

**Zápisnica o otváraní a vyhodnocovaní súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže  
„Odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/6 – ostatná plocha  
o výmere 1979 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 90/2013 zo dňa 20.11.2013,  
z pozemku parc. č. 222/1 – ostatná plocha o výmere 18 853 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra,  
Podzámska ulica“**

Mesto Nitra v zastúpení primátorom mesta Jozefom Dvončom vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra na Podzámskej ulici, a to novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/6 – ostatná plocha o výmere 1979 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 90/2013 zo dňa 20.11.2013, vyhotoveným Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, z parcely č. 222/1 – ostatné plochy o výmere 18 853 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3681 na meno mesta Nitra v celosti.

**Dátum a čas zasadnutia súťažnej komisie:** 05.02.2014, 14.00 hod.

**Miesto zasadnutia súťažnej komisie:** zasadacia miestnosť č.633, I. poschodie v budove Mestského úradu v Nitre

**Zloženie súťažnej komisie:**

1. Členovia súťažnej komisie s právom vyhodnocovacím

PhDr. Ján Vančo, PhD. - predseda súťažnej komisie

Ing. Štefan Štefek

Mgr. Renáta Kolenčíková

Jozef Slíž

Ivan Gavalovič

MUDr. Ivan Juhás

Ing. arch. Eva Ligačová

2. Zamestnanec mesta Nitry z odboru majetku s poradným hlasom

JUDr. Veronika Valachová

**Program:**

1. otvorenie zasadnutia súťažnej komisie
2. otváranie a vyhodnocovanie súťažných návrhov

**K bodu 1.**

Predseda súťažnej komisie PhDr. Ján Vančo, PhD. po podpísaní prezenčnej listiny spolu s čestnými prehláseniami členov súťažnej komisie otvoril zasadnutie súťažnej komisie, pričom prítomní boli všetci členovia súťažnej komisie.

**K bodu 2.**

Po otvorení zasadnutia súťažnej komisie, predseda súťažnej komisie prizval k otváraniu súťažného návrhu prítomného navrhovateľa Boris Hinca, BH real, Podzámska 43, 949 01 Nitra, ktorý predložil súťažný návrh.

Nakoľko bol predložený len jeden súťažný návrh, komisia skontrolovala neporušenosť obalu a súťažný návrh bol následne očíslovaný číslom 1. Predložený súťažný návrh bol otvorený a komisii bolo oznámené meno, miesto podnikania a ponúkaná finančná čiastka.

Do lehoty na predkladanie súťažných návrhov, t.j. do 31.01.2014 do 12.00 hod. bol doručený **jeden** súťažný návrh:

1. Boris Hlnca BH Real, Podzámska 43, 949 01 Nitra  
súťažný návrh doručený dňa 30.01.2014 o 09.55 hod.

Po otvorení súťažného návrhu pristúpila súťažná komisia ku kontrole náležitostí súťažného návrhu v súlade so súťažnými podmienkami pre vypracovanie súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/6 – ostatná plocha o výmere 1979 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 90/2013 zo dňa 20.11.2013, z pozemku parc. č. 222/1 – ostatná plocha o výmere 18 853 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, Podzámska ulica“.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli stanovené nasledovne:

1. navrhovaná cena - najvyššia cena bude hodnotená ako najvýhodnejšia; minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu vo výške **103,09 €** (bez DPH).

Predložený súťažný návrh splnil súťažné podmienky podľa kritérií uvedených v súťažných podmienkach, keďže navrhovateľ Boris Hlnca BH Real, Podzámska 43, 949 01 Nitra doložil všetky požadované doklady a ponúkol cenu za 1 m<sup>2</sup> vo výške 104,- € (bez DPH), čo pri celkovej výmere predmetu obchodnej verejnej súťaže predstavuje sumu 205 816,- € bez DPH.

#### Poznámka:

Súťažná komisia nezaujala k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže stanovisko a nevydala odporúčenie na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Upozornila na skutočnosť, že do súťaže sa prihlásil len jeden navrhovateľ a hoci ponúkol vyššiu cenu než bolo stanovené v súťažných podmienkach, uvedená cena je nízka. Jedná sa o poslednú zelenú plochu v uvedenej lokalite a hoci územný plán Mesta Nitra umožňuje jeho zastavanie, bolo by v záujme občanov Mesta Nitra zachovať túto zelenú plochu. Súťažná komisia poukázala na možnosť zrušiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle bodu 18. súťažných podmienok, nakoľko vyhlasovateľ si vyhradil právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

#### **Podpisy členov súťažnej komisie:**

PhDr. Ján Vančo, PhD. - predseda súťažnej komisie

Ing. Štefan Štefek

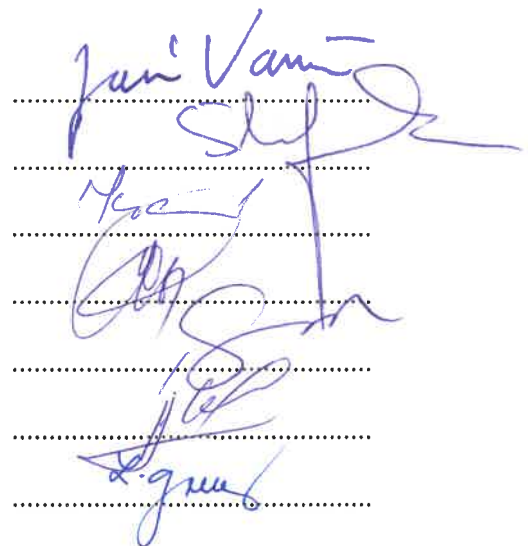
Mgr. Renáta Kolenčíková

Jozef Slíž

Ivan Gavalovič

MUDr. Ivan Juhás

Ing. arch. Eva Ligačová



**Zapísala:**

JUDr. Veronika Valachová  
referent právnik

V Nitre dňa 05.02.2014

**Prílohy:**

1. Prezenčná listina prítomných členov súťažnej komisie vrátane čestných prehlásení a vyhlásení členov súťažnej komisie podľa § 11 ods.2 všeobecne záväzného nariadenia č.22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku
2. Tabuľky s vyhodnotením kritérií obchodnej verejnej súťaže podpísané jednotlivými členmi súťažnej komisie

## Prezenčná listina

zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže: „**Odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/6 – ostatná plocha o výmere 1979 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 90/2013 zo dňa 20.11.2013, z pozemku parc č. 222/1 – ostatná plocha o výmere 18 853 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, Podzámska ulica**“, konanej dňa 05.02.2014 na Mestskom úrade v Nitre

**Súťažná komisia v zložení s c h v á l e n o m Mestským zastupiteľstvom v Nitre – uznesenie č. 421/2013-MZ zo dňa 12.12.2013**

### Členovia súťažnej komisie s právom vyhodnocovacím:

PhDr. Ján Vančo, PhD., predseda komisie

Ing. Štefan Štefek, člen komisie

Mgr. Renáta Kolenčíková, člen komisie

Jozef Slíž, člen komisie

Ivan Gavalovič, člen komisie

MUDr. Ivan Juhás, člen komisie

Ing. arch. Eva Ligačová, člen komisie

### Zamestnanec z odboru majetku s poradným hlasom:

JUDr. Veronika Valachová

Vančo  
Štefek  
Kolenčíková  
Slíž  
Gavalovič  
Juhás  
Ligačová  
Valachová

Členovia súťažnej komisie svojím podpisom čestne prehlasujú, že nie sú blízkymi osobami<sup>1</sup> navrhovateľom súťaže. Zároveň čestne prehlasujú, že nie sú navrhovateľom, nie sú v pracovnom alebo obdobnom pracovnom vzťahu k navrhovateľovi. Ďalej čestne prehlasujú, že nie sú ani spoločníkom, ani členom orgánu právnickej osoby, ktorá podpísala súťažný návrh, ani blízkou osobou k osobe, ktorá je oprávnená konať v mene právnickej osoby.

Členovia súťažnej komisie svojím podpisom vyhlasujú, že nezverejnia žiadne údaje, ktoré sa ako členovia súťažnej komisie dozvedia v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> § 11 ods. 2 a § 12 ods. 5 písm. b) všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry