade škody je Poskytovateľ povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu a poistnú zmluvu predložiť Prijímateľovi k nahliadnutiu.
- 5.27. Poskytovateľ sa zaväzuje Prijímateľovi uhradiť všetky náklady, ktoré Prijímateľ vynaložil v súvislosti s odstraňovaním akýchkoľvek škôd, za ktoré nesie zodpovednosť Poskytovateľ, ako aj náklady, ktoré Prijímateľ vynaložil na splnenie povinností, ktoré mal podľa tejto zmluvy splniť Poskytovateľ.
- 5.28. Poskytovateľ je povinný vykonávať predmet plnenia tejto zmluvy v súlade s podmienkami stavebného povolenia a iných povolení vydaných na tento účel, vyjadrení alebo stanovísk príslušných orgánov, pokynov Prijímateľa tak, aby konaním Poskytovateľa nedošlo k nadmernému obťažovaniu obyvateľov okolitých objektov a poškodeniu susedných budov. Náhradu škody vzniknutú porušením tejto povinnosti znáša Poskytovateľ.
- 5.29. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci Poskytovateľa, resp. jeho subdodávatelia a iní dodávatelia služieb nevstupovali na susedné pozemky bez predchádzajúceho písomného súhlasu ich vlastníka a dodržiavali všeobecne záväzné právne predpisy.
- 5.30. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť materiál určený na zapracovanie do Diela, resp. stavebné stroje a zariadenia v priestoroch a na parcelách, ku ktorým má práva Prijímateľ, resp. tretia osoba tak, aby nedošlo ku jeho poškodeniu, strate, alebo odcudzeniu, v opačnom prípade škodu znáša Poskytovateľ.
- 5.31. Ak nie je v Prílohe č. 1 tejto zmluvy uvedené inak, Prijímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky rozhodnutia, povolenia, stanoviská, resp. akékoľvek iné administratívne úkony potrebné k plynulému priebehu realizácie Diela. Ak je potrebné, je Poskytovateľ povinný spolupracovať s dodávateľmi elektrickej energie, plynu, vody a pod.
- 5.32. Žiadne informačné, reklamné tabule alebo iné formy nápisov nesmú byť Poskytovateľom na stavbe osadené bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prijímateľa.
- 5.33. Poskytovateľ sa zaväzuje uvoľniť stavenisko do 14 dní od odovzdania Diela a jeho prevzatia Prijímateľom.
- 5.34. Poskytovateľ odovzdá Prijímateľovi k termínu odovzdania Diela dve (2) vyhotovenia projektu skutočného vyhotovenia Diela.
- 5.35. Poskytovateľ umožní Prijímateľovi, Dozoru alebo inej osobe poverenej Prijímateľom vstup na stavenisko a kdekoľvek, kde sa vykonáva práca spojená s realizáciou výstavby Diela.
- 5.36. Poskytovateľ je povinný zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád na vykonávanie kontroly predmetu Diela podľa § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby zabezpečí aj účasť subdodávateľov na týchto stretnutiach. Zmluvné strany sa dohodli, že pravidelný termín takéhoto stretnutia sa bude konať každý pondelok v týždni o 13.00 hod. v priestoroch stavby. Na kontrolných dňoch je oprávnený zúčastniť sa Prijímateľ ako aj všetky osoby určené Prijímateľom, najmä zástupcovia orgánov kontroly a auditu zo strany

poskytovateľa finančných prostriedkov použitých na realizáciu Diela - Európskej únie.

- 5.37. Poskytovateľ poskytne Prijímateľovi ako aj všetkým relevantným kontrolným a dozorným orgánom bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní všetky a akékoľvek informácie a dokumenty ohľadne realizácie Diela a plnení Poskytovateľa poskytovaných na základe tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Prijímateľovi ako i kontrolným a dozorným orgánom všetku súčinnosť pri výkone kontroly a dozoru realizácie Diela, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.
- 5.38. Poskytovateľ je v súlade s ustanoveniami § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Prijímateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Prijímateľom na vyhotovenie Diela, ak Poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Poskytovateľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Prijímateľa.
- 5.39. Poskytovateľ je plne zodpovedný za škody spôsobené na majetku voči tretím osobám a Prijímateľovi.
- 5.40. Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Prijímateľa o podstatných spôsobených/ navrhovaných zmenách oproti podrobnému časovému harmonogramu plnenia zmluvy podľa ods. 15.3 tejto zmluvy výstavby Diela ako aj vypracovať vždy aktualizáciu harmonogramu plnenia zmluvy a predložiť túto na schválenie riadiacemu výboru.
- 5.41. Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Prijímateľa o akýkoľvek podstatných zmenách vo výstavbe Diela a dodávkach, ktoré by mohli mať za následok zvýšenie ktorejkoľvek vopred dohodnutej ceny za vykonanie Diela.
- 5.42. V prípade ak je plnením zmluvy dodávka tovaru, aplikuje sa doložka INCOTERMS 2000 DDP do miesta realizácie Diela.
- 5.43. Poskytovateľ aspoň 2 pracovné dni vopred oznámi Prijímateľovi čas dodania plnenia zmluvy, ktoré je tovarom, inak nemá Prijímateľ povinnosť toto prevziať.
- 5.44. Obal, označenie a priložená dokumentácia k plneniu zmluvy, ktoré sú tovarom, musia spĺňať požiadavky výslovne určené v Prílohe č. 1 a ponuke Poskytovateľa.
- 5.45. Ak je to pri danom plnení obvyklé, zabezpečí Poskytovateľ aj montáž a inštaláciu dodávaných tovarov ako aj primerané zaškolenie na obsluhu pre osoby poverené Prijímateľom. V prípade pochybností, či je súčasťou dodávky aj montáž, inštalácie, resp. školenie rozhodne na základe vzájomného rokovania Zmluvných strán s konečnou platnosťou Prijímateľ.
- 5.46. Vlastníctvo k plneniu zmluvy, ktoré je tovarom, prechádza na Prijímateľa momentom prevzatia predmetného plnenia zmluvy. Nebezpečenstvo škody na plnení zmluvy, ktoré je tovarom, prechádza z Poskytovateľa na Prijímateľa prevzatím plnenia zmluvy v mieste plnenia.

## ČLÁNOK 6. PRÁVA A POVINNOSTI PRIJÍMATEĽA

- 6.1. Prijímateľ je oprávnený poveriť vykonávaním dohľadu nad prácami vykonávanými Poskytovateľom podľa tejto zmluvy technický dozor investora, konzultantskú spoločnosť alebo generálneho projektanta (v zmluve nazývaný „Dozor“). Poskytovateľ sa zaväzuje spolupracovať s Dozorom, dodržiavať a plniť pokyny vydané Dozorom alebo osobami ním poverenými. Pokiaľ pokyny vydané Dozorom alebo ním poverenou osobou majú za následok zmenu tejto zmluvy alebo jej príloh, je Poskytovateľ povinný bezodkladne o týchto pokynoch a ich presnom obsahu informovať Prijímateľa. Poskytovateľ je takýmito pokynmi Dozoru viazaný iba v prípade, ak ich schváli Prijímateľ.
- 6.2. Prijímateľ sa zaväzuje zabezpečiť úhradu faktúr v lehote ich splatnosti, po tom, čo ich správnosť bola potvrdená Dozorom v zmysle čl. 7. tejto zmluvy. Ak správnosť faktúry nie je potvrdená Dozorom, Poskytovateľovi nevzniká nárok na úhradu faktúry a Prijímateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry.
- 6.3. Prijímateľ poskytne Poskytovateľovi možnosť napojenia na odber el. energie a úžitkovej vody v zmysle časti plánu organizácie výstavby (POV) v projekte na stavebné povolenie, ak Príloha č. 1 neumožňuje inak. Náklady na vybudovanie odberných miest a úhradu spotrebovaných energií sú súčasťou zmluvnej ceny. Prípojky vody a elektrickej energie budú vybavené podružnými meradlami pre odčítanie spotreby. Poskytovateľ je povinný oznámiť Prijímateľovi pred zahájením realizácie Diela predpokladanú spotrebu el. energie a bez súhlasu Prijímateľa ju nesmie zvyšovať uvádzaním ďalších zariadení do prevádzky.
- 6.4. Dozor je oprávnený v mene Prijímateľa uskutočňovať akékoľvek úkony spojené s výkonom práv a povinností Prijímateľa podľa tejto zmluvy s výnimkou úkonov, ktoré majú vplyv na obsah, platnosť a účinnosť tejto zmluvy (napr. ukončenie zmluvy). Toto ustanovenie nebráni Prijímateľovi vykonávať práva a povinnosti podľa tejto zmluvy aj samostatne alebo prostredníctvom tretej osoby vybavenej na to písomným splnomocnením.
- 6.5. Prijímateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť osobu ustanovenú ako Dozor. O tejto skutočnosti je povinný informovať Poskytovateľa bezodkladne.
- 6.6. Prijímateľ poveruje Poskytovateľa výkonom všetkých povinností, ktoré Prijímateľovi vyplývajú z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť osôb oprávnené sa nachádzajúcich na stavenisku.
- 6.7. Prijímateľ je povinný riadne ukončené Dielo prebrať a zaplatiť za ukončené Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, t.j. za Dielo, ktoré bolo zhotovené podľa schválenej projektovej dokumentácie, v kvalite dohodnutej touto zmluvou a prípadne následne uzatvorených dodatkov a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, STN, po jeho úspešnom kvalitatívnom

- a technickom vyskúšaní, preukazujúcom parametre Diela predpísané realizačným projektom stavby, príp. zmeny stavby pred dokončením.
- 6.8. Prijímateľ je povinný Dielo prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku čo najskôr po odovzdaní Diela. Táto povinnosť je významná z hľadiska včasného zistenia väd a prípadných nedorobkov Diela.
  - 6.9. Dozor vykonáva pre Prijímateľa kontrolu realizovaných a vyfakturovaných stavebných prác a dodávok v zmysle čl. 7. tejto zmluvy a kontrolu dodržiavania podrobného časového harmonogramu plnenia zmluvy podľa ods. 15.3 tejto zmluvy.
  - 6.10. Dozor alebo Prijímateľ sú oprávnení akékoľvek informácie o Poskytovateľovi, jeho subdodávateľoch, stavbe, jej priebehu, finančnom plnení, zmenách a iné poskytnúť financujúcej banke.
  - 6.11. Dozor je oprávnený dať pracovníkom Poskytovateľa príkaz prerušiť práce, ak je ohrozená bezpečnosť Diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody a zodpovedný zástupca Poskytovateľa nie je dosiahnuteľný.
  - 6.12. Dozor je oprávnený kontrolovať Dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Poskytovateľ alebo jeho subdodávateľ alebo iná osoba Poskytovateľa porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Poskytovateľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne.
  - 6.13. Prijímateľ/Dozor je oprávnený robiť skúšky zamerané na kvalitu materiálov používaných pri výstavbe Diela. Podľa pokynov Prijímateľa sa Poskytovateľ zaväzuje dodať Prijímateľovi na svoje náklady primerané množstvo vzoriek materiálov. Náklady na skúšky nesie Prijímateľ, okrem nasledovných nákladov, ktoré v každom prípade nesie Poskytovateľ:
    - a) náklady na skúšky materiálov, pri ktorých sa zistilo, že materiály nie sú v súlade s požiadavkami zmluvy,
    - b) náklady na skúšky, ktoré objednal Poskytovateľ pre svoje potreby, napr. uľahčenie práce, šetrenie nákladov apod.,
    - c) náklady na skúšky, ktoré sú vyžadované orgánmi štátnej správy, ak bola potreba ich vykonania známa v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  - 6.14. Počas realizácie Diela zabezpečí Prijímateľ autorský dozor zo strany hlavného architekta.

## **ČLÁNOK 7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1. Cena za plnenie je špecifikovaná v Prílohe č. 3 tejto zmluvy a neprekročí v prípade výstavby Diela cenu 784 076,41 EUR, (slovom sedemstoosemdesiatštyritisíc sedemdesiatšesť Euro a štyridsaťjeden centov) bez DPH. Cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so Základnou zmluvou.

- 7.2. Dohodnutá cena Diela je určená ako cena bez DPH, k uvedeným cenám je Poskytovateľ oprávnený pripočítať DPH v zákonnej výške.
- 7.3. Ak nie je osobitne medzi Zmluvnými stranami v Prílohe č. 3 tejto zmluvy dohodnuté inak, Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za predmet plnenia tejto zmluvy vo forme fakturácie čiastkových, skutočne vykonaných plnení. Čiastkové plnenia budú fakturované Poskytovateľom v 30 – dňových intervaloch na základe skutočne vykonaných prác a dodávok, vrátane prislúchajúcej DPH. Podkladom pre fakturáciu bude výkaz vykonaných Opatrení (prác) vyhotovený Poskytovateľom, jeho súlad s podrobným časovým harmonogramom plnenia zmluvy podľa ods. 15.3 tejto zmluvy a bude písomne odsúhlasený Dozorom.
- 7.4. Splatnosť čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa ich prevzatia Prijímateľom, podľa podmienok ods. 7.3 tejto zmluvy.
- 7.5. Ak nie je osobitne medzi Zmluvnými stranami v Prílohe č. 3 tejto zmluvy dohodnuté inak, bude úhrada faktúr Prijímateľom vykonaná v rozsahu 95% z fakturovanej sumy, pričom zostávajúca suma bude použitá ako zádržné Prijímateľa. Celková suma zádržného Prijímateľa bude uhradená Poskytovateľovi v troch platbách, a to 50% sumy zádržného do 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania stavby, 25% sumy zádržného do 30 dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela a zvyšná suma zádržného – 25% do 10 dní od uplynutia záručnej doby.
- 7.6. Faktúry, predložené Poskytovateľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác, ktoré sú súčasťou Prílohy č. 3 tejto zmluvy, vrátane zodpovedajúcich príloh, výpočtov a rozpisov. Faktúry, vrátane popisu vykonaných prác, budú číslované priebežne s udaním fakturačného obdobia, časti stavby alebo stavebného, prípadne technologického alebo montážneho súboru, podlažia a miestnosti s odkazom na príslušnú časť projektovej dokumentácie tak, že bude možné vykonať ich jednoznačnú a bezproblémovú vecnú a finančnú kontrolu.
- 7.7. Prijímateľ nie je povinný uhradiť vykonané práce, ktoré neboli zahrnuté v tejto zmluve a neboli ani samostatne písomne objednané Prijímateľom. Úhrada faktúr neznamená súhlas Prijímateľa s kvalitou vykonaných prác alebo materiálov, za ktoré sú platby vykonané.
- 7.8. V prípade, ak by došlo k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane Prijímateľa, bude Poskytovateľ práce rozpracované na vyhotovení Diela ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať Prijímateľovi podľa vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác na vyhotovení Diela Poskytovateľom ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy.
- 7.9. Dňom úhrady sa rozumie deň, kedy bola predmetná suma opísaná z účtu Prijímateľa v prospech Poskytovateľa.
- 7.10. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu omeškania Prijímateľa s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku voči Poskytovateľovi



nie je Poskytovateľ povinný plniť Prijímateľove nároky z väd Diela, najmä odstraňovať vady Diela, a to bez toho, aby sa Poskytovateľ dostal do omeškania s plnením povinností, ktoré mu z väd Diela vyplývajú. Poskytovateľ je povinný písomne upozorniť Prijímateľa na jeho omeškanie, a to najneskôr v čase odopretia plnenia povinnosti Poskytovateľa.

## ČLÁNOK 8. KOMPLEXNÉ VYSKÚŠANIE

- 8.1. Odovzdaníu Diela predchádza vykonanie funkčných skúšok a komplexných skúšok Poskytovateľom po dobu 72 hod. v rozsahu a podrobnostiach podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Zahájenie všetkých skúšok oznámi Poskytovateľ Prijímateľovi písomne najmenej 6 dní pred ich konaním. Poskytovateľ vypracuje harmonogram komplexných skúšok a ich podrobný program a predloží ho na schválenie Prijímateľovi aspoň 30 dní vopred. Neuskutočnenie komplexných skúšok alebo ich neúspešné uskutočnenie je dôvodom na strane Prijímateľa pre neprevzatie Diela.
- 8.2. Poskytovateľ je povinný oznámiť Prijímateľovi 6 dní vopred termín odovzdania Diela. Prijímateľ je povinný prevziať Dielo alebo oznámiť Poskytovateľovi riadne dôvody jeho neprevzatia najneskôr do konca tej lehoty z nasledujúcich lehôt, ktorá uplynie neskôr:
  - a) do 15 dní od odovzdania dokladov uvedených v ods. 8.5 tejto zmluvy Prijímateľovi,
  - b) do 3 pracovných dní od navrhnutého termínu odovzdania Diela (mimo časti uvedenej v písm. a) tohto odseku), ktorý Prijímateľovi oznámi Poskytovateľ podľa prvej vety tohto odseku.
- 8.3. Ak Prijímateľ v uvedenej lehote Dielo neprevezme alebo písomne neoznámi Poskytovateľovi riadne dôvody, pre ktoré odmieta Dielo prevziať, považuje sa Dielo uplynutím tejto lehoty za prevzaté Prijímateľom v plnom rozsahu a teda ukončené a dodané; tým nie sú dotknuté nároky Prijímateľa z väd Diela. Riadnym dôvodom neprevzatia Diela môže byť porušenie povinnosti Poskytovateľa vyhotoviť Dielo v súlade s touto zmluvou (napr. existencia podstatných väd).
- 8.4. V deň plánovaného odovzdania musia byť úspešne vykonané všetky atesty, certifikáty a skúšky vyžadované príslušnými právnymi predpismi alebo orgánmi zúčastnenými na kolaudačnom konaní, ak je potreba ich vykonania známa do termínu ukončenia Diela.
- 8.5. Poskytovateľ odovzdá Prijímateľovi:
  - a) návody na obsluhu obsahujúce pokyny a vysvetlenia ohľadom bežnej údržby Diela a jednotlivých zabudovaných a iných technologických zariadení,
  - b) výsledky a potvrdenia o všetkých vykonaných atestoch, revízijských správach, certifikátoch a skúškach Diela, zariadení alebo materiálov,

- c) potvrdené záručné listy,
  - d) projekty skutočného vyhotovenia Diela podľa ods. 5.34 tejto zmluvy.
- 8.6. Počas preberacieho konania Prijímateľ zisťuje, či je Dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou, stavebným povolením, špecifikáciou Diela resp. zmenami, ktoré Zmluvné strany odsúhlasili. Prijímateľ zároveň zisťuje podstatné vady a nepodstatné vady Diela, ktoré spisuje do protokolu o odovzdaní Diela.
- 8.7. Prijímateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ v preberacom konaní nezistil podstatné vady a Poskytovateľ mu odovzdal všetky dokumenty podľa ods. 8.5 tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční podpisom protokolu o odovzdaní Diela, pričom tento bude obsahovať najmä:
- a) identifikáciu Diela a Zmluvných strán,
  - b) súpis zistených väd (podstatných väd, nepodstatných väd),
  - c) lehoty na odstránenie zistených Väd, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek vady je Poskytovateľ povinný odstrániť do 7 pracovných dní od ukončenia preberacieho konania,
  - d) zoznam odovzdaných dokumentov podľa ods. 8.5 tejto zmluvy,
  - e) vyhlásenie Prijímateľa či Dielo preberá alebo nepreberá,
  - f) podpisy zástupcov Zmluvných strán.
- 8.8. V prípade, ak pri postupe podľa ods. 8.6 tejto zmluvy Prijímateľ zistí podstatné vady, Prijímateľ nie je povinný Dielo prevziať. Po odstránení podstatných väd Zmluvné strany zopakujú postup podľa uvedeného odseku. Ak sa pri postupe podľa ods. 8.6 tejto zmluvy zistia nepodstatné vady, Poskytovateľ je povinný ich odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, v lehote 7 pracovných dní.
- 8.9. V prípade, ak Poskytovateľ neodstránil v dohodnutej lehote vady spísané v protokole o odovzdaní Diela, Prijímateľ je oprávnený odstrániť vady sám alebo akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý považuje za vhodný, a to na náklady Poskytovateľa.
- 8.10. Ustanovenia tohto článku sa primerane vzťahujú aj na odovzdanie jednotlivých častí Diela, zariadení, ktoré tvoria vybavenie Diela pokiaľ podľa dohody Zmluvných strán má prísť k postupnému odovzdávaniu častí Diela. Ak bude Dielo odovzdávané po častiach, celé Dielo sa považuje za odovzdané odovzdaním poslednej časti, pri ktorej nebudú zistené podstatné vady, čo sa uvedie v protokole o odovzdaní Diela.
- 8.11. Poskytovateľ je tiež povinný odstrániť všetky nedostatky Diela, alebo uskutočniť iné úkony, tak, aby boli splnené podmienky alebo pokyny vydané orgánmi zúčastnenými na kolaudačnom konaní.

## **ČLÁNOK 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 9.1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, príslušných právnych predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a vlastnosti obvyklé vzhľadom na svoju povahu a určenie.
- 9.2. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené nevhodnými pokynmi na vykonanie Diela zo strany Prijímateľa, ak Poskytovateľ nemohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, resp. na ňu upozornil Prijímateľa a ten na ich použití/vykonaní písomne trval.
- 9.3. Prijímateľ nie je povinný prevziať Dielo ak sa na ňom vyskytne vada brániaca užívaniu, až do termínu jej odstránenia Poskytovateľom, pokiaľ Poskytovateľ túto vadu spôsobil alebo bol povinný odovzdať Dielo bez takejto vady.
- 9.4. Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov od dňa prevzatia ukončeného Diela Prijímateľom, mimo technologických zariadení a dodávok u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom, minimálne však 24 mesiacov od ich prevzatia. Písomný súpis technologických zariadení a dodávok, u ktorých je záručná doba kratšia ako 60 mesiacov spolu s uvedením ich záručnej doby bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa ods. 8.7 tejto zmluvy.
- 9.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy v záručnej lehote je Prijímateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme adresovanej Poskytovateľovi.
- 9.6. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Prijímateľ právo požadovať a Poskytovateľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady.
- 9.8. Nedorobkom sa rozumejú práce nedokončené v súlade s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
- 9.9. Za podstatné vady Diela sa považujú také vady Diela alebo jeho časti, ktoré ohrozujú statiku alebo bezpečnosť Diela alebo bránia riadnemu užívaniu Diela. Za nepodstatnú vadu sa považuje akákoľvek vada Diela alebo jej časti, ktorá nie je podstatnou vadou.
- 9.10. Poskytovateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia najneskôr v nasledujúci pracovný deň od uplatnenia oprávnenej reklamácie Prijímateľa v prípade, že ide o vadu brániacu užívaniu Diela. V prípade ostatných väd je Poskytovateľ povinný začať s ich odstraňovaním najneskôr do 16 pracovných hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie Prijímateľa. Poskytovateľ je povinný vady odstrániť kvalitne a odborne, v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Pokiaľ Poskytovateľ tieto lehoty nedodrží, môže Prijímateľ okamžite zadať opravu inej, k takejto činnosti spôsobilej osobe, pričom náklady na odstránenie vady znáša Poskytovateľ.

- 9.11. Každé odstránenie vady či nedorobku počas záručnej doby je Poskytovateľ povinný fyzicky i písomne odovzdať Prijímateľovi. O odstránení vád a nedorobkov spíšu zúčastnené strany zápis.
- 9.12. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa Poskytovateľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia, pokiaľ nebude Zmluvnými stranami písomne dohodnutý iný termín. Pokiaľ Poskytovateľ stanovenú, prípadne dodatočne dohodnutú lehotu nedodrží, môže Prijímateľ okamžite objednať náhradný predmet plnenia a s tým súvisiace práce u inej, k takejto činnosti spôsobilej organizácii na náklady poskytovateľa.

## **ČLÁNOK 10. SANKCIE**

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti sa sankcie budú uplatňovať nasledovne:
- 10.2. Za omeškanie s plnením predmetu zmluvy zo strany Poskytovateľa o viac ako 30 dní, Poskytovateľ poskytne zľavu z ceny Diela vo výške 1 000,- EUR (slovom: tisíc Euro). Za každých ďalších 10 dní omeškania poskytne Poskytovateľ zľavu z ceny Diela vo výške 1 000,- EUR (slovom: tisíc Euro).
- 10.3. Ak Poskytovateľ nezačne s odstraňovaním Vád v dohodnutom termíne podľa ods. 9.10. tejto zmluvy, zaplatí Prijímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto Euro) za každý deň omeškania.
- 10.4. Za omeškanie s úhradou oprávnenej a riadne vystavenej faktúry o viac ako 30 dní Prijímateľ uhradí Poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z fakturovanej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prijímateľ nie je v omeškaní s platením faktúry Poskytovateľa, ak sú v omeškaní platby štátu alebo subjektu financujúceho realizáciu Diela (Európskej únie) voči Prijímateľovi.
- 10.5. Uplatnením práva na zľavu z ceny Diela nie je dotknuté právo Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá porušením povinnosti Zmluvnej strane vznikla.

## **ČLÁNOK 11. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1. Táto zmluva môže zaniknúť iba jedným z nasledovných spôsobov:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) odstúpením Prijímateľa od zmluvy,
  - c) odstúpením Poskytovateľa od zmluvy,
  - d) zrušením Základnej zmluvy.
- 11.2. Prijímateľ je oprávnený, bez ohľadu na prípadné ďalšie nároky na náhradu škody, po predchádzajúcom písomnom upozornení Poskytovateľa na jeho omeškanie a následné márne uplynutie primeranej lehoty, ktorú Prijímateľ v upozornení poskytol

Poskytovateľovi na nápravu, ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením zaslaným Poskytovateľovi, ak:

- a) práce Poskytovateľa nezačali podľa termínu alebo nie sú dokončované v stanovených termínoch tak, že došlo k omeškaniu čiastkových termínov alebo konečného termínu o viac ako 60 dní,
- b) Poskytovateľ nerealizuje Dielo v súlade s touto zmluvou alebo ho realizuje v takej zníženej kvalite, ktorá ohrozuje jeho účel užívania, bezpečnosť alebo funkčnosť,
- c) na majetok Poskytovateľa bol vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, ak Poskytovateľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, ak Poskytovateľ vstúpi do likvidácie.

V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedeného v písm. c) tohto odseku sa nevyžaduje písomné upozornenie Prijímateľa na omeškanie Poskytovateľa.

11.3. Poskytovateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením zaslaným Prijímateľom, iba ak:

- a) s výnimkou prípadu podľa ods. 10.4 tejto zmluvy je Prijímateľ v omeškaní s platbou podľa tejto zmluvy o viac ako 60 kalendárnych dní,
- b) je Prijímateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti Poskytovateľovi, ktoré neumožňuje riadne a včas vykonať Dielo alebo jeho časť, a Prijímateľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Poskytovateľ poskytne v písomnom upozornení na jeho omeškanie.

11.4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane, najneskôr však dňom, kedy sa zásielka obsahujúca odstúpenie od zmluvy vrátila odstupujúcej Zmluvnej strane ako nedoručiteľná alebo nevyzdvihnutá. V oznámení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

11.5. O podaní návrhu na konkurz alebo reštrukturalizáciu je Poskytovateľ povinný vopred Prijímateľa písomne upovedomiť. V ostatných prípadoch je povinný Poskytovateľ upozorniť Prijímateľa bezodkladne po tom, ako sa o podaní návrhu dozvedel.

11.6. Po odstúpení od zmluvy je Poskytovateľ povinný vykonať bez zbytočného odkladu všetky kroky, potrebné k prerušeniu vykonávaných prác a k odovzdaniu všetkých vecí, ktoré sa mali stať súčasťou Diela, Prijímateľovi alebo ním určenej osobe. Poskytovateľ je povinný si po zániku zmluvy počínať tak, aby zabránil akýmkoľvek škodám a minimalizoval prípadné straty.

11.7. Ukončením zmluvy akýmkoľvek spôsobom zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán podľa tejto zmluvy okrem prípadu, ak z ich povahy vyplýva, že ostávajú účinné aj po ukončení tejto zmluvy, najmä nezaniká nárok na úhradu zmluvných pokút, náhradu škody, práva a povinnosti zo záruky apod.

- 11.8. V prípade predčasného ukončenia zmluvy má Poskytovateľ nárok len na pomernú časť ceny zodpovedajúcu rozsahu ním uskutočnených prác do dňa zániku tejto zmluvy.
- 11.9. V prípade akéhokoľvek spôsobu ukončenia tejto zmluvy Zmluvné strany uplatnia nasledovný postup:
- a) Poskytovateľ do 5 dní od ukončenia tejto zmluvy predloží súhrn prác vykonaných do ukončenia zmluvy a zoznam materiálov zabudovaných do Diela s vyčíslením ich ceny a predloží ho Prijímateľovi,
  - b) Poskytovateľ umožní Prijímateľovi preveriť predložený súhrn prác, pričom je oprávnený namietat' neoprávnené zahrnuté položky,
  - c) Poskytovateľ vystaví konečnú faktúru, pričom faktúra je splatná po splnení nasledovných podmienok:
    - uplynutie 30 dní od jej doručenia Prijímateľovi,
    - odovzdanie všetkých dokumentov podľa čl. 13 a ods. 8.5 tejto zmluvy existujúcich v čase ich odovzdávania,
    - splnenie povinností Poskytovateľa podľa tohto odseku písm. e) a f);
  - d) Poskytovateľ a Prijímateľ vypracujú podrobný protokol popisujúci aktuálnu situáciu pri výstavbe Diela. Ak sa Poskytovateľ nezúčastní na vypracovaní takého protokolu, takýto protokol pripravený Prijímateľom bude pre Poskytovateľa záväzný,
  - e) Poskytovateľ je povinný poskytnúť osobe určenej Prijímateľom všetku požadovanú súčinnosť tak, aby mohla pokračovať v prácach začatých Poskytovateľom podľa tejto zmluvy, najmä odovzdať jej bez zbytočného odkladu stavenisko a všetky jeho súčasti do užívania, umožniť odber energií z inžinierskych sietí, odovzdať stavebný denník, všetky potrebné materiály a dokumenty, atď.
  - f) Poskytovateľ je povinný odovzdať Prijímateľovi všetky hmotné nosiče (výkresy, CD a pod.), na ktorých je zachytený akýkoľvek výsledok tvorivej duševnej činnosti Poskytovateľa, previesť vlastnícke právo k nim na Prijímateľa a udeliť licenciu na užívanie architektonického Diela podľa tejto zmluvy.
  - g) Záruka na realizované časti nie je dotknutá. Záruka za akosť Diela však zaniká odstúpením Poskytovateľa od tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK 12. ZMENA ZÁVÄZKU LICENCIA**

- 12.1. Zmenu záväzku, alebo zmenu príslušnej časti zmluvy, alebo jej dodatku vo všetkých prípadoch a zrušenie zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 12.2. Poskytovateľ je na základe zmluvných a zákonných ustanovení nositeľom práv chránených zákonom č. 618/2003 Z.z.

o autorskom práve vzťahujúcich sa na určité časti plnenia podľa tejto zmluvy (ďalej len „**autorské dielo**“). V prípade, ak Poskytovateľ poveril akoukoľvek činnosťou pri realizácii tejto zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, je povinný zabezpečiť, aby bol oprávnený na dispozíciu s právami potrebnými na udelenie licencie v zmysle tejto zmluvy ako aj na udelenie akýchkoľvek iných oprávnení, ktoré v zmysle tejto zmluvy udeľuje.

- 12.3. Poskytovateľ udeľuje Prijímateľovi výhradnú licenciu na užívanie autorského diela na účel realizácie a výstavby Diela. Licencia sa udeľuje na dobu trvania autorsko-právnej ochrany autorského diela bez územného alebo vecného obmedzenia. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v cene za Dielo tejto zmluvy a je primeraná.
- 12.4. Ak v niektorej fáze zhotovovania autorského diela prestane Poskytovateľ autorského diela zhotovovať, je Prijímateľ oprávnený dokončiť zhotovovanie autorského diela podľa vlastnej úvahy osobne alebo prostredníctvom tretej osoby.
- 12.5. V rámci udelenej licencie je Prijímateľ oprávnený autorské dielo zmeniť alebo adaptovať, predovšetkým je Prijímateľ oprávnený stavbu, ktorá je vyjadrením realizácie autorského diela v budúcnosti prestavať, nadstavovať alebo pristavať. Súhlas sa poskytuje na celú dobu autorsko-právnej ochrany autorského diela. V rámci udelenej licencie je Prijímateľ oprávnený autorské dielo, jeho časť alebo stavbu, ktorá je vyjadrením autorského diela užívať na základe vlastného rozhodnutia aj iným spôsobom ako vyššie uvedeným. Prijímateľ je v zmysle predchádzajúcej vety oprávnený najmä na vyhotovenie ich rozmnoženín, ich verejné rozširovanie predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva alebo nájmom alebo vypožičaním, na ich spracovanie, preklad a adaptáciu a zaradenie do súborného diela, na ich verejné vystavenie a na ich verejný prenos. Prijímateľ je rovnako oprávnený autorské dielo a stavbu, ktorá je jeho vyjadrením zachytiť na akomkoľvek hmotnom nosiči (fotografie, filmový záznam, maľba a pod.) a s týmto záznamom nakladať a užívať ho za rovnakých podmienok ako autorské dielo samotné.
- 12.6. V prípade ak v rámci realizácie činnosti na základe tejto zmluvy Poskytovateľ okrem autorského diela vytvorí aj iný hmotne zachytený výsledok jeho duševnej činnosti, ktorý bude mať charakter autorského diela, vzťahuje sa vyššie udelená licencia a súhlasy za rovnakých podmienok aj na toto Dielo.
- 12.7. Prijímateľ je v rozsahu udelenej licencie a súhlasov oprávnený udeliť sublicenciu alebo licenciu previesť na iný subjekt.
- 12.8. Momentom odovzdania prechádza na Prijímateľa vlastnícke právo k hmotným nosičom (výkresy, CD apod.) na ktorých je zachytený akýkoľvek výsledok tvorivej duševnej činnosti Poskytovateľa.

### **ČLÁNOK 13. POISTENIA, ŠKODA**

- 13.1 Pred zahájením prác na stavbe, nie však neskôr ako do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, je Poskytovateľ

povinný predložiť Prijímateľovi poistnú zmluvu vo forme stavebno-montážneho poistenia na poistenie majetku a tretích osôb, ako aj poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu v súvislosti s vykonávaním projektových prác, platné minimálne do 31.12.2013 nie však kratšie ako do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia celého Diela. Poskytovateľ sa zaväzuje uzavrieť všetky potrebné poistky s renomovanými poisťovňami prijateľnými pre Prijímateľa a je povinný riadne plniť povinnosti uložené poistnými zmluvami, najmä platiť poistné.

- 13.2 Poistenie, ktoré je Poskytovateľ povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti, je poistením obvykle požadovaným od Poskytovateľa za primeraných obchodných podmienok pokrývajúce všetky riziká (typ CAR) súvisiace s personálnymi a materiálnymi okolnosťami, ktoré môžu ohroziť včasné ukončenie Diela, a v zmysle vyššie uvedeného sa ním rozumie poistenie najmä:
- a) Diela, vrátane materiálov, vybavenia, inštalácií a akejkolvek inej veci vnesenej na stavenisko na účely realizácie Diela, na jej plnú hodnotu, proti akémukoľvek poškodeniu alebo ujme (najmä proti krádeži, vlámaniu, vandalizmu, živelným pohromám vrátane požiaru, víchríc a záplav) počas celej doby realizácie Diela do výšky zmluvnej ceny Diela,
  - b) škody a/alebo ujmy na zdraví a/alebo majetku spôsobenej tretím osobám (vrátane Prijímateľa) do výšky 10 000,- EUR.
- 13.3 Poskytovateľ je povinný uzavreté poistky udržiavať v platnosti počas celej doby výstavby až do doby odstránenia Vád a nedostatkov Poskytovateľom na základe protokolu o odovzdaní Diela.
- 13.4 V prípade oneskorenia s predložením poistnej zmluvy podľa tohto článku je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň omeškania. Pokiaľ Poskytovateľ nepredloží poistku a/alebo nepredĺži platnosť poistky, je Prijímateľ oprávnený uzavrieť túto na náklady, riziko a nebezpečenstvo Poskytovateľa bez ďalšieho písomného oznámenia. Oneskorenie s predložením poistnej zmluvy, je stratou schopnosti plniť túto zmluvu a dôvodom pre odstúpenie Prijímateľa od tejto zmluvy.
- 13.5 Poskytovateľ sa zaväzuje prijať všetky preventívne opatrenia na ochranu Diela pred vznikom škôd. V prípade vzniku škody na Diela do momentu jeho konečného odovzdania, nech vznikla z akéhokoľvek dôvodu (s výnimkou škody spôsobenej Prijímateľom, osobami, za ktoré Prijímateľ zodpovedá, osobami, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Prijímateľom s výnimkou Poskytovateľa, alebo osobami, ktoré sa nachádzajú na stavenisku na žiadosť Prijímateľa), je Poskytovateľ povinný ju na svoje náklady odstrániť v čo najkratšom čase a zodpovedá za to, že po jej odstránení bude Dielo v riadnom stave a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 13.6 Poskytovateľ je tiež zodpovedný za akékoľvek škody spôsobené ním, jeho zamestnancami alebo jeho subdodávateľmi počas opravných prác alebo prác, ktoré Poskytovateľ uskutoční počas záručnej doby.



- 13.7 Poskytovateľ je povinný oznámiť Prijímateľovi akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu.
- 13.8 Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na majetku alebo zdraví tretích osôb v súvislosti s výstavbou Diela, ak túto škodu spôsobil Poskytovateľ, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia a ich ďalší subdodávatelia.
- 13.9 V prípade, že budú práce, dodávky a materiály Poskytovateľa čiastočne alebo úplne zničené, poškodené alebo odcudzené, zabezpečí Poskytovateľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. To neplatí, ak túto škodu spôsobil Prijímateľ, osoby, za ktoré Prijímateľ zodpovedá, osoby, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Prijímateľom s výnimkou Poskytovateľa, alebo osoby, ktoré sa nachádzajú na stavenisku na žiadosť Prijímateľa.

#### **ČLÁNOK 14. RIADIACI VÝBOR**

- 14.1. Riadiaci výbor je orgán riadenia realizácie predmetu zmluvy zložený zo zástupcov Prijímateľa a Poskytovateľa, ktorý zriadi Prijímateľ do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Riadiaci výbor má šesť členov. Troch členov riadiaceho výboru menuje Prijímateľ a troch členov riadiaceho výboru menuje Poskytovateľ.
- 14.2. Riadiaci výbor je uznášaniaschopný, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Riadiaci výbor prijíma rozhodnutia na základe súhlasu nadpolovičnej väčšiny všetkých prítomných členov. Na zasadnutí riadiaceho výboru sa zúčastní vždy Dozor, ak sa riadiaci výbor neuznesie, že jeho prítomnosť nie je potrebná.
- 14.3. Rozhodnutia riadiaceho výboru sú pre strany záväzné. Svoje požiadavky adresuje riadiaci výbor Zmluvným stranám v písomnej forme s tým, že na realizáciu požiadaviek riadiaceho výboru musí byť daná Poskytovateľovi primeraná lehota.
- 14.4. Riadiaci výbor zasadá minimálne raz za dva mesiace. Ktorýkoľvek člen riadiaceho výboru môže písomne zvolať zasadnutie, ktoré sa v takom prípade musí uskutočniť najneskôr do desať dní od takéhoto zvolania.
- 14.5. Riadiaci výbor schvaľuje všetky správy Poskytovateľa podľa tejto zmluvy ako aj všetky plnenia realizované a odovzdávané zo strany Poskytovateľa. Riadiaci výbor je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenia Poskytovateľa a požadovať od neho všetky potrebné vysvetlenia.

#### **ČLÁNOK 15. SPRÁVY O PLNENÍ**

- 15.1. Prijímateľ písomne oznámi kontaktné údaje všetkých príjemcov správ Poskytovateľovi najneskôr do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Poskytovateľ zabezpečí, že

všetky požadované správy budú doručené včas všetkým stanoveným príjemcom správ v slovenskom jazyku.

- 15.2. Poskytovateľ sa zaväzuje predložiť Riadiacemu výboru prostredníctvom projektového manažéra úvodnú správu o plnení zmluvy najneskôr do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 15.3. V úvodnej správe o plnení zmluvy zosumarizuje Poskytovateľ vstupné podmienky pre plnenie zmluvy. V úvodnej správe Poskytovateľ navrhne aj podrobný časový harmonogram plnenia zmluvy vypracovaný v súlade s rámcovým harmonogramom plnenia predmetu zmluvy uvedeným v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Úvodná správa musí obsahovať aj hlavné úlohy/riziká spojené s plnením zmluvy a definovanie stratégií pre ich zvládnutie.
- 15.4. Riadiaci výbor rozhodne o schválení alebo neschválení úvodnej správy do 15 dní odo dňa jej doručenia. Obsah úvodnej správy o plnení zmluvy je pre plnenie tejto zmluvy záväzný po jej schválení riadiacim výborom.
- 15.5. Poskytovateľ sa zaväzuje predložiť v termínoch stanovených podrobným časovým harmonogramom plnenia zmluvy podľa ods. 15.3 tejto zmluvy alebo na požiadanie Prijímateľa priebežné správy o plnení zmluvy. Poskytovateľ vyhotoví a dá riadiacemu výboru na schválenie priebežné správy o plnení zmluvy v súlade s podrobným časovým harmonogramom plnenia zmluvy, ktorý bol stanovený v úvodnej správe. Priebežné správy musia obsahovať najmä:
  - 15.5.1. sumarizáciu progresu aktivít – informácie o postupe prác, ktoré umožnia kontrolu plnenia úloh stanovených v projektovom pláne úvodnej správy,
  - 15.5.2. zhodnotenie celkového vývoja s ohľadom na úspešnosť plnenia termínov,
  - 15.5.3. identifikáciu dôležitých problémov a spôsobu ich riešenia, ktoré sa vyskytnú v priebehu plnenia zmluvy,
  - 15.5.4. protokoly o odovzdaní Diela, resp. jeho častí a protokoly o vykonaní skúšok Diela resp. jeho častí.
- 15.6. Riadiaci výbor rozhodne o schválení alebo neschválení priebežnej správy do 7 dní odo dňa jej doručenia.
- 15.7. Konečná správa bude predložená najneskôr dňom ukončenia plnenia predmetu zmluvy, pričom návrh konečnej správy musí byť predložený najneskôr dva týždne pred uplynutím lehoty na plnenie podľa tejto Zmluvy.
- 15.8. Konečná správa bude obsahovať aj:
  - 15.8.1. štúdiu o všetkých dôležitých problémoch a spôsobe ich riešenia, ktoré sa vyskytnú počas plnenia zmluvy,
  - 15.8.2. odporúčania Poskytovateľa ako sa v budúcnosti vyhnúť prípadným problémom,
  - 15.8.3. protokoly zo všetkých skúšok kvality plnenia zmluvy,

- 15.9. Súhrn všetkých priebežných správ o plnení zmluvy bude tvoriť prílohu konečnej správy, ktorá musí korešpondovať s údajmi uvedenými v týchto priebežných správach.
- 15.10. Riadiaci výbor rozhodne o schválení alebo neschválení konečnej správy do 15 dní odo dňa jej doručenia. Konečná správa odsúhlasená riadiacim výborom bude doručená Poskytovateľovi najneskôr do 30 dní po uplynutí lehoty na plnenie tejto zmluvy. Uvedená lehota neplatí v prípade ak riadiaci výbor predloženú konečnú správu neschváli a Poskytovateľ predkladá upravenú konečnú správu.
- 15.11. Správy Poskytovateľ predloží na posúdenie a schválenie riadiacemu výboru. Rozhodnutie riadiaceho výboru o schválení správ je potvrdením toho, že tieto správy sú vypracované v súlade so zmluvou a obsahujú informácie, na základe ktorých je možné posúdiť plnenie zmluvy.
- 15.12. Riadiaci výbor schváli správy podľa tejto zmluvy písomným potvrdením o schválení správy, ktoré doručí Prijímateľ Poskytovateľovi. V prípade, ak správy riadiaci výbor neschváli, Prijímateľ písomne oznámi Poskytovateľovi príslušné dôvody a požiada o zmenu alebo dopracovanie posudzovanej správy.
- 15.13. Má sa za to, že riadiaci výbor správy schválil, ak do 45 dní od doručenia úvodnej správy a do 10 dní od doručenia priebežných správ výslovne písomne neoznámí Poskytovateľovi príslušné dôvody neschválenia predmetnej správy.
- 15.14. Ak riadiaci výbor schváli správu s podmienkou, že Poskytovateľ túto správu alebo dokument pozmení, riadiaci výbor stanoví lehotu na uskutočnenie požadovanej zmeny.
- 15.15. V prípade opätovného posudzovania správ po ich vrátení riadiacim výborom a ich prepracovaní Poskytovateľom, nie je riadiaci výbor oprávnený uplatňovať také pripomienky a výhrady, ktoré aj napriek objektívnej možnosti neuplatnil pri prvom posudzovaní predmetnej správy.

## ČLÁNOK 16. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti a iná komunikácia Zmluvných strán bude písomná, pričom za písomnú formu sa považuje aj komunikácia prostredníctvom faxu a e-mailu za podmienok uvedených v tejto zmluve. Dohoda o ukončení zmluvy, odstúpenie od zmluvy, uplatnenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, nároky na náhradu škody a faktúry musia byť zaslané poštou doporučené alebo doručené osobne.
- 16.2. Doručovanie sa riadi príslušnými ustanoveniami Základnej zmluvy.
- 16.3. Prijímateľ a Poskytovateľ si pred podpísaním tejto zmluvy sprístupnili a pri uskutočňovaní Diela si navzájom sprístupnia ďalšie dôverné a/alebo majetkové informácie a obchodné tajomstvá (ďalej len „**dôverné informácie**“) týkajúce sa Diela. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nepoužijú dôverné informácie poskytnuté druhou Zmluvnou stranou inak ako na účely plnenia

tejto zmluvy. Žiadna zo Zmluvných strán bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nebude za nijakých okolností zverejňovať, sprístupňovať alebo inak šíriť, kopírovať alebo používať, či už priamo alebo nepriamo, dôverné informácie akýmkoľvek tretím osobám.

- 16.4. Vyššie uvedené v ods. 16.3 tejto zmluvy sa nevzťahuje na vedomosť alebo informáciu, ktorá (i) je v čase sprístupnenia už verejne prístupná, (ii) po sprístupnení sa stala verejne prístupnou iným spôsobom ako porušením tejto zmluvy, alebo (iii) ak vie Zmluvná strana preukázať pomocou primeraného dôkazu, že bola v jej dispozícii v čase prezradenia a nebola či už priamo alebo nepriamo nadobudnutá od druhej Zmluvnej strany.
- 16.5. Poskytovateľ sprístupní dôvernú informáciu len tým subdodávateľom a zamestnancom Poskytovateľa, ktorí sú priamo zainteresovaní na výstavbe Diela, a ich znalosť týchto informácií je nevyhnutná a bude zodpovedať za to, že subdodávatelia a zamestnanci budú zachovávať mlčanlivosť v rovnakom rozsahu.
- 16.6. Poskytovateľ je oprávnený zverejniť názov Diela, termín začatia, termín ukončenia realizácie Diela, celkovú cenu Diela a vizualizáciu Diela z projektovej dokumentácie vrátane fotografií zrealizovaného Diela, a to výlučne na účel informovania o základných parametroch Diela ako stavby zrealizovanej Poskytovateľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa Poskytovateľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Vizualizáciu Diela z projektovej dokumentácie vrátane fotografií zrealizovaného Diela je Poskytovateľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti v médiách formou reklamy. Obsah zverejňovaných údajov a použitie vizualizácie Diela z projektovej dokumentácie vrátane fotografií zrealizovaného Diela je Poskytovateľ povinný dať si vopred odsúhlasiť Prijímateľovi; Prijímateľ bezdôvodne neodoprie udelenie tohto súhlasu. Ak Poskytovateľ nezmení obsah zverejňovaných údajov schválených Prijímateľom, resp. Prijímateľom odsúhlasenú vizualizáciu Diela z projektovej dokumentácie, je oprávnený tieto údaje, resp. vizualizáciu ďalej v nezmenenej forme zverejňovať v súlade s týmto odsekom bez ďalšieho súhlasu Prijímateľa.

## **ČLÁNOK 17. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 17.1. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä ustanoveniami zmluvy o dielo.
- 17.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory z tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým zmiernou formou. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie ujmy vrátane nárokov z bezdôvodného obohatenia a nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy alebo tejto rozhodcovskej doložky, predložia

na rozhodnutie rozhodcovského súdu s názvom Creative Industry & Intellectual Property Arbitration Court, akronym (CIPAC), so sídlom Grösslingova 63, 811 09 Bratislava, Slovenská republika zriadenom pri spoločnosti PubRes s.r.o., Bratislava a že sa podrobujú Štatútu CIPAC a Rokovaciemu poriadku CIPAC zverejnenému v Obchodnom vestníku a na internetovej stránke [www.pubres.sk](http://www.pubres.sk). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v zmysle § 42 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov vylučujú zrušenie rozhodcovského rozhodnutia v rámci obnovy konania podľa Občianskeho súdneho poriadku.

- 17.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle príslušnej platnej legislatívy.
- 17.4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.
- 17.5. Zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany postúpiť akékoľvek práva, povinnosti alebo pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy na tretiu osobu. Práva a povinnosti prevzaté s uzavretím tejto zmluvy prejdú na prípadných právnych nástupcov s povinnosťou prevziať tieto práva a povinnosti v rovnakom rozsahu.
- 17.6. Neplatnosť ktoréhokoľvek článku, odseku zmluvy alebo ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným alebo vykonateľným ustanovením, ktorého hospodársky zmysel najviac zodpovedá neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu spôsobom zodpovedajúcim ich spoločnému zámeru, tak ako je uvedený v tejto zmluve.
- 17.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Realizačnej zmluvy sú Príloha č. 1 – Špecifikácia plnenia, Príloha č. 2 – Základná zmluva, Príloha č. 3 – Odplata.
- 17.8. V prípade rozporu medzi textom tejto zmluvy a textom jej prílohy má prednosť text samotnej zmluvy.
- 17.9. Prijímateľ pri podpise tejto zmluvy bude informovať Poskytovateľa o tom, či trvá na aplikácii ustanovení čl. 14. a 15. tejto zmluvy. Uvedené neplatí pre navrhnutie podrobného časového harmonogramu podľa ods. 15.3 tejto zmluvy, ktorý v prípade neaplikácie čl. 14 a 15 tejto zmluvy po vzájomnej dohode medzi Poskytovateľom a Prijímateľom, Poskytovateľ odovzdá do jedného mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

17.10. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dva exempláre. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

17.11. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú Zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

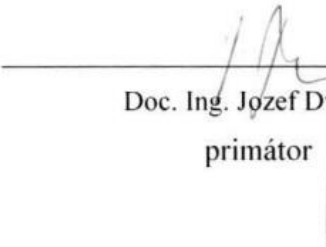
V Ivanke pri Dunaji, dňa: 19.6.2013

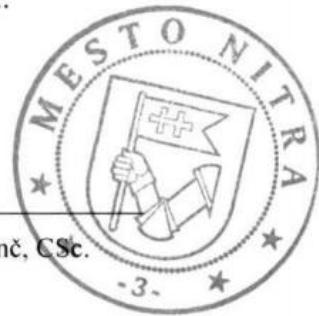
V mene Poskytovateľa:

 **TECHMONTSTAV**  
MILHOVA 8, 900 28 IVANKA PRI DUNAJI  
Pavel Hrabec, IČ DPH: SK2020290767  
Košateľ  
Košateľ BA I. odd. s.r.o., vl. č. 1884/E

12 JÚN 2013  
V Nitre, dňa: .....

V mene Prijímateľa:

  
Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.  
primátor



**Príloha č. 1: Projektová dokumentácia Diela a špecifikácia Opatrení**

### 1. Cieľ projektu

Minimalizácia rozpočtových nákladov, vrátane všetkých investičných, režijných nákladov vynaložených mestom Nitra na zabezpečenie tepla v/pre nehnuteľnostiach/nehnuteľnosti, ktoré mesto Nitra vlastní, realizáciou optimálneho riešenia na znižovanie nákladov určených na zabezpečenie tepla.

### 2. Špecifikácia opatrení

Predmetom tejto zákazky je zabezpečenie opatrení typu B a C pre objekt Poliklinika Klokočina Nitra. Presná špecifikácia a opis prác sú uvedené v predmetnej projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou tejto prílohy č. 1 výzvy na predkladanie ponúk, pričom realizácia týchto opatrení sa bude realizovať v rozsahu výkazu výmer a rozpočtovej tabuľky opatrení typu B a C.

Pre zabezpečenie predmetu zákazky sa použijú nasledovné opatrenia typu B:

#### **Opatrenia súvisiace so zmenou distribúcie tepelnej energie**

3.3 modernizácia kovových teplovodných rozvodov za pred izolované

#### **Opatrenia súvisiace s uvedením novej technológie vykurovania do trvalej prevádzky a s vykonaním skúšok podľa platných technických a bezpečnostných noriem**

4. Opatrenia súvisiace s uvedením novej technológie vykurovania do trvalej prevádzky a s vykonaním skúšok podľa platných technických a bezpečnostných noriem

#### **Opatrenia súvisiace so zefektívnením jestvujúcej technológie**

5.4 optimalizácia výkonov jednotlivých kotlov a/alebo horákov a/alebo zdrojov a ich najvhodnejšie pripojenie

5.5 obehové teplovodné čerpadlá s rovnakým výkonom ale s ďaleko nižším príkonom

5.6 frekvenčné meniče

5.8 izolačný materiál na teplovodnú sústavu

5.11 modernizácia meracieho a regulačného systému - kotolňa

5.15 modernizácia - vyregulovanie statického tlaku v systéme

Pre zabezpečenie predmetu zákazky sa použijú nasledovné opatrenia typu C:

#### **Opatrenia súvisiace s úplným zateplením strešného plášťa:**

1.11 úplné zateplenie dvojplášťového strešného plášťa plochej strechy na požadovanú hodnotu  $U_{sp} < 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$  podľa STN 73 0540-2[1] - použitý materiál strešný polystyrén vrátane povlakovej izolácie

#### **Opatrenia súvisiace s úplným/čiastočným zateplením vonkajšieho obvodového plášťa**

2.1 úplné zateplenie vonkajšieho obvodového plášťa na celkovú doporučenú hodnotu vonkajšieho plášťa  $U_{op} < 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$  podľa STN 73 0540-2[1] - použitý materiál fasádny polystyrén EPS vrátane konečnej povrchovej úpravy fasádou omietkou



2.6 úplná výmena vonkajšieho fasádneho systému na doporučenú hodnotu  $U_{ok} < 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$  podľa STN 73 0540-2[1] pre novostavby - použitý materiál hliníkový fasádny systém a izolačné sklo

### **Opatrenia súvisiace s úplnou, resp. čiastočnou výmenou vonkajších výplní otvorov**

3.2 úplná, resp. čiastočná výmena vonkajších výplní otvorov (okná, dvere a pod.) na požadovanú hodnotu  $U_{ok} < 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$  podľa STN 73 0540-2[1] pre renovované budovy - použitý materiál plast a izolačné sklo

3.4 úplná, resp. čiastočná výmena vonkajších výplní otvorov (okná, dvere a pod.) na požadovanú hodnotu  $U_{ok} < 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$  podľa STN 73 0540-2[1] pre renovované budovy - použitý materiál hliník a izolačné sklo

Ak sa v niektorej časti projektovej dokumentácie uvádzajú termíny predpokladaného začatia a dokončenia stavby, uchádzač je povinný riadiť sa lehotami a termínmi uvedenými v tejto špecifikácii a v návrhu Realizačnej zmluvy.

### **3. Finančné prostriedky**

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

### **4. Rámcový harmonogram plnenia predmetu zákazky**

Predmet zákazky sa požaduje dodať v termíne od účinnosti Realizačnej zmluvy do 10/2013.

### **5. Miesto plnenia**

Poliklinika Klokočina Nitra, Hviezdoslavova tr. 1, 949 11 Nitra

### **6. Záverečné ustanovenia**

Ak sa vo výkaze výmer uvádzajú údaje alebo odkazy na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent alebo typ, umožňuje sa predloženie ponuky s ekvivalentným riešením s porovnateľnými, respektíve vyššími technickými parametrami. Počas plnenia predmetu zákazky, po dohode oboch zmluvných strán, je možné pristúpiť k dodaniu komponentu/zariadenia/tovaru s vyššími/lepšími/vhodnejšími technickými parametrami/funkcionalitami, avšak nie je možné navýšiť jeho/ich jednotkovú cenu/jednotkové ceny v EUR bez DPH uvedenú/uvadené v prílohe č. 3 Realizačnej zmluvy Odplata.

Verejný obstarávateľ v rámci plnenia tohto predmetu zákazky požaduje, aby plnenie tohto predmetu zákazky bolo poskytnuté v súlade s pravidlami a podmienkami definovanými v tomto opise predmetu zákazky a v Realizačnej zmluve.

ZASADY VZAJOMNEJ SPOLUPRACE K REALIZAČNEJ ZMLUVE K ZMLUVE  
O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB ZA ÚČELOM OPTIMALIZÁCIE NÁKLADOV NA TEPLU  
A TEPLÚ ÚŽITKOVÚ VODU  
PRE OBJEKT POLIKLINIKA KLOKOČINA V NITRE  
prostredníctvom realizácie opatrení C

ZMLUVNÉ STRANY:

**Mesto Nitra**

Štefániková tr.60

950 06 Nitra

Doc. Ing. Jozef Dvonč, Csc, primátor

IČO: 00308307

DIČ: 2021102853

Prima banka Slovensko a.s.

č.ú.: 0800283002/5600

(„ďalej len Prijímateľ“)

a

**Techmonstav spol.s.r.o.**

Pluhová 8

900 28 Ivanka pri Dunaji

IČO: 17325188

DIČ: 2020290767

Okresný súd Bratislava 1, Oddiel: s.r.o

SLSP Bratislava

č.ú.: 0653027235/0900

(„ďalej len Poskytovateľ“)

Prijímateľ a Poskytovateľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu aj ako „Zmluvná strana“

**PREAMBULA**

Zmluvné strany sa v súlade s Realizačnou zmluvou k Zmluve o poskytovaní služieb za účelom

optimalizácie na teplo a teplú užitkovú vodu pre objekt - Poliklinika Klokocína v Nitre prostredníctvom realizácie Opatrení C na definovaní zásad vzájomnej spolupráce ako aj spôsobu výmeny informácií potrebných pre poskytovanie Služieb Poskytovateľom.

Zásady vzájomnej spolupráce a spôsob výmeny informácií potrebných pre poskytovanie Služieb sa týmto definujú za účelom efektívnej, správnej a odbornej spolupráce, majú na zreteli maximalizáciu kvality poskytovaných Služieb.

### Článok 1 – Zásady vzájomnej spolupráce pri realizácii predmetu zmluvy

1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje začať s realizáciou svojich plnení najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy.

1.2. V súlade s prílohou č.3 Realizačnej zmluvy je cena plnenia predmetu zmluvy :

Poliklinika Nitra celková hodnota ceny za realizáciu opatrenia C – 784 076,41,- EUR bez DPH

### Článok 2 – Zásady vzájomnej spolupráce v oblasti financovania predmetu zmluvy

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za predmet plnenia realizačnej zmluvy vo forme fakturácie čiastkových, skutočne vykonaných plnení. Čiastkové plnenia budú fakturované Poskytovateľom mesačne - za predchádzajúci kalendárny mesiac vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, na základe skutočne vykonaných prác a dodávok, vrátane prislúchajúcej DPH.

2.2. 25% poslednej sumy zádržného uhradí Prijímateľ do 10 dní po predložení bankovej záruky za zádržne platnej po celé obdobie záručnej doby.

2.3. Poskytovateľ je povinný doručiť Prijímateľovi faktúru aj v členení podľa požiadavky Prijímateľa – v zmysle energetického auditu, ktorá je odôvodnená súladom členenia faktúry s členením položiek v projekte ako aj akceptáciou faktúry zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov a financujúcej banky. Do doby predloženia zodpovedajúcej faktúry nie je Prijímateľ povinný uhradiť fakturovanú platbu.

23. JÚL 2013

V Ivanke pri Dunaji, dňa: .....

V mene Poskytovateľa:

Pavel Jung

konateľ



**TECHMONTSTAV**

PLUHOVÁ 8, 900 28 IVANKA PRI DUNAJI  
IČO: 17 325 188, IČ DPH: SK2020290767  
Okresný súd BA I. odd. s.r.o., vl. č. 1884/B

23. JÚL 2013

V Nitre, dňa: .....

V mene Prijímateľa:

Doc. Ing./Jozef Dvorník, CSc.

primátor



4-6  
Pavel Jung

**REALIZAČNÁ ZMLUVA K  
ZMLUVE O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB ZA  
ÚČELOM  
OPTIMALIZÁCIE NÁKLADOV  
NA TEPLU A TEPLÚ ÚŽITKOVÚ VODU  
PRE OBJEKT POLIKLINIKA KLOKOČINA  
NITRA**

uzavretá medzi

**MESTO NITRA**  
ŠTEFÁNIKOVA TR. 60  
950 06 NITRA

a

**TECHMONTSTAV SPOL. S R. O.**  
PLUHOVÁ 8  
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

Táto Realizačná zmluva k zmluve o poskytovaní služieb za účelom optimalizácie nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu (ďalej len „**zmluva**“) je uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a súv. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a príslušných ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“) medzi:

## ČLÁNOK 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Mesto Nitra

Sídlo: Štefánikova tr. 60, 950  
06 Nitra

Zastúpený: Doc. Ing. Jozef Dvonč,  
CSc., primátor

IČO: 00308307

DIČ: 2021102853

IČ DPH: SK2021102853

Banka: Prima banka Slovensko

a.s.

č. ú.: 0800283002/5600  
(ďalej ako „**Prijímateľ**“)

### 1.2 Techmontstav spol. s r.o.

Sídlo: Pluhová 8, 900 28  
Ivanka pri Dunaji

Zastúpený: Pavel Jung, konateľ  
spoločnosti

IČO: 17 325 188

DIČ: 2020290767

Zapísaná v Okresný súd Bratislava  
I, Oddiel: s.r.o., vložka číslo 1884/B

Banka: SLSP Bratislava

č. ú.: 0653027235/0900

(ďalej ako „**Poskytovateľ**“)

(Prijímateľ a Poskytovateľ spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu aj ako „**Zmluvná strana**“)

## ČLÁNOK 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Prijímateľ sa na základe Zmluvy o spolupráci dohodol so záujmovým združením právnických osôb Centrálny obstarávateľ so sídlom Turček 123, 038 48 Turček, IČO: 42167795 (ďalej len „**CO**“) ako centrálnou obstarávacou organizáciou na realizácii centrálného verejného obstarávania podľa ustanovení § 10 a súv. ZVO. CO v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO, zrealizoval výber Poskytovateľa Služieb, ktoré potrebuje Prijímateľ za účelom optimalizácie nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu, a na zabezpečenie Opatrení s tým súvisiacich.
- 2.2 Poskytovateľ sa ako uchádzač zúčastnil verejného obstarávania pre tretie osoby realizovaného CO. Na základe jeho ponuky bol Poskytovateľ označený za úspešného uchádzača a CO s ním uzatvoril Zmluvu o poskytovaní Služieb za účelom optimalizácie nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu (ďalej len „**Základná zmluva**“), ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Príloha č. 2**“).
- 2.3 V súlade so Základnou zmluvou je Poskytovateľ povinný určeným spôsobom uzatvoriť na základe výzvy CO Realizačnú zmluvu s Prijímateľom a podľa tejto v stanovenom rozsahu poskytnúť Prijímateľovi Služby v súlade s Opisom predmetu zákazky a špecifikáciou plnení (táto zahŕňa upresnenie Opatrenia C, ktoré má realizovať Poskytovateľ pre Prijímateľa v rámci Realizačnej zmluvy) spracovanou CO na základe objednávky Prijímateľa.
- 2.4 V súlade s vyššie uvedeným má Prijímateľ záujem, aby v rozsahu stanovenom touto zmluvou Poskytovateľ pre neho realizoval Opatrenia vo forme stavebných prác, ktorých výsledkom je dodávka definovaného Diela za účelom optimalizácie nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu. Na základe tohto záujmu a v súlade s príslušnými ustanoveniami Základnej zmluvy, CO riadne vyzval Poskytovateľa na uzatvorenie tejto zmluvy a Poskytovateľ jej uzatvorením splnil túto svoju povinnosť v zmysle Základnej zmluvy.
- 2.5 Prijímateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- 2.6 Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- 2.7 Prijímateľ má záujem realizovať Opatrenia, ktorých výsledkom má byť zhotovenie stavebných úprav, ktoré sú spracované v projektovej dokumentácii Rekonštrukcia Polikliniky Klokočina Nitra vypracovanej v apríli 2012 autorizovaným architektom Ing. Arch. Igorom Feníkom (ďalej len „**Dielo**“).
- 2.8 Prijímateľ má spracovanú projektovú dokumentáciu Diela špecifikovaného v ods. 2.7 tejto zmluvy ako aj špecifikáciu Opatrení, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy. Projektová dokumentácia Diela ako aj špecifikácia Opatrení tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Príloha č. 1**“).

- 2.9 Cena za plnenie podľa tejto zmluvy (Odplata) tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č. 3“) a vychádza z maximálnych jednotkových cien, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 2 Základnej zmluvy a v prípade spôsobu financovania typu II. zohľadňuje aj príslušnú hodnotu koeficientu X v súlade s podmienkami stanovenými v Základnej zmluve. Súčasťou Prílohy č. 3 tejto zmluvy, je aj špecifikácia spôsobu úhrady ceny Diela tejto zmluvy, prípadne aj ďalšie špecifické a všeobecné podmienky realizácie Služieb/Opatrení.

### **ČLÁNOK 3. PREDMET ZMLUVY PLNENIE**

#### **ZMLUVY**

- 3.1 Základným účelom tejto zmluvy je zhotovenie Diela s cieľom optimalizovať náklady na teplo a teplú úžitkovú vodu.
- 3.2 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o spôsobe a podmienkach realizácie Diela zo strany Poskytovateľa pre Prijímateľa.
- 3.3 Záväzkom Poskytovateľa podľa tejto zmluvy zodpovedá záväzok Prijímateľa zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Poskytovateľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve realizovať riadne a včas výstavbu Diela podľa projektovej dokumentácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Záväzok Poskytovateľa podľa tejto zmluvy zahŕňa predovšetkým vykonanie, dokončenie a odovzdanie Diela v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou uvedenou v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, vrátane obstarania všetkých pracovných síl, materiálov a mechanizmov, zabezpečenia nevyhnutných oprávnení a súhlasov, zriadenia a zariadenia staveniska, rovnako ako aj iných zariadení a pomocných stavieb, prác, služieb, dodávok a výkonov, ktoré sú potrebné trvalo alebo dočasne na vykonanie, dokončenie a údržbu predmetu zmluvy do doby protokolárneho prevzatia celého Diela Prijímateľom.
- 3.5 Súčasťou záväzku Poskytovateľa na plnenie podľa tejto zmluvy sú všetky plnenia bez ohľadu na to, či sú zahrnuté v špecifikácii realizovaných Opatrení, ak sú potrebné pre riadnu a úplnú realizáciu Diela v súlade s jeho určením a zaručujú úplnú, riadnu a bezchybnú funkčnosť a prevádzkyschopnosť Diela ako predmetu zmluvy.
- 3.6 Poskytovateľ je povinný odovzdať spolu s Dielom aj predpisy na prevádzku a používanie Diela, alebo jeho technologických častí (napr. manuály, záručné listy). Náklady na vypracovanie týchto predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 7. tejto zmluvy.
- 3.7 Počas realizácie prác je Prijímateľ oprávnený dodať Poskytovateľovi doplnkové inštrukcie vo forme špecifikácií, výkresov, vzoriek, modelov alebo iných inštrukcií. Poskytovateľ je povinný doplnkové inštrukcie Prijímateľa odsúhlasiť a rešpektovať pod podmienkou, že budú Poskytovateľom



odsúhlasené ako vykonateľné a nemeniace rozsah Diela. V opačnom prípade budú doplnkové inštrukcie považované za Prijímateľom požadované práce navyiac. Zmluvné strany si musia odsúhlasiť termín vykonania prác navyiac požadovaných Prijímateľom formou zmenového protokolu a odsúhlasiť zodpovednými pracovníkmi na stavbe t.j. hlavným stavbyvedúcim zo strany Poskytovateľa a Dozoru.

- 3.8 Všetky rozpory medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú v priebehu realizácie Diela ohľadom interpretácie alebo použitia dokumentov v technických a inžinierskych záležitostiach budú prednostne riešené dohodou Zmluvných strán.
- 3.9 Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že mal k dispozícii všetky potrebné podklady na vypracovanie ponuky, bol vopred oboznámený so všetkými skutočnosťami podmieňujúcimi riadnu realizáciu Diela. Poskytovateľ vyhlasuje, že sú mu známe, v rozsahu, v akom sa dajú zistiť z vizuálnej obhliadky miesta na realizáciu Diela (bez vykonania podpovrchových sond) a jeho okolia a z podkladov odovzdaných Poskytovateľovi, všeobecné podmienky výstavby, základové pomery, stav a únosnosť podloží v mieste výstavby, situácia a prístup na stavenisko vrátane podmienok dopravy materiálu na stavenisko. Rovnako sú mu známe všetky ostatné skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre predloženie ponuky a následnú realizáciu prác, predovšetkým situácia v zásobovaní a čistení stavby. Akýkoľvek prípadný omyl Poskytovateľa týkajúci sa týchto skutočností, nezakladá právo Poskytovateľa na zmenu ceny Diela. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa s vynaložením odbornej starostlivosti oboznámil s písomnými podkladmi, ktoré mu za účelom realizácie Diela odovzdal Prijímateľ pred podpisom tejto zmluvy.

#### **ČLÁNOK 4. ČAS PLNENIA**

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje začať s realizáciou svojich plnení podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2 Vzhľadom na záujem Zmluvných strán na riadnej a včasnej realizácii Diela sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade ak nebude do 30 dní od uplynutia termínu na začatie plnenia podľa ods. 4.1 tejto zmluvy riadne zriadené a zariadené stavenisko, považuje sa toto za podstatné porušenie zmluvy a stratu schopnosti Poskytovateľa riadne a včas realizovať svoj zmluvný záväzok plniť predmet tejto zmluvy.
- 4.3 Ustanovenia ods. 4.2 tejto zmluvy sa primerane použijú aj na prípady, keď je Poskytovateľ v omeškaní so začiatkom realizácie iných etáp realizácie Diela podľa termínov stanovených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 4.4 Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať Prijímateľovi dokončené Dielo bez väd a nedostatkov spolu s inštalovaným príslušným zariadením tak, ako je toto špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy v súlade s rámcovým harmonogramom podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, podrobným časovým harmonogramom plnenia zmluvy podľa ods. 15.3 tejto zmluvy a ukončiť všetky práce

v termíne najneskôr do 30.10.2013 odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy Zmluvnými stranami.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných dôvodoch, ktoré môžu byť príčinou na zmenu termínu ukončenia Diela bez penalizácie zo strany Prijímateľa:
- a) zásah vyššej moci, ktorou sa rozumejú okolnosti vylučujúce zodpovednosť, tj. prekážky, ktoré nastali nezávisle na vôli Poskytovateľa a brániace mu v splnení jeho povinností, ak nie je možné rozumne predpokladať, že by Poskytovateľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a že by v dobe vzniku záväzku túto prekážku mohol predvídať,
  - b) také prekážky na strane Prijímateľa, ktoré nespĺnením jeho povinností uvedených v tejto zmluve zásadne ovplyvňujú postup vykonávania Diela a nie je možné pokračovať akýmkoľvek spôsobom v ďalšom vykonávaní Diela,
  - c) opatrenia príslušného stavebného úradu pre nedodržanie podmienok stavebného povolenia zo strany Prijímateľa,
  - d) v prípade, ak je Prijímateľ v omeškaní so splatnosťou čiastkových faktúr viac ako 60 dní.

V takomto prípade, je Poskytovateľ povinný bezodkladne informovať Prijímateľa a Zmluvné strany formou dodatku k tejto zmluve určiť dohodou nový termín ukončenia realizácie Diela. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na novom termíne, tak sa na realizáciu týchto prác aplikujú termíny primerané na ich vykonanie.

- 4.6 Záväzok Poskytovateľa vyplývajúci z tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním a prevzatím ukončeného Diela Prijímateľom, a to formou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Záväzok Poskytovateľa podľa ods. 3.4 a ods. 3.5 tejto zmluvy na realizáciu dodávok, ktoré budú ako zariadenie súčasťou Diela je splnený riadnym odovzdaním a prevzatím uvedených dodávok a to formou protokolu o ich odovzdaní a prevzatí podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 4.7 Poskytovateľ má právo odovzdať riadne ukončené Dielo v zmysle podmienok tejto zmluvy a jej následne uzatvorených dodatkov aj pred stanoveným termínom a Prijímateľ je povinný takto vykonané Dielo prevziať.
- 4.8 V prípadoch ak Poskytovateľ Dielo, resp. jeho ktorúkoľvek časť neodovzdá v termíne stanovenom v súlade s podrobným časovým harmonogramom plnenia zmluvy podľa ods. 15.3 tejto zmluvy a ani v dodatočnej primeranej lehote písomne stanovenej Prijímateľom, je Prijímateľ oprávnený nechať vykonať tieto práce resp. zabezpečiť poskytnutie plnení treťou osobou, pričom je Poskytovateľ povinný nahradiť Prijímateľovi nevyhnutné a účelne vynaložené náklady na vykonanie týchto prác/plnení treťou osobou.

## **ČLÁNOK 5. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA**

- 5.1. Poskytovateľ vykoná Dielo riadne a včas, na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Prijímateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní Diela, v ktorom nebudú uvedené podstatné vady.
- 5.2. Poskytovateľ sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy, najmä predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zabezpečiť protipožiarnu ochranu Diela.
- 5.3. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť materiál na zhotovenie Diela, ktorý však musí vykazovať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie Diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a ochrana proti hluku. Bez písomného súhlasu Prijímateľa (postačuje zápis v stavebnom denníku) Poskytovateľ nie je oprávnený použiť iné materiály, výrobky a zariadenia ako sú uvedené v príslušnej projektovej dokumentácii podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy ako aj v akejkoľvek dokumentácii potrebnej k realizácii Diela. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať všetky atesty, certifikáty, skúšky a revízie Diela alebo jeho jednotlivých častí, ktoré sú vyžadované príslušnými právnymi predpismi, alebo je do termínu ukončenia Diela známe, že ich vykonanie vyžadujú orgány zúčastňujúce sa na stavebnom a kolaudačnom konaní.
- 5.4. Poskytovateľ je oprávnený obstaráť činnosti súvisiace s plnením tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia dodržiavali všetky povinnosti Poskytovateľa uvedené v tejto zmluve. Pri výkone prác prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá Prijímateľovi za včasné a riadne vykonanie Diela tak, akoby ho vykonával sám. Poskytovateľ zodpovedá za to, že subdodávatelia, ktorých použije na splnenie predmetu tejto zmluvy, budú disponovať všetkými oprávneniami potrebnými na plnenie predmetu zmluvy.
- 5.5. Poskytovateľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu všetkých dodávateľov a subdodávateľov. Výber každého subdodávateľa ako aj jeho zmenu je Poskytovateľ povinný oznámiť Prijímateľovi. Prijímateľ má právo do 3 pracovných dní od oznámenia Poskytovateľa o subdodávateľovi vysloviť odôvodnený písomný nesúhlas s týmto subdodávateľom. V takom prípade je Poskytovateľ povinný zmeniť subdodávateľa.
- 5.6. Podklady potrebné na zhotovenie Diela, vrátane všetkých príloh tejto zmluvy, obdrží Poskytovateľ pri podpise zmluvy v 3 vyhotoveniach. Vyžiadané ďalšie kópie technických podkladov a projektovej dokumentácie budú poskytnuté za úhradu, ktorá predstavuje náklady na vyhotovenie tejto dokumentácie.
- 5.7. Poskytovateľ je počas celej realizácie Diela až do jeho odovzdania Prijímateľovi povinný viesť stavebný denník v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Všetky skutočnosti, ktoré sú dôležité pre priebeh prác, posúdenie kvality prác a vyúčtovanie nákladov stavby, je nutné zaznamenať do stavebného denníka. Stavebný denník sa bude po celú dobu realizácie Diela nachádzať na stavenisku a bude prístupný zástupcom Prijímateľa ako i

Dozoru. Prijímateľ má nárok na kópiu každej strany stavebného denníka.

- 5.8. Prijímateľ je oprávnený kedykoľvek robiť záznamy v stavebnom denníku a vyjadrovať sa k záznamom urobeným Dozorom a Poskytovateľom. Neurobenie záznamu v stavebnom denníku sa nepovažuje za súhlas Prijímateľa ani Dozoru s vykonanými prácami. Rovnako zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za súhlas s kvalitou vykonaných prác alebo vzdanie sa práv a nárokov vyplývajúcich zo záruky. V prípade ak existuje rozpor medzi záznamom v stavebnom denníku a skutkovou situáciou, je Prijímateľ a/alebo Dozor oprávnený túto skutočnosť namietat' a Poskytovateľ je povinný bezodkladne najneskôr do 3 pracovných dní uvedený rozpor písomne zdôvodniť.
- 5.9. Poskytovateľ je povinný sledovať stavebný denník a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať najneskôr do 5 pracovných dní od realizácie zápisu. Ak tak neurobí, má sa zato, že s obsahom záznamu súhlasil.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že denné zápisy v stavebnom denníku budú obsahovať minimálne nasledovné informácie: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz realizovaných Opatrení dodávok a stavebných prác podľa realizovaných objektov/častí Diela.
- 5.11. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník bude obsahovať taktiež nasledovné záznamy: vyjadrenie oprávnenej osoby Prijímateľa k zápisom Poskytovateľa, vyjadrenie projektanta/hlavného architekta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta/hlavného architekta, požiadavky Poskytovateľa na Prijímateľa a naopak, prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie, zápisy o dohodách Poskytovateľa s Prijímateľom a projektantom/hlavným architektom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 5.12. Poskytovateľ sa zaväzuje určiť do 5 pracovných dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy osobu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesnými znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať splnenie povinností Poskytovateľa. V prípade jeho neprítomnosti bude prítomný na stavbe jeho zástupca. Poskytovateľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho, na základe písomnej požiadavky Prijímateľa nahradiť ho do 5 pracovných dní inou osobou.
- 5.13. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Prijímateľa (i) na nevhodnosť jeho pokynov, ako aj zistenie prekážky, ktorá znemožňuje vykonanie Diela alebo jeho časti, a (ii) na zápisy v stavebnom denníku.

- 5.14. Poskytovateľ je povinný informovať Prijímateľa bez zbytočného odkladu, ak sa dozvie alebo sa pri vynaložení odbornej starostlivosti mohol dozvedieť o Vade alebo nedostatku Diela. Poskytovateľ je povinný odstrániť akékoľvek Vady, nepresnosti alebo nedostatky Diela.
- 5.15. Poskytovateľ je povinný vyzvať Prijímateľa, resp. Dozor zápisom v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 5.16. Poskytovateľ je taktiež povinný vyzvať Prijímateľa, resp. Dozor zápisom v stavebnom denníku na preverenie dokončenej časti Diela, a to minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 5.17. Ak si Poskytovateľ nespĺní povinnosti podľa 5.14 až 5.16 je povinný umožniť Prijímateľovi, resp. Dozoru vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak by sa však Prijímateľ, resp. Dozor nedostavil na kontrolu, na ktorú bol preukázateľne riadne pozvaný, môže Poskytovateľ pokračovať vo vykonávaní Diela. Ak však účasť na kontrole znemožnila Prijímateľovi, resp. Dozoru prekážka, ktorú nemohol odvrátiť, môže Prijímateľ bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný Poskytovateľovi nahradiť náklady spôsobené oneskorením kontroly, ak takéto preukázateľne vznikli.
- 5.18. Do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je Poskytovateľ povinný predložiť výkres zariadenia staveniska, z ktorého bude zrejmé rozmiestnenie zariadení Poskytovateľa, dočasných stavieb, ubytovacích zariadení, skladovacích, výrobných a obslužných plôch, staveniskových ciest, dočasných alebo trvalých skládok materiálu, polotovarov, prefabrikátov alebo stavebných látok a rovnako ďalších trvalých alebo dočasných stavieb, zabezpečujúcich plynulý priebeh celej výstavby až do doby prevzatia celého Diela Prijímateľom. Odsúhlasením dokumentácie zariadenia staveniska nepreberá Prijímateľ akúkoľvek zodpovednosť za vhodnosť, účelnosť, dostatočné dimenzovanie, rozmiestnenie, efektívnosť vynaložených nákladov a ekonomickú prevádzku, funkčnosť a bezpečnosť zariadenia staveniska a jeho využívanie počas výstavby pre potreby Poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje v súlade s postupom prác počas celej výstavby priebežne aktualizovať dokumentáciu zariadenia staveniska.
- 5.19. Vytýčenie a zriadenie zariadenia staveniska zabezpečuje Poskytovateľ z vlastných zdrojov, okrem zabezpečenia pripojenia na stavebný el. prúd a realizáciu pripojovacieho miesta (zabezpečí Prijímateľ, ak Príloha č. 1 neurčuje inak). Poskytovateľ je povinný vytýčiť a zriadiť zariadenie staveniska podľa podmienok určených Prijímateľom v opise predmetu zákazky. Poskytovateľ si zabezpečí plochy bez spolupôsobenia Prijímateľa a na vlastné náklady. Poskytovateľ bude na vlastné náklady a nebezpečenstvo prevádzkovať, udržiavať a opravovať zariadenie staveniska a následne zabraté plochy upraví do pôvodného stavu alebo stavu predpokladaného projektovou dokumentáciou.

- 5.20. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť uzavretie staveniska a zabrániť prístupu nepovolaných osôb na stavenisko. Poskytovateľ preberá zodpovednosť za stráženie staveniska do odovzdania predmetu Diela.
- 5.21. Poskytovateľ je povinný udržiavať pracovisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak Prijímateľ vyzve Poskytovateľa k vyčisteniu pracoviska alebo staveniska a ten práce bezodkladne nevykoná, má Prijímateľ právo vyčistenie stavby vykonať na náklady Poskytovateľa. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade s príslušnými hygienickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a miestnymi podmienkami a nariadeniami. Technické prostriedky, ktoré opúšťajú stavenisko, musia byť dostatočne očistené tak, aby neznečistili okolité komunikácie. V prípade, ak dôjde aj napriek vyššie uvedenej povinnosti k znečisteniu komunikácií, je Poskytovateľ povinný neodkladne zaistiť upratanie komunikácií a sústavne udržiavať komunikácie bez znečistenia. V prípade, že v súvislosti s realizáciou Diela dôjde k poškodeniu komunikácií, je Poskytovateľ povinný ich bez zbytočného odkladu uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 5.22. Poskytovateľ je povinný udržiavať prístupové cesty v primeranom stave. Poskytovateľ sa zaväzuje v mieste výkonu Diela osadiť dopravné značenie, inštalovať bezpečnostné opatrenia, výstražné značky alebo iné značenie požadované príslušnými právnymi predpismi alebo štátnymi alebo miestnymi orgánmi.
- 5.23. Poskytovateľ zabezpečí striktné dodržiavanie predpisov v oblasti práva životného prostredia a je plne zodpovedný za akékoľvek porušenie takých predpisov. Po skončení výstavby Diela Poskytovateľ odovzdá Prijímateľovi pozemok, ktorý bol súčasťou staveniska, zbavený akýchkoľvek znečisťujúcich látok.
- 5.24. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi a pokynmi Prijímateľa, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, resp. miestnej samosprávy.
- 5.25. Poskytovateľ je povinný vykonávať predmet plnenia tejto zmluvy tak, aby konaním Poskytovateľa nedošlo k škodám na stavbe alebo iných dodávkach stavby. Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú Prijímateľovi alebo vlastníkovi pozemkov, ktoré sú pre účely realizácie Diela používané, ak bola spôsobená Poskytovateľom alebo jeho pracovníkmi alebo bola spôsobená treťou osobou z dôvodu, že si Poskytovateľ nesplnil riadne a/alebo včas povinnosť podľa tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov. Poskytovateľ zodpovedá tiež za škodu spôsobenú tretej osobe pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy.

- 5.26. Za účelom zabezpečenia plnenia v prípade škody je Poskytovateľ povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu a poistnú zmluvu predložiť Prijímateľovi k nahliadnutiu.
- 5.27. Poskytovateľ sa zaväzuje Prijímateľovi uhradiť všetky náklady, ktoré Prijímateľ vynaložil v súvislosti s odstraňovaním akýchkoľvek škôd, za ktoré nesie zodpovednosť Poskytovateľ, ako aj náklady, ktoré Prijímateľ vynaložil na splnenie povinností, ktoré mal podľa tejto zmluvy splniť Poskytovateľ.
- 5.28. Poskytovateľ je povinný vykonávať predmet plnenia tejto zmluvy v súlade s podmienkami stavebného povolenia a iných povolení vydaných na tento účel, vyjadrení alebo stanovísk príslušných orgánov, pokynov Prijímateľa tak, aby konaním Poskytovateľa nedošlo k nadmernému obťažovaniu obyvateľov okolitých objektov a poškodeniu susedných budov. Náhradu škody vzniknutú porušením tejto povinnosti znáša Poskytovateľ.
- 5.29. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci Poskytovateľa, resp. jeho subdodávatelia a iní dodávatelia služieb nevstupovali na susedné pozemky bez predchádzajúceho písomného súhlasu ich vlastníka a dodržiavali všeobecne záväzné právne predpisy.
- 5.30. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť materiál určený na zapracovanie do Diela, resp. stavebné stroje a zariadenia v priestoroch a na parcelách, ku ktorým má práva Prijímateľ, resp. tretia osoba tak, aby nedošlo ku jeho poškodeniu, strate, alebo odcudzeniu, v opačnom prípade škodu znáša Poskytovateľ.
- 5.31. Ak nie je v Prílohe č. 1 tejto zmluvy uvedené inak, Prijímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky rozhodnutia, povolenia, stanoviská, resp. akékoľvek iné administratívne úkony potrebné k plynulému priebehu realizácie Diela. Ak je potrebné, je Poskytovateľ povinný spolupracovať s dodávateľmi elektrickej energie, plynu, vody a pod.
- 5.32. Žiadne informačné, reklamné tabule alebo iné formy nápisov nesmú byť Poskytovateľom na stavbe osadené bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prijímateľa.
- 5.33. Poskytovateľ sa zaväzuje uvoľniť stavenisko do 14 dní od odovzdania Diela a jeho prevzatia Prijímateľom.
- 5.34. Poskytovateľ odovzdá Prijímateľovi k termínu odovzdania Diela dve (2) vyhotovenia projektu skutočného vyhotovenia Diela.
- 5.35. Poskytovateľ umožní Prijímateľovi, Dozoru alebo inej osobe poverenej Prijímateľom vstup na stavenisko a kdekoľvek, kde sa vykonáva práca spojená s realizáciou výstavby Diela.
- 5.36. Poskytovateľ je povinný zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád na vykonávanie kontroly predmetu Diela podľa § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby zabezpečí aj účasť subdodávateľov na týchto stretnutiach. Zmluvné strany sa dohodli, že pravidelný termín takéhoto stretnutia sa bude konať každý pondelok v týždni o 13.00 hod. v priestoroch stavby. Na kontrolných dňoch je oprávnený zúčastniť sa Prijímateľ ako aj všetky osoby určené Prijímateľom, najmä zástupcovia orgánov kontroly a auditu zo strany

poskytovateľa finančných prostriedkov použitých na realizáciu Diela - Európskej únie.

- 5.37. Poskytovateľ poskytne Prijímateľovi ako aj všetkým relevantným kontrolným a dozorným orgánom bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní všetky a akékoľvek informácie a dokumenty ohľadne realizácie Diela a plnení Poskytovateľa poskytovaných na základe tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Prijímateľovi ako i kontrolným a dozorným orgánom všetku súčinnosť pri výkone kontroly a dozoru realizácie Diela, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.
- 5.38. Poskytovateľ je v súlade s ustanoveniami § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Prijímateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Prijímateľom na vyhotovenie Diela, ak Poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Poskytovateľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Prijímateľa.
- 5.39. Poskytovateľ je plne zodpovedný za škody spôsobené na majetku voči tretím osobám a Prijímateľovi.
- 5.40. Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Prijímateľa o podstatných spôsobených/ navrhovaných zmenách oproti podrobnému časovému harmonogramu plnenia zmluvy podľa ods. 15.3 tejto zmluvy výstavby Diela ako aj vypracovať vždy aktualizáciu harmonogramu plnenia zmluvy a predložiť túto na schválenie riadiacemu výboru.
- 5.41. Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Prijímateľa o akýkoľvek podstatných zmenách vo výstavbe Diela a dodávkach, ktoré by mohli mať za následok zvýšenie ktorejkoľvek vopred dohodnutej ceny za vykonanie Diela.
- 5.42. V prípade ak je plnením zmluvy dodávka tovaru, aplikuje sa doložka INCOTERMS 2000 DDP do miesta realizácie Diela.
- 5.43. Poskytovateľ aspoň 2 pracovné dni vopred oznámi Prijímateľovi čas dodania plnenia zmluvy, ktoré je tovarom, inak nemá Prijímateľ povinnosť toto prevziať.
- 5.44. Obal, označenie a priložená dokumentácia k plneniu zmluvy, ktoré sú tovarom, musia spĺňať požiadavky výslovne určené v Prílohe č. 1 a ponuke Poskytovateľa.
- 5.45. Ak je to pri danom plnení obvyklé, zabezpečí Poskytovateľ aj montáž a inštaláciu dodávaných tovarov ako aj primerané zaškolenie na obsluhu pre osoby poverené Prijímateľom. V prípade pochybností, či je súčasťou dodávky aj montáž, inštalácie, resp. školenie rozhodne na základe vzájomného rokovania Zmluvných strán s konečnou platnosťou Prijímateľ.
- 5.46. Vlastníctvo k plneniu zmluvy, ktoré je tovarom, prechádza na Prijímateľa momentom prevzatia predmetného plnenia zmluvy. Nebezpečenstvo škody na plnení zmluvy, ktoré je tovarom, prechádza z Poskytovateľa na Prijímateľa prevzatím plnenia zmluvy v mieste plnenia.



## ČLÁNOK 6. PRÁVA A POVINNOSTI PRIJÍMATEĽA

- 6.1. Prijímateľ je oprávnený poveriť vykonávaním dohľadu nad prácami vykonávanými Poskytovateľom podľa tejto zmluvy technický dozor investora, konzultantskú spoločnosť alebo generálneho projektanta (v zmluve nazývaný „Dozor“). Poskytovateľ sa zaväzuje spolupracovať s Dozorom, dodržiavať a plniť pokyny vydané Dozorom alebo osobami ním poverenými. Pokiaľ pokyny vydané Dozorom alebo ním poverenou osobou majú za následok zmenu tejto zmluvy alebo jej príloh, je Poskytovateľ povinný bezodkladne o týchto pokynoch a ich presnom obsahu informovať Prijímateľa. Poskytovateľ je takýmito pokynmi Dozoru viazaný iba v prípade, ak ich schváli Prijímateľ.
- 6.2. Prijímateľ sa zaväzuje zabezpečiť úhradu faktúr v lehote ich splatnosti, po tom, čo ich správnosť bola potvrdená Dozorom v zmysle čl. 7. tejto zmluvy. Ak správnosť faktúry nie je potvrdená Dozorom, Poskytovateľovi nevzniká nárok na úhradu faktúry a Prijímateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry.
- 6.3. Prijímateľ poskytne Poskytovateľovi možnosť napojenia na odber el. energie a úžitkovej vody v zmysle časti plánu organizácie výstavby (POV) v projekte na stavebné povolenie, ak Príloha č. 1 neumožňuje inak. Náklady na vybudovanie odberných miest a úhradu spotrebovaných energií sú súčasťou zmluvnej ceny. Prípojky vody a elektrickej energie budú vybavené podružnými meradlami pre odčítanie spotreby. Poskytovateľ je povinný oznámiť Prijímateľovi pred zahájením realizácie Diela predpokladanú spotrebu el. energie a bez súhlasu Prijímateľa ju nesmie zvyšovať uvádzaním ďalších zariadení do prevádzky.
- 6.4. Dozor je oprávnený v mene Prijímateľa uskutočňovať akékoľvek úkony spojené s výkonom práv a povinností Prijímateľa podľa tejto zmluvy s výnimkou úkonov, ktoré majú vplyv na obsah, platnosť a účinnosť tejto zmluvy (napr. ukončenie zmluvy). Toto ustanovenie nebráni Prijímateľovi vykonávať práva a povinnosti podľa tejto zmluvy aj samostatne alebo prostredníctvom tretej osoby vybavenej na to písomným splnomocnením.
- 6.5. Prijímateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť osobu ustanovenú ako Dozor. O tejto skutočnosti je povinný informovať Poskytovateľa bezodkladne.
- 6.6. Prijímateľ poveruje Poskytovateľa výkonom všetkých povinností, ktoré Prijímateľovi vyplývajú z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť osôb oprávnené sa nachádzajúcich na stavenisku.
- 6.7. Prijímateľ je povinný riadne ukončené Dielo prebrať a zaplatiť za ukončené Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, t.j. za Dielo, ktoré bolo zhotovené podľa schválenej projektovej dokumentácie, v kvalite dohodnutej touto zmluvou a prípadne následne uzatvorených dodatkov a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, STN, po jeho úspešnom kvalitatívnom

- a technickom vyskúšaní, preukazujúcom parametre Diela predpísané realizačným projektom stavby, príp. zmeny stavby pred dokončením.
- 6.8. Prijímateľ je povinný Dielo prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku čo najskôr po odovzdaní Diela. Táto povinnosť je významná z hľadiska včasného zistenia väd a prípadných nedorobkov Diela.
  - 6.9. Dozor vykonáva pre Prijímateľa kontrolu realizovaných a vyfakturovaných stavebných prác a dodávok v zmysle čl. 7. tejto zmluvy a kontrolu dodržiavania podrobného časového harmonogramu plnenia zmluvy podľa ods. 15.3 tejto zmluvy.
  - 6.10. Dozor alebo Prijímateľ sú oprávnení akékoľvek informácie o Poskytovateľovi, jeho subdodávateľoch, stavbe, jej priebehu, finančnom plnení, zmenách a iné poskytnúť financujúcej banke.
  - 6.11. Dozor je oprávnený dať pracovníkom Poskytovateľa príkaz prerušiť práce, ak je ohrozená bezpečnosť Diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody a zodpovedný zástupca Poskytovateľa nie je dosiahnuteľný.
  - 6.12. Dozor je oprávnený kontrolovať Dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Poskytovateľ alebo jeho subdodávateľ alebo iná osoba Poskytovateľa porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Poskytovateľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne.
  - 6.13. Prijímateľ/Dozor je oprávnený robiť skúšky zamerané na kvalitu materiálov používaných pri výstavbe Diela. Podľa pokynov Prijímateľa sa Poskytovateľ zaväzuje dodať Prijímateľovi na svoje náklady primerané množstvo vzoriek materiálov. Náklady na skúšky nesie Prijímateľ, okrem nasledovných nákladov, ktoré v každom prípade nesie Poskytovateľ:
    - a) náklady na skúšky materiálov, pri ktorých sa zistilo, že materiály nie sú v súlade s požiadavkami zmluvy,
    - b) náklady na skúšky, ktoré objednal Poskytovateľ pre svoje potreby, napr. uľahčenie práce, šetrenie nákladov apod.,
    - c) náklady na skúšky, ktoré sú vyžadované orgánmi štátnej správy, ak bola potreba ich vykonania známa v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  - 6.14. Počas realizácie Diela zabezpečí Prijímateľ autorský dozor zo strany hlavného architekta.

## **ČLÁNOK 7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1. Cena za plnenie je špecifikovaná v Prílohe č. 3 tejto zmluvy a neprekročí v prípade výstavby Diela cenu 784 076,41 EUR, (slovom sedemstoosemdesiatštyritisíc sedemdesiatšesť Euro a štyridsaťjeden centov) bez DPH. Cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so Základnou zmluvou.

- 7.2. Dohodnutá cena Diela je určená ako cena bez DPH, k uvedeným cenám je Poskytovateľ oprávnený pripočítať DPH v zákonnej výške.
- 7.3. Ak nie je osobitne medzi Zmluvnými stranami v Prílohe č. 3 tejto zmluvy dohodnuté inak, Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za predmet plnenia tejto zmluvy vo forme fakturácie čiastkových, skutočne vykonaných plnení. Čiastkové plnenia budú fakturované Poskytovateľom v 30 – dňových intervaloch na základe skutočne vykonaných prác a dodávok, vrátane prislúchajúcej DPH. Podkladom pre fakturáciu bude výkaz vykonaných Opatrení (prác) vyhotovený Poskytovateľom, jeho súlad s podrobným časovým harmonogramom plnenia zmluvy podľa ods. 15.3 tejto zmluvy a bude písomne odsúhlasený Dozorom.
- 7.4. Splatnosť čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa ich prevzatia Prijímateľom, podľa podmienok ods. 7.3 tejto zmluvy.
- 7.5. Ak nie je osobitne medzi Zmluvnými stranami v Prílohe č. 3 tejto zmluvy dohodnuté inak, bude úhrada faktúr Prijímateľom vykonaná v rozsahu 95% z fakturovanej sumy, pričom zostávajúca suma bude použitá ako zádržné Prijímateľa. Celková suma zádržného Prijímateľa bude uhradená Poskytovateľovi v troch platbách, a to 50% sumy zádržného do 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania stavby, 25% sumy zádržného do 30 dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela a zvyšná suma zádržného – 25% do 10 dní od uplynutia záručnej doby.
- 7.6. Faktúry, predložené Poskytovateľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác, ktoré sú súčasťou Prílohy č. 3 tejto zmluvy, vrátane zodpovedajúcich príloh, výpočtov a rozpisov. Faktúry, vrátane popisu vykonaných prác, budú číslované priebežne s udaním fakturačného obdobia, časti stavby alebo stavebného, prípadne technologického alebo montážneho súboru, podlažia a miestnosti s odkazom na príslušnú časť projektovej dokumentácie tak, že bude možné vykonať ich jednoznačnú a bezproblémovú vecnú a finančnú kontrolu.
- 7.7. Prijímateľ nie je povinný uhradiť vykonané práce, ktoré neboli zahrnuté v tejto zmluve a neboli ani samostatne písomne objednané Prijímateľom. Úhrada faktúr neznamená súhlas Prijímateľa s kvalitou vykonaných prác alebo materiálov, za ktoré sú platby vykonané.
- 7.8. V prípade, ak by došlo k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane Prijímateľa, bude Poskytovateľ práce rozpracované na vyhotovení Diela ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať Prijímateľovi podľa vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác na vyhotovení Diela Poskytovateľom ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy.
- 7.9. Dňom úhrady sa rozumie deň, kedy bola predmetná suma opísaná z účtu Prijímateľa v prospech Poskytovateľa.
- 7.10. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu omeškania Prijímateľa s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku voči Poskytovateľovi

nie je Poskytovateľ povinný plniť Prijímateľove nároky z väd Diela, najmä odstraňovať vady Diela, a to bez toho, aby sa Poskytovateľ dostal do omeškania s plnením povinností, ktoré mu z väd Diela vyplývajú. Poskytovateľ je povinný písomne upozorniť Prijímateľa na jeho omeškanie, a to najneskôr v čase odopretia plnenia povinnosti Poskytovateľa.

## ČLÁNOK 8. KOMPLEXNÉ VYSKÚŠANIE

- 8.1. Odovzdaníu Diela predchádza vykonanie funkčných skúšok a komplexných skúšok Poskytovateľom po dobu 72 hod. v rozsahu a podrobnostiach podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Zahájenie všetkých skúšok oznámi Poskytovateľ Prijímateľovi písomne najmenej 6 dní pred ich konaním. Poskytovateľ vypracuje harmonogram komplexných skúšok a ich podrobný program a predloží ho na schválenie Prijímateľovi aspoň 30 dní vopred. Neuskutočnenie komplexných skúšok alebo ich neúspešné uskutočnenie je dôvodom na strane Prijímateľa pre neprevzatie Diela.
- 8.2. Poskytovateľ je povinný oznámiť Prijímateľovi 6 dní vopred termín odovzdania Diela. Prijímateľ je povinný prevziať Dielo alebo oznámiť Poskytovateľovi riadne dôvody jeho neprevzatia najneskôr do konca tej lehoty z nasledujúcich lehôt, ktorá uplynie neskôr:
  - a) do 15 dní od odovzdania dokladov uvedených v ods. 8.5 tejto zmluvy Prijímateľovi,
  - b) do 3 pracovných dní od navrhnutého termínu odovzdania Diela (mimo časti uvedenej v písm. a) tohto odseku), ktorý Prijímateľovi oznámi Poskytovateľ podľa prvej vety tohto odseku.
- 8.3. Ak Prijímateľ v uvedenej lehote Dielo neprevezme alebo písomne neoznámi Poskytovateľovi riadne dôvody, pre ktoré odmieta Dielo prevziať, považuje sa Dielo uplynutím tejto lehoty za prevzaté Prijímateľom v plnom rozsahu a teda ukončené a dodané; tým nie sú dotknuté nároky Prijímateľa z väd Diela. Riadnym dôvodom neprevzatia Diela môže byť porušenie povinnosti Poskytovateľa vyhotoviť Dielo v súlade s touto zmluvou (napr. existencia podstatných väd).
- 8.4. V deň plánovaného odovzdania musia byť úspešne vykonané všetky atesty, certifikáty a skúšky vyžadované príslušnými právnymi predpismi alebo orgánmi zúčastnenými na kolaudačnom konaní, ak je potreba ich vykonania známa do termínu ukončenia Diela.
- 8.5. Poskytovateľ odovzdá Prijímateľovi:
  - a) návody na obsluhu obsahujúce pokyny a vysvetlenia ohľadom bežnej údržby Diela a jednotlivých zabudovaných a iných technologických zariadení,
  - b) výsledky a potvrdenia o všetkých vykonaných atestoch, revízijských správach, certifikátoch a skúškach Diela, zariadení alebo materiálov,

- c) potvrdené záručné listy,
  - d) projekty skutočného vyhotovenia Diela podľa ods. 5.34 tejto zmluvy.
- 8.6. Počas preberacieho konania Prijímateľ zisťuje, či je Dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou, stavebným povolením, špecifikáciou Diela resp. zmenami, ktoré Zmluvné strany odsúhlasili. Prijímateľ zároveň zisťuje podstatné vady a nepodstatné vady Diela, ktoré spisuje do protokolu o odovzdaní Diela.
- 8.7. Prijímateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ v preberacom konaní nezistil podstatné vady a Poskytovateľ mu odovzdal všetky dokumenty podľa ods. 8.5 tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční podpisom protokolu o odovzdaní Diela, pričom tento bude obsahovať najmä:
- a) identifikáciu Diela a Zmluvných strán,
  - b) súpis zistených väd (podstatných väd, nepodstatných väd),
  - c) lehoty na odstránenie zistených Väd, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek vady je Poskytovateľ povinný odstrániť do 7 pracovných dní od ukončenia preberacieho konania,
  - d) zoznam odovzdaných dokumentov podľa ods. 8.5 tejto zmluvy,
  - e) vyhlásenie Prijímateľa či Dielo preberá alebo nepreberá,
  - f) podpisy zástupcov Zmluvných strán.
- 8.8. V prípade, ak pri postupe podľa ods. 8.6 tejto zmluvy Prijímateľ zistí podstatné vady, Prijímateľ nie je povinný Dielo prevziať. Po odstránení podstatných väd Zmluvné strany zopakujú postup podľa uvedeného odseku. Ak sa pri postupe podľa ods. 8.6 tejto zmluvy zistia nepodstatné vady, Poskytovateľ je povinný ich odstrániť, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, v lehote 7 pracovných dní.
- 8.9. V prípade, ak Poskytovateľ neodstránil v dohodnutej lehote vady spísané v protokole o odovzdaní Diela, Prijímateľ je oprávnený odstrániť vady sám alebo akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý považuje za vhodný, a to na náklady Poskytovateľa.
- 8.10. Ustanovenia tohto článku sa primerane vzťahujú aj na odovzdanie jednotlivých častí Diela, zariadení, ktoré tvoria vybavenie Diela pokiaľ podľa dohody Zmluvných strán má prísť k postupnému odovzdávaniu častí Diela. Ak bude Dielo odovzdávané po častiach, celé Dielo sa považuje za odovzdané odovzdaním poslednej časti, pri ktorej nebudú zistené podstatné vady, čo sa uvedie v protokole o odovzdaní Diela.
- 8.11. Poskytovateľ je tiež povinný odstrániť všetky nedostatky Diela, alebo uskutočniť iné úkony, tak, aby boli splnené podmienky alebo pokyny vydané orgánmi zúčastnenými na kolaudačnom konaní.

## **ČLÁNOK 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 9.1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, príslušných právnych predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a vlastnosti obvyklé vzhľadom na svoju povahu a určenie.
- 9.2. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené nevhodnými pokynmi na vykonanie Diela zo strany Prijímateľa, ak Poskytovateľ nemohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, resp. na ňu upozornil Prijímateľa a ten na ich použití/vykonaní písomne trval.
- 9.3. Prijímateľ nie je povinný prevziať Dielo ak sa na ňom vyskytne vada brániaca užívaniu, až do termínu jej odstránenia Poskytovateľom, pokiaľ Poskytovateľ túto vadu spôsobil alebo bol povinný odovzdať Dielo bez takejto vady.
- 9.4. Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov od dňa prevzatia ukončeného Diela Prijímateľom, mimo technologických zariadení a dodávok u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom, minimálne však 24 mesiacov od ich prevzatia. Písomný súpis technologických zariadení a dodávok, u ktorých je záručná doba kratšia ako 60 mesiacov spolu s uvedením ich záručnej doby bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa ods. 8.7 tejto zmluvy.
- 9.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy v záručnej lehote je Prijímateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme adresovanej Poskytovateľovi.
- 9.6. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Prijímateľ právo požadovať a Poskytovateľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady.
- 9.8. Nedorobkom sa rozumejú práce nedokončené v súlade s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
- 9.9. Za podstatné vady Diela sa považujú také vady Diela alebo jeho časti, ktoré ohrozujú statiku alebo bezpečnosť Diela alebo bránia riadnemu užívaniu Diela. Za nepodstatnú vadu sa považuje akákoľvek vada Diela alebo jej časti, ktorá nie je podstatnou vadou.
- 9.10. Poskytovateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia najneskôr v nasledujúci pracovný deň od uplatnenia oprávnenej reklamácie Prijímateľa v prípade, že ide o vadu brániacu užívaniu Diela. V prípade ostatných väd je Poskytovateľ povinný začať s ich odstraňovaním najneskôr do 16 pracovných hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie Prijímateľa. Poskytovateľ je povinný vady odstrániť kvalitne a odborne, v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Pokiaľ Poskytovateľ tieto lehoty nedodrží, môže Prijímateľ okamžite zadať opravu inej, k takejto činnosti spôsobilej osobe, pričom náklady na odstránenie vady znáša Poskytovateľ.

- 9.11. Každé odstránenie vady či nedorobku počas záručnej doby je Poskytovateľ povinný fyzicky i písomne odovzdať Prijímateľovi. O odstránení vád a nedorobkov spíšu zúčastnené strany zápis.
- 9.12. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa Poskytovateľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia, pokiaľ nebude Zmluvnými stranami písomne dohodnutý iný termín. Pokiaľ Poskytovateľ stanovenú, prípadne dodatočne dohodnutú lehotu nedodrží, môže Prijímateľ okamžite objednať náhradný predmet plnenia a s tým súvisiace práce u inej, k takejto činnosti spôsobilej organizácii na náklady poskytovateľa.

## **ČLÁNOK 10. SANKCIE**

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti sa sankcie budú uplatňovať nasledovne:
- 10.2. Za omeškanie s plnením predmetu zmluvy zo strany Poskytovateľa o viac ako 30 dní, Poskytovateľ poskytne zľavu z ceny Diela vo výške 1 000,- EUR (slovom: tisíc Euro). Za každých ďalších 10 dní omeškania poskytne Poskytovateľ zľavu z ceny Diela vo výške 1 000,- EUR (slovom: tisíc Euro).
- 10.3. Ak Poskytovateľ nezačne s odstraňovaním Vád v dohodnutom termíne podľa ods. 9.10. tejto zmluvy, zaplatí Prijímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto Euro) za každý deň omeškania.
- 10.4. Za omeškanie s úhradou oprávnenej a riadne vystavenej faktúry o viac ako 30 dní Prijímateľ uhradí Poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z fakturovanej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prijímateľ nie je v omeškaní s platením faktúry Poskytovateľa, ak sú v omeškaní platby štátu alebo subjektu financujúceho realizáciu Diela (Európskej únie) voči Prijímateľovi.
- 10.5. Uplatnením práva na zľavu z ceny Diela nie je dotknuté právo Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá porušením povinnosti Zmluvnej strane vznikla.

## **ČLÁNOK 11. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1. Táto zmluva môže zaniknúť iba jedným z nasledovných spôsobov:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) odstúpením Prijímateľa od zmluvy,
  - c) odstúpením Poskytovateľa od zmluvy,
  - d) zrušením Základnej zmluvy.
- 11.2. Prijímateľ je oprávnený, bez ohľadu na prípadné ďalšie nároky na náhradu škody, po predchádzajúcom písomnom upozornení Poskytovateľa na jeho omeškanie a následné márne uplynutie primeranej lehoty, ktorú Prijímateľ v upozornení poskytol

Poskytovateľovi na nápravu, ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením zaslaným Poskytovateľovi, ak:

- a) práce Poskytovateľa nezačali podľa termínu alebo nie sú dokončované v stanovených termínoch tak, že došlo k omeškaniu čiastkových termínov alebo konečného termínu o viac ako 60 dní,
- b) Poskytovateľ nerealizuje Dielo v súlade s touto zmluvou alebo ho realizuje v takej zníženej kvalite, ktorá ohrozuje jeho účel užívania, bezpečnosť alebo funkčnosť,
- c) na majetok Poskytovateľa bol vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, ak Poskytovateľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, ak Poskytovateľ vstúpi do likvidácie.

V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedeného v písm. c) tohto odseku sa nevyžaduje písomné upozornenie Prijímateľa na omeškanie Poskytovateľa.

11.3. Poskytovateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením zaslaným Prijímateľom, iba ak:

- a) s výnimkou prípadu podľa ods. 10.4 tejto zmluvy je Prijímateľ v omeškaní s platbou podľa tejto zmluvy o viac ako 60 kalendárnych dní,
- b) je Prijímateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti Poskytovateľovi, ktoré neumožňuje riadne a včas vykonať Dielo alebo jeho časť, a Prijímateľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Poskytovateľ poskytne v písomnom upozornení na jeho omeškanie.

11.4. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane, najneskôr však dňom, kedy sa zásielka obsahujúca odstúpenie od zmluvy vrátila odstupujúcej Zmluvnej strane ako nedoručiteľná alebo nevyzdvihnutá. V oznámení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

11.5. O podaní návrhu na konkurz alebo reštrukturalizáciu je Poskytovateľ povinný vopred Prijímateľa písomne upovedomiť. V ostatných prípadoch je povinný Poskytovateľ upozorniť Prijímateľa bezodkladne po tom, ako sa o podaní návrhu dozvedel.

11.6. Po odstúpení od zmluvy je Poskytovateľ povinný vykonať bez zbytočného odkladu všetky kroky, potrebné k prerušeniu vykonávaných prác a k odovzdaniu všetkých vecí, ktoré sa mali stať súčasťou Diela, Prijímateľovi alebo ním určenej osobe. Poskytovateľ je povinný si po zániku zmluvy počínať tak, aby zabránil akýmkoľvek škodám a minimalizoval prípadné straty.

11.7. Ukončením zmluvy akýmkoľvek spôsobom zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán podľa tejto zmluvy okrem prípadu, ak z ich povahy vyplýva, že ostávajú účinné aj po ukončení tejto zmluvy, najmä nezaniká nárok na úhradu zmluvných pokút, náhradu škody, práva a povinnosti zo záruky apod.



- 11.8. V prípade predčasného ukončenia zmluvy má Poskytovateľ nárok len na pomernú časť ceny zodpovedajúcu rozsahu ním uskutočnených prác do dňa zániku tejto zmluvy.
- 11.9. V prípade akéhokoľvek spôsobu ukončenia tejto zmluvy Zmluvné strany uplatnia nasledovný postup:
- a) Poskytovateľ do 5 dní od ukončenia tejto zmluvy predloží súhrn prác vykonaných do ukončenia zmluvy a zoznam materiálov zabudovaných do Diela s vyčíslením ich ceny a predloží ho Prijímateľovi,
  - b) Poskytovateľ umožní Prijímateľovi preveriť predložený súhrn prác, pričom je oprávnený namietat' neoprávnené zahrnuté položky,
  - c) Poskytovateľ vystaví konečnú faktúru, pričom faktúra je splatná po splnení nasledovných podmienok:
    - uplynutie 30 dní od jej doručenia Prijímateľovi,
    - odovzdanie všetkých dokumentov podľa čl. 13 a ods. 8.5 tejto zmluvy existujúcich v čase ich odovzdávania,
    - splnenie povinností Poskytovateľa podľa tohto odseku písm. e) a f);
  - d) Poskytovateľ a Prijímateľ vypracujú podrobný protokol popisujúci aktuálnu situáciu pri výstavbe Diela. Ak sa Poskytovateľ nezúčastní na vypracovaní takého protokolu, takýto protokol pripravený Prijímateľom bude pre Poskytovateľa záväzný,
  - e) Poskytovateľ je povinný poskytnúť osobe určenej Prijímateľom všetku požadovanú súčinnosť tak, aby mohla pokračovať v prácach začatých Poskytovateľom podľa tejto zmluvy, najmä odovzdať jej bez zbytočného odkladu stavenisko a všetky jeho súčasti do užívania, umožniť odber energií z inžinierskych sietí, odovzdať stavebný denník, všetky potrebné materiály a dokumenty, atď.
  - f) Poskytovateľ je povinný odovzdať Prijímateľovi všetky hmotné nosiče (výkresy, CD a pod.), na ktorých je zachytený akýkoľvek výsledok tvorivej duševnej činnosti Poskytovateľa, previesť vlastnícke právo k nim na Prijímateľa a udeliť licenciu na užívanie architektonického Diela podľa tejto zmluvy.
  - g) Záruka na realizované časti nie je dotknutá. Záruka za akosť Diela však zaniká odstúpením Poskytovateľa od tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK 12. ZMENA ZÁVÄZKU LICENCIA**

- 12.1. Zmenu záväzku, alebo zmenu príslušnej časti zmluvy, alebo jej dodatku vo všetkých prípadoch a zrušenie zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 12.2. Poskytovateľ je na základe zmluvných a zákonných ustanovení nositeľom práv chránených zákonom č. 618/2003 Z.z.

o autorskom práve vzťahujúcich sa na určité časti plnenia podľa tejto zmluvy (ďalej len „**autorské dielo**“). V prípade, ak Poskytovateľ poveril akoukoľvek činnosťou pri realizácii tejto zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, je povinný zabezpečiť, aby bol oprávnený na dispozíciu s právami potrebnými na udelenie licencie v zmysle tejto zmluvy ako aj na udelenie akýchkoľvek iných oprávnení, ktoré v zmysle tejto zmluvy udeľuje.

- 12.3. Poskytovateľ udeľuje Prijímateľovi výhradnú licenciu na užívanie autorského diela na účel realizácie a výstavby Diela. Licencia sa udeľuje na dobu trvania autorsko-právnej ochrany autorského diela bez územného alebo vecného obmedzenia. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v cene za Dielo tejto zmluvy a je primeraná.
- 12.4. Ak v niektorej fáze zhotovovania autorského diela prestane Poskytovateľ autorského diela zhotovovať, je Prijímateľ oprávnený dokončiť zhotovovanie autorského diela podľa vlastnej úvahy osobne alebo prostredníctvom tretej osoby.
- 12.5. V rámci udelenej licencie je Prijímateľ oprávnený autorské dielo zmeniť alebo adaptovať, predovšetkým je Prijímateľ oprávnený stavbu, ktorá je vyjadrením realizácie autorského diela v budúcnosti prestavať, nadstavovať alebo pristavať. Súhlas sa poskytuje na celú dobu autorsko-právnej ochrany autorského diela. V rámci udelenej licencie je Prijímateľ oprávnený autorské dielo, jeho časť alebo stavbu, ktorá je vyjadrením autorského diela užívať na základe vlastného rozhodnutia aj iným spôsobom ako vyššie uvedeným. Prijímateľ je v zmysle predchádzajúcej vety oprávnený najmä na vyhotovenie ich rozmnoženín, ich verejné rozširovanie predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva alebo nájmom alebo vypožičaním, na ich spracovanie, preklad a adaptáciu a zaradenie do súborného diela, na ich verejné vystavenie a na ich verejný prenos. Prijímateľ je rovnako oprávnený autorské dielo a stavbu, ktorá je jeho vyjadrením zachytiť na akomkoľvek hmotnom nosiči (fotografie, filmový záznam, maľba a pod.) a s týmto záznamom nakladať a užívať ho za rovnakých podmienok ako autorské dielo samotné.
- 12.6. V prípade ak v rámci realizácie činnosti na základe tejto zmluvy Poskytovateľ okrem autorského diela vytvorí aj iný hmotne zachytený výsledok jeho duševnej činnosti, ktorý bude mať charakter autorského diela, vzťahuje sa vyššie udelená licencia a súhlasy za rovnakých podmienok aj na toto Dielo.
- 12.7. Prijímateľ je v rozsahu udelenej licencie a súhlasov oprávnený udeliť sublicenciu alebo licenciu previesť na iný subjekt.
- 12.8. Momentom odovzdania prechádza na Prijímateľa vlastnícke právo k hmotným nosičom (výkresy, CD apod.) na ktorých je zachytený akýkoľvek výsledok tvorivej duševnej činnosti Poskytovateľa.

### **ČLÁNOK 13. POISTENIA, ŠKODA**

- 13.1 Pred zahájením prác na stavbe, nie však neskôr ako do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, je Poskytovateľ

povinný predložiť Prijímateľovi poistnú zmluvu vo forme stavebno-montážneho poistenia na poistenie majetku a tretích osôb, ako aj poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu v súvislosti s vykonávaním projektových prác, platné minimálne do 31.12.2013 nie však kratšie ako do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia celého Diela. Poskytovateľ sa zaväzuje uzavrieť všetky potrebné poistky s renomovanými poisťovňami prijateľnými pre Prijímateľa a je povinný riadne plniť povinnosti uložené poistnými zmluvami, najmä platiť poistné.

- 13.2 Poistenie, ktoré je Poskytovateľ povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti, je poistením obvykle požadovaným od Poskytovateľa za primeraných obchodných podmienok pokrývajúce všetky riziká (typ CAR) súvisiace s personálnymi a materiálnymi okolnosťami, ktoré môžu ohroziť včasné ukončenie Diela, a v zmysle vyššie uvedeného sa ním rozumie poistenie najmä:
- a) Diela, vrátane materiálov, vybavenia, inštalácií a akejkolvek inej veci vnesenej na stavenisko na účely realizácie Diela, na jej plnú hodnotu, proti akémukoľvek poškodeniu alebo ujme (najmä proti krádeži, vlámaniu, vandalizmu, živelným pohromám vrátane požiaru, víchríc a záplav) počas celej doby realizácie Diela do výšky zmluvnej ceny Diela,
  - b) škody a/alebo ujmy na zdraví a/alebo majetku spôsobenej tretím osobám (vrátane Prijímateľa) do výšky 10 000,- EUR.
- 13.3 Poskytovateľ je povinný uzavreté poistky udržiavať v platnosti počas celej doby výstavby až do doby odstránenia Vád a nedostatkov Poskytovateľom na základe protokolu o odovzdaní Diela.
- 13.4 V prípade oneskorenia s predložením poistnej zmluvy podľa tohto článku je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň omeškania. Pokiaľ Poskytovateľ nepredloží poistku a/alebo nepredĺži platnosť poistky, je Prijímateľ oprávnený uzavrieť túto na náklady, riziko a nebezpečenstvo Poskytovateľa bez ďalšieho písomného oznámenia. Oneskorenie s predložením poistnej zmluvy, je stratou schopnosti plniť túto zmluvu a dôvodom pre odstúpenie Prijímateľa od tejto zmluvy.
- 13.5 Poskytovateľ sa zaväzuje prijať všetky preventívne opatrenia na ochranu Diela pred vznikom škôd. V prípade vzniku škody na Diela do momentu jeho konečného odovzdania, nech vznikla z akéhokoľvek dôvodu (s výnimkou škody spôsobenej Prijímateľom, osobami, za ktoré Prijímateľ zodpovedá, osobami, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Prijímateľom s výnimkou Poskytovateľa, alebo osobami, ktoré sa nachádzajú na stavenisku na žiadosť Prijímateľa), je Poskytovateľ povinný ju na svoje náklady odstrániť v čo najkratšom čase a zodpovedá za to, že po jej odstránení bude Dielo v riadnom stave a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 13.6 Poskytovateľ je tiež zodpovedný za akékoľvek škody spôsobené ním, jeho zamestnancami alebo jeho subdodávateľmi počas opravných prác alebo prác, ktoré Poskytovateľ uskutoční počas záručnej doby.

- 13.7 Poskytovateľ je povinný oznámiť Prijímateľovi akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu.
- 13.8 Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na majetku alebo zdraví tretích osôb v súvislosti s výstavbou Diela, ak túto škodu spôsobil Poskytovateľ, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia a ich ďalší subdodávatelia.
- 13.9 V prípade, že budú práce, dodávky a materiály Poskytovateľa čiastočne alebo úplne zničené, poškodené alebo odcudzené, zabezpečí Poskytovateľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. To neplatí, ak túto škodu spôsobil Prijímateľ, osoby, za ktoré Prijímateľ zodpovedá, osoby, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Prijímateľom s výnimkou Poskytovateľa, alebo osoby, ktoré sa nachádzajú na stavenisku na žiadosť Prijímateľa.

#### **ČLÁNOK 14. RIADIACI VÝBOR**

- 14.1. Riadiaci výbor je orgán riadenia realizácie predmetu zmluvy zložený zo zástupcov Prijímateľa a Poskytovateľa, ktorý zriadi Prijímateľ do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Riadiaci výbor má šesť členov. Troch členov riadiaceho výboru menuje Prijímateľ a troch členov riadiaceho výboru menuje Poskytovateľ.
- 14.2. Riadiaci výbor je uznášaniaschopný, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Riadiaci výbor prijíma rozhodnutia na základe súhlasu nadpolovičnej väčšiny všetkých prítomných členov. Na zasadnutí riadiaceho výboru sa zúčastní vždy Dozor, ak sa riadiaci výbor neuznesie, že jeho prítomnosť nie je potrebná.
- 14.3. Rozhodnutia riadiaceho výboru sú pre strany záväzné. Svoje požiadavky adresuje riadiaci výbor Zmluvným stranám v písomnej forme s tým, že na realizáciu požiadaviek riadiaceho výboru musí byť daná Poskytovateľovi primeraná lehota.
- 14.4. Riadiaci výbor zasadá minimálne raz za dva mesiace. Ktorýkoľvek člen riadiaceho výboru môže písomne zvolať zasadnutie, ktoré sa v takom prípade musí uskutočniť najneskôr do desať dní od takéhoto zvolania.
- 14.5. Riadiaci výbor schvaľuje všetky správy Poskytovateľa podľa tejto zmluvy ako aj všetky plnenia realizované a odovzdávané zo strany Poskytovateľa. Riadiaci výbor je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenia Poskytovateľa a požadovať od neho všetky potrebné vysvetlenia.

#### **ČLÁNOK 15. SPRÁVY O PLNENÍ**

- 15.1. Prijímateľ písomne oznámi kontaktné údaje všetkých príjemcov správ Poskytovateľovi najneskôr do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Poskytovateľ zabezpečí, že

všetky požadované správy budú doručené včas všetkým stanoveným príjemcom správ v slovenskom jazyku.

- 15.2. Poskytovateľ sa zaväzuje predložiť Riadiacemu výboru prostredníctvom projektového manažéra úvodnú správu o plnení zmluvy najneskôr do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 15.3. V úvodnej správe o plnení zmluvy zosumarizuje Poskytovateľ vstupné podmienky pre plnenie zmluvy. V úvodnej správe Poskytovateľ navrhne aj podrobný časový harmonogram plnenia zmluvy vypracovaný v súlade s rámcovým harmonogramom plnenia predmetu zmluvy uvedeným v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Úvodná správa musí obsahovať aj hlavné úlohy/riziká spojené s plnením zmluvy a definovanie stratégií pre ich zvládnutie.
- 15.4. Riadiaci výbor rozhodne o schválení alebo neschválení úvodnej správy do 15 dní odo dňa jej doručenia. Obsah úvodnej správy o plnení zmluvy je pre plnenie tejto zmluvy záväzný po jej schválení riadiacim výborom.
- 15.5. Poskytovateľ sa zaväzuje predložiť v termínoch stanovených podrobným časovým harmonogramom plnenia zmluvy podľa ods. 15.3 tejto zmluvy alebo na požiadanie Prijímateľa priebežné správy o plnení zmluvy. Poskytovateľ vyhotoví a dá riadiacemu výboru na schválenie priebežné správy o plnení zmluvy v súlade s podrobným časovým harmonogramom plnenia zmluvy, ktorý bol stanovený v úvodnej správe. Priebežné správy musia obsahovať najmä:
  - 15.5.1. sumarizáciu progresu aktivít – informácie o postupe prác, ktoré umožnia kontrolu plnenia úloh stanovených v projektovom pláne úvodnej správy,
  - 15.5.2. zhodnotenie celkového vývoja s ohľadom na úspešnosť plnenia termínov,
  - 15.5.3. identifikáciu dôležitých problémov a spôsobu ich riešenia, ktoré sa vyskytnú v priebehu plnenia zmluvy,
  - 15.5.4. protokoly o odovzdaní Diela, resp. jeho častí a protokoly o vykonaní skúšok Diela resp. jeho častí.
- 15.6. Riadiaci výbor rozhodne o schválení alebo neschválení priebežnej správy do 7 dní odo dňa jej doručenia.
- 15.7. Konečná správa bude predložená najneskôr dňom ukončenia plnenia predmetu zmluvy, pričom návrh konečnej správy musí byť predložený najneskôr dva týždne pred uplynutím lehoty na plnenie podľa tejto Zmluvy.
- 15.8. Konečná správa bude obsahovať aj:
  - 15.8.1. štúdiu o všetkých dôležitých problémoch a spôsobe ich riešenia, ktoré sa vyskytnú počas plnenia zmluvy,
  - 15.8.2. odporúčania Poskytovateľa ako sa v budúcnosti vyhnúť prípadným problémom,
  - 15.8.3. protokoly zo všetkých skúšok kvality plnenia zmluvy,

- 15.9. Súhrn všetkých priebežných správ o plnení zmluvy bude tvoriť prílohu konečnej správy, ktorá musí korešpondovať s údajmi uvedenými v týchto priebežných správach.
- 15.10. Riadiaci výbor rozhodne o schválení alebo neschválení konečnej správy do 15 dní odo dňa jej doručenia. Konečná správa odsúhlasená riadiacim výborom bude doručená Poskytovateľovi najneskôr do 30 dní po uplynutí lehoty na plnenie tejto zmluvy. Uvedená lehota neplatí v prípade ak riadiaci výbor predloženú konečnú správu neschváli a Poskytovateľ predkladá upravenú konečnú správu.
- 15.11. Správy Poskytovateľ predloží na posúdenie a schválenie riadiacemu výboru. Rozhodnutie riadiaceho výboru o schválení správ je potvrdením toho, že tieto správy sú vypracované v súlade so zmluvou a obsahujú informácie, na základe ktorých je možné posúdiť plnenie zmluvy.
- 15.12. Riadiaci výbor schváli správy podľa tejto zmluvy písomným potvrdením o schválení správy, ktoré doručí Prijímateľ Poskytovateľovi. V prípade, ak správy riadiaci výbor neschváli, Prijímateľ písomne oznámi Poskytovateľovi príslušné dôvody a požiada o zmenu alebo dopracovanie posudzovanej správy.
- 15.13. Má sa za to, že riadiaci výbor správy schválil, ak do 45 dní od doručenia úvodnej správy a do 10 dní od doručenia priebežných správ výslovne písomne neoznámí Poskytovateľovi príslušné dôvody neschválenia predmetnej správy.
- 15.14. Ak riadiaci výbor schváli správu s podmienkou, že Poskytovateľ túto správu alebo dokument pozmení, riadiaci výbor stanoví lehotu na uskutočnenie požadovanej zmeny.
- 15.15. V prípade opätovného posudzovania správ po ich vrátení riadiacim výborom a ich prepracovaní Poskytovateľom, nie je riadiaci výbor oprávnený uplatňovať také pripomienky a výhrady, ktoré aj napriek objektívnej možnosti neuplatnil pri prvom posudzovaní predmetnej správy.

## ČLÁNOK 16. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti a iná komunikácia Zmluvných strán bude písomná, pričom za písomnú formu sa považuje aj komunikácia prostredníctvom faxu a e-mailu za podmienok uvedených v tejto zmluve. Dohoda o ukončení zmluvy, odstúpenie od zmluvy, uplatnenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, nároky na náhradu škody a faktúry musia byť zaslané poštou doporučené alebo doručené osobne.
- 16.2. Doručovanie sa riadi príslušnými ustanoveniami Základnej zmluvy.
- 16.3. Prijímateľ a Poskytovateľ si pred podpísaním tejto zmluvy sprístupnili a pri uskutočňovaní Diela si navzájom sprístupnia ďalšie dôverné a/alebo majetkové informácie a obchodné tajomstvá (ďalej len „**dôverné informácie**“) týkajúce sa Diela. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nepoužijú dôverné informácie poskytnuté druhou Zmluvnou stranou inak ako na účely plnenia

tejto zmluvy. Žiadna zo Zmluvných strán bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nebude za nijakých okolností zverejňovať, sprístupňovať alebo inak šíriť, kopírovať alebo používať, či už priamo alebo nepriamo, dôverné informácie akýmkoľvek tretím osobám.

- 16.4. Vyššie uvedené v ods. 16.3 tejto zmluvy sa nevzťahuje na vedomosť alebo informáciu, ktorá (i) je v čase sprístupnenia už verejne prístupná, (ii) po sprístupnení sa stala verejne prístupnou iným spôsobom ako porušením tejto zmluvy, alebo (iii) ak vie Zmluvná strana preukázať pomocou primeraného dôkazu, že bola v jej dispozícii v čase prezradenia a nebola či už priamo alebo nepriamo nadobudnutá od druhej Zmluvnej strany.
- 16.5. Poskytovateľ sprístupní dôvernú informáciu len tým subdodávateľom a zamestnancom Poskytovateľa, ktorí sú priamo zainteresovaní na výstavbe Diela, a ich znalosť týchto informácií je nevyhnutná a bude zodpovedať za to, že subdodávatelia a zamestnanci budú zachovávať mlčanlivosť v rovnakom rozsahu.
- 16.6. Poskytovateľ je oprávnený zverejniť názov Diela, termín začatia, termín ukončenia realizácie Diela, celkovú cenu Diela a vizualizáciu Diela z projektovej dokumentácie vrátane fotografií zrealizovaného Diela, a to výlučne na účel informovania o základných parametroch Diela ako stavby zrealizovanej Poskytovateľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa Poskytovateľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Vizualizáciu Diela z projektovej dokumentácie vrátane fotografií zrealizovaného Diela je Poskytovateľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti v médiách formou reklamy. Obsah zverejňovaných údajov a použitie vizualizácie Diela z projektovej dokumentácie vrátane fotografií zrealizovaného Diela je Poskytovateľ povinný dať si vopred odsúhlasiť Prijímateľovi; Prijímateľ bezdôvodne neodoprie udelenie tohto súhlasu. Ak Poskytovateľ nezmení obsah zverejňovaných údajov schválených Prijímateľom, resp. Prijímateľom odsúhlasenú vizualizáciu Diela z projektovej dokumentácie, je oprávnený tieto údaje, resp. vizualizáciu ďalej v nezmenenej forme zverejňovať v súlade s týmto odsekom bez ďalšieho súhlasu Prijímateľa.

## **ČLÁNOK 17. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 17.1. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä ustanoveniami zmluvy o dielo.
- 17.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory z tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým zmiernou formou. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie ujmy vrátane nárokov z bezdôvodného obohatenia a nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy alebo tejto rozhodcovskej doložky, predložia

na rozhodnutie rozhodcovského súdu s názvom Creative Industry & Intellectual Property Arbitration Court, akronym (CIPAC), so sídlom Grösslingova 63, 811 09 Bratislava, Slovenská republika zriadenom pri spoločnosti PubRes s.r.o., Bratislava a že sa podrobujú Štatútu CIPAC a Rokovaciemu poriadku CIPAC zverejnenému v Obchodnom vestníku a na internetovej stránke [www.pubres.sk](http://www.pubres.sk). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v zmysle § 42 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov vylučujú zrušenie rozhodcovského rozhodnutia v rámci obnovy konania podľa Občianskeho súdneho poriadku.

- 17.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle príslušnej platnej legislatívy.
- 17.4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.
- 17.5. Zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany postúpiť akékoľvek práva, povinnosti alebo pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy na tretiu osobu. Práva a povinnosti prevzaté s uzavretím tejto zmluvy prejdú na prípadných právnych nástupcov s povinnosťou prevziať tieto práva a povinnosti v rovnakom rozsahu.
- 17.6. Neplatnosť ktoréhokoľvek článku, odseku zmluvy alebo ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným alebo vykonateľným ustanovením, ktorého hospodársky zmysel najviac zodpovedá neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu spôsobom zodpovedajúcim ich spoločnému zámeru, tak ako je uvedený v tejto zmluve.
- 17.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Realizačnej zmluvy sú Príloha č. 1 – Špecifikácia plnenia, Príloha č. 2 – Základná zmluva, Príloha č. 3 – Odplata.
- 17.8. V prípade rozporu medzi textom tejto zmluvy a textom jej prílohy má prednosť text samotnej zmluvy.
- 17.9. Prijímateľ pri podpise tejto zmluvy bude informovať Poskytovateľa o tom, či trvá na aplikácii ustanovení čl. 14. a 15. tejto zmluvy. Uvedené neplatí pre navrhnutie podrobného časového harmonogramu podľa ods. 15.3 tejto zmluvy, ktorý v prípade neaplikácie čl. 14 a 15 tejto zmluvy po vzájomnej dohode medzi Poskytovateľom a Prijímateľom, Poskytovateľ odovzdá do jedného mesiaca od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.



17.10. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dva exempláre. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

17.11. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú Zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

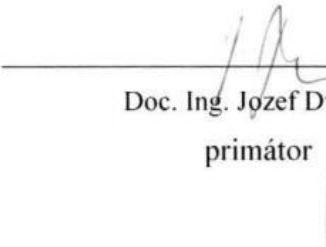
V Ivanke pri Dunaji, dňa: 19.6.2013

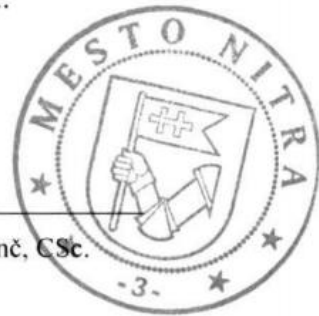
V mene Poskytovateľa:

 **TECHIMONTSTAV**  
MILHOVA 8, 900 28 IVANKA PRI DUNAJI  
Pavel Hrabec, IČ DPH: SK2020290767  
Košateľ  
Košateľ BA I. odd. s.r.o., vl. č. 1884/E

12 JÚN 2013  
V Nitre, dňa: .....

V mene Prijímateľa:

  
Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.  
primátor



**Príloha č. 1: Projektová dokumentácia Diela a špecifikácia Opatrení**

### 1. Cieľ projektu

Minimalizácia rozpočtových nákladov, vrátane všetkých investičných, režijných nákladov vynaložených mestom Nitra na zabezpečenie tepla v/pre nehnuteľnostiach/nehnuteľnosti, ktoré mesto Nitra vlastní, realizáciou optimálneho riešenia na znižovanie nákladov určených na zabezpečenie tepla.

### 2. Špecifikácia opatrení

Predmetom tejto zákazky je zabezpečenie opatrení typu B a C pre objekt Poliklinika Klokočina Nitra. Presná špecifikácia a opis prác sú uvedené v predmetnej projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou tejto prílohy č. 1 výzvy na predkladanie ponúk, pričom realizácia týchto opatrení sa bude realizovať v rozsahu výkazu výmer a rozpočtovej tabuľky opatrení typu B a C.

Pre zabezpečenie predmetu zákazky sa použijú nasledovné opatrenia typu B:

#### **Opatrenia súvisiace so zmenou distribúcie tepelnej energie**

3.3 modernizácia kovových teplovodných rozvodov za pred izolované

#### **Opatrenia súvisiace s uvedením novej technológie vykurovania do trvalej prevádzky a s vykonaním skúšok podľa platných technických a bezpečnostných noriem**

4. Opatrenia súvisiace s uvedením novej technológie vykurovania do trvalej prevádzky a s vykonaním skúšok podľa platných technických a bezpečnostných noriem

#### **Opatrenia súvisiace so zefektívnením jestvujúcej technológie**

5.4 optimalizácia výkonov jednotlivých kotlov a/alebo horákov a/alebo zdrojov a ich najvhodnejšie pripojenie

5.5 obehové teplovodné čerpadlá s rovnakým výkonom ale s ďaleko nižším príkonom

5.6 frekvenčné meniče

5.8 izolačný materiál na teplovodnú sústavu

5.11 modernizácia meracieho a regulačného systému - kotolňa

5.15 modernizácia - vyregulovanie statického tlaku v systéme

Pre zabezpečenie predmetu zákazky sa použijú nasledovné opatrenia typu C:

#### **Opatrenia súvisiace s úplným zateplením strešného plášťa:**

1.11 úplné zateplenie dvojplášťového strešného plášťa plochej strechy na požadovanú hodnotu  $U_{sp} < 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$  podľa STN 73 0540-2[1] - použitý materiál strešný polystyrén vrátane povlakovej izolácie

#### **Opatrenia súvisiace s úplným/čiastočným zateplením vonkajšieho obvodového plášťa**

2.1 úplné zateplenie vonkajšieho obvodového plášťa na celkovú doporučenú hodnotu vonkajšieho plášťa  $U_{op} < 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$  podľa STN 73 0540-2[1] - použitý materiál fasádny polystyrén EPS vrátane konečnej povrchovej úpravy fasádnu omietkou

2.6 úplná výmena vonkajšieho fasádneho systému na doporučenú hodnotu  $U_{ok} < 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$  podľa STN 73 0540-2[1] pre novostavby - použitý materiál hliníkový fasádny systém a izolačné sklo

### **Opatrenia súvisiace s úplnou, resp. čiastočnou výmenou vonkajších výplní otvorov**

3.2 úplná, resp. čiastočná výmena vonkajších výplní otvorov (okná, dvere a pod.) na požadovanú hodnotu  $U_{ok} < 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$  podľa STN 73 0540-2[1] pre renovované budovy - použitý materiál plast a izolačné sklo

3.4 úplná, resp. čiastočná výmena vonkajších výplní otvorov (okná, dvere a pod.) na požadovanú hodnotu  $U_{ok} < 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$  podľa STN 73 0540-2[1] pre renovované budovy - použitý materiál hliník a izolačné sklo

Ak sa v niektorej časti projektovej dokumentácie uvádzajú termíny predpokladaného začatia a dokončenia stavby, uchádzač je povinný riadiť sa lehotami a termínmi uvedenými v tejto špecifikácii a v návrhu Realizačnej zmluvy.

### **3. Finančné prostriedky**

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

### **4. Rámcový harmonogram plnenia predmetu zákazky**

Predmet zákazky sa požaduje dodať v termíne od účinnosti Realizačnej zmluvy do 10/2013.

### **5. Miesto plnenia**

Poliklinika Klokočina Nitra, Hviezdoslavova tr. 1, 949 11 Nitra

### **6. Záverečné ustanovenia**

Ak sa vo výkaze výmer uvádzajú údaje alebo odkazy na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent alebo typ, umožňuje sa predloženie ponuky s ekvivalentným riešením s porovnateľnými, respektíve vyššími technickými parametrami. Počas plnenia predmetu zákazky, po dohode oboch zmluvných strán, je možné pristúpiť k dodaniu komponentu/zariadenia/tovaru s vyššími/lepšími/vhodnejšími technickými parametrami/funkcionalitami, avšak nie je možné navýšiť jeho/ich jednotkovú cenu/jednotkové ceny v EUR bez DPH uvedenú/uvadené v prílohe č. 3 Realizačnej zmluvy Odplata.

Verejný obstarávateľ v rámci plnenia tohto predmetu zákazky požaduje, aby plnenie tohto predmetu zákazky bolo poskytnuté v súlade s pravidlami a podmienkami definovanými v tomto opise predmetu zákazky a v Realizačnej zmluve.

ZASADY VZAJOMNEJ SPOLUPRACE K REALIZAČNEJ ZMLUVE K ZMLUVE  
O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB ZA ÚČELOM OPTIMALIZÁCIE NÁKLADOV NA TEPLU  
A TEPLÚ ÚŽITKOVÚ VODU  
PRE OBJEKT POLIKLINIKA KLOKOČINA V NITRE  
prostredníctvom realizácie opatrení C

ZMLUVNÉ STRANY:

**Mesto Nitra**

Štefániková tr.60

950 06 Nitra

Doc. Ing. Jozef Dvonč, Csc, primátor

IČO: 00308307

DIČ: 2021102853

Prima banka Slovensko a.s.

č.ú.: 0800283002/5600

(„ďalej len Prijímateľ“)

a

**Techmonstav spol.s.r.o.**

Pluhová 8

900 28 Ivanka pri Dunaji

IČO: 17325188

DIČ: 2020290767

Okresný súd Bratislava 1, Oddiel: s.r.o

SLSP Bratislava

č.ú.: 0653027235/0900

(„ďalej len Poskytovateľ“)

Prijímateľ a Poskytovateľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu aj ako „Zmluvná strana“

**PREAMBULA**

Zmluvné strany sa v súlade s Realizačnou zmluvou k Zmluve o poskytovaní služieb za účelom

optimalizácie na teplo a teplú užitkovú vodu pre objekt - Poliklinika Klokocína v Nitre prostredníctvom realizácie Opatrení C na definovaní zásad vzájomnej spolupráce ako aj spôsobu výmeny informácií potrebných pre poskytovanie Služieb Poskytovateľom.

Zásady vzájomnej spolupráce a spôsob výmeny informácií potrebných pre poskytovanie Služieb sa týmto definujú za účelom efektívnej, správnej a odbornej spolupráce, majú na zreteli maximalizáciu kvality poskytovaných Služieb.

## Článok 1 – Zásady vzájomnej spolupráce pri realizácii predmetu zmluvy

1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje začať s realizáciou svojich plnení najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy.

1.2. V súlade s prílohou č.3 Realizačnej zmluvy je cena plnenia predmetu zmluvy :

Poliklinika Nitra celková hodnota ceny za realizáciu opatrenia C – 784 076,41,- EUR bez DPH

## Článok 2 – Zásady vzájomnej spolupráce v oblasti financovania predmetu zmluvy

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za predmet plnenia realizačnej zmluvy vo forme fakturácie čiastkových, skutočne vykonaných plnení. Čiastkové plnenia budú fakturované Poskytovateľom mesačne - za predchádzajúci kalendárny mesiac vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, na základe skutočne vykonaných prác a dodávok, vrátane prislúchajúcej DPH.

2.2. 25% poslednej sumy zádržného uhradí Prijímateľ do 10 dní po predložení bankovej záruky za zádržne platnej po celé obdobie záručnej doby.

2.3. Poskytovateľ je povinný doručiť Prijímateľovi faktúru aj v členení podľa požiadavky Prijímateľa – v zmysle energetického auditu, ktorá je odôvodnená súladom členenia faktúry s členením položiek v projekte ako aj akceptáciou faktúry zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov a financujúcej banky. Do doby predloženia zodpovedajúcej faktúry nie je Prijímateľ povinný uhradiť fakturovanú platbu.

23. JÚL 2013

V Ivanke pri Dunaji, dňa: .....

V mene Poskytovateľa:

Pavel Jung

konateľ



**TECHMONTSTAV**

PLUHOVÁ 8, 900 28 IVANKA PRI DUNAJI  
IČO: 17 325 188, IČ DPH: SK2020290767  
Okresný súd BA I. odd. s.r.o., vl. č. 1884/B

23. JÚL 2013

V Nitre, dňa: .....

V mene Prijímateľa:

Doc. Ing./Jozef Dvorník, CSc.

primátor



46  
Pavel Jung