

**Zmluva o dočasnom užívaní /prenájme /  
Základná škola, Beethovenova 11, 94911 Nitra**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 308307  
zastúpené správcom: Základná škola, Beethovenova 11, Nitra  
zastúpená: Mgr. Ľubomír Svitač, riaditeľ  
sídlo: ZŠ Beethovenova 1, 949 11 Nitra  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.  
číslo účtu: 6833980100/5600  
IČO: 37861352  
DIČ: 2021621360

**Nájomca:**

**LUNEX Čadca, s.r.o.**  
v zastúpení : Jaroslav Jarábek- konateľ  
sídlo: 810 Čierne 023 13  
Čadca  
IČO : 46499865  
DIČ : 2023418199

uzatvárajú túto zmluvu

**Čl. I**

**Predmet a účel prenájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti ZŠ Beethovenova 11, Nitra v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 5790 .
2. Prenajímateľ prenajíma a žiadateľ berie do prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.
3. Účelom nájmu je realizácia podujatia : predajné trhy

**Čl. II**

**Doba prenájmu**

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

**20.5.2017 od 8,00 do 18,00 h t.j. 10 hodín**

Predmet nájmu v uvedený deň odovzdá vestibul školník ZŠ nájomcovi.

**Čl. III**

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave predaja.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej rézii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarneho predpisov, bezpečnosť účastníkov a poriadok.
6. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

7. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

#### Čl. IV

#### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné je dohodnuté vo výške 10 € na hodinu /z toho 2 € na energie /, čo činí pri počte 10 hodín 100 €.
2. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne hneď po ukončení akcie.

#### Čl. V

#### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

#### Čl. VI

#### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Nitre dňa 16.5.2017

prenajímateľ:

**Základná škola**  
Beethovenova 11  
949 11 NITRA

Mgr. Ľubomír Svitač  
riaditeľ školy

nájomca:

LUNEX Čadca, s.r.o.  
810, Čierna 023 13  
IČO: 46 499 865  
ZIC: 2022418199  
Zap. v OR OS Žilina  
Odd. Sro. Vložka č. 55974/1L

Jaroslav Jarábek  
konateľ