



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
/2014/OM

Vybavuje/linka
JUDr. Valachová/6502203

Nitra
06.02.2014

Vec: **Žiadosť o vyjadrenie**

Vážený pán primátor,

Mestské zastupiteľstvo v Nitre svojím uznesením č. 260/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 schválilo zámer odpredaja časti o výmere 2 000 m², z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 18 853 m² (ktorá bude odčlenená na základe geometrického plánu), v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry v znení neskorších dodatkov. Na základe uvedeného uznesenia bol vypracovaný a predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 12.12.2013 návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/6 – ostatná plocha o výmere 1979 m² odčleneného geometrickým plánom č. 90/2013 zo dňa 20.11.2013, z pozemku parc. č. 222/1 – ostatná plocha o výmere 18 853 m², k.ú. Nitra, Podzámska ulica“ a tento návrh súťažných podmienok Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo svojím uznesením č. 421/2013-MZ. V zmysle súťažných podmienok bola stanovená cena za 1 m² vo výške 103,09 € (stanovená znaleckým posudkom č. 240/2013 zo dňa 27.11.2013, vypracovaným Ing. Ľubomírom Drgom, Murániho 18, 949 11 Nitra) a hodnotiacim kritériom bola stanovená najvyššia ponúknutá cena.

Následne bolo zverejnené oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači, na internetovej stránke Mesta Nitra a na úradnej tabuli Mesta Nitra. Súťažné podmienky si na základe písomnej žiadosti prevzali traja záujemcovia. V lehote na predkladanie súťažných návrhov, ktorá plynula od 07.01.2014 do 31.01.2014 do 12.00 hod., bol Mestu Nitra doručený jeden súťažný návrh od Borisa Hincu, BH real, Podzámska 43, 949 01 Nitra.

Súťažná komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení schválenom uznesením č. 421/2013-MZ zo dňa 12.12.2013:

PhDr. Ján Vančo, predseda komisie,

Ing. Štefan Štefek, člen komisie,

Mgr. Renáta Kolenčíková, člen komisie,

Jozef Slíž, člen komisie,

Ivan Gavalovič, člen komisie,

MUDr. Ivan Juhás, člen komisie,

Ing. arch. Ľuva Ligačová, člen komisie,

zasadala dňa 05.02.2014 o 14.00 hod v zasadacej miestnosti č. 633 na Mestskom úrade v Nitre.

Súťažná komisia po otvorení jediného súťažného návrhu skonštatovala, že tento obsahoval všetky náležitosti súťažného návrhu stanovené v súťažných podmienkach pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže (navrhovateľ doložil všetky požadované potvrdenia, zložil na účet Mesta Nitra vinkuláciu a zábezpeku spolu vo výške 83.000,- € a ponúkol cenu za 1 m² vo výške 104,- € (bez DPH), čo pri celkovej výmere novovytvoreného pozemku 222/6 predstavuje sumu 205 816,- € bez DPH. .

Napriek skutočnosti, že uvedený súťažný návrh spĺňal všetky požadované náležitosti, súťažná komisia nezaujala k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaži stanovisko a nevydala odporúčenie na uzatvorenie kúpnej zmluvy s navrhovateľom. Uvedené odôvodnila skutočnosťou, že napriek tomu, že predmetná ponúknutá cena je vyššia než cena určená v súťažných podmienkach, považuje ju za nízku a ďalším dôvodom bola skutočnosť, že do obchodnej verejnej súťaže sa prihlásil len jeden navrhovateľ. Viacerí z členov súťažnej komisie odporučili obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

Mesto Nitra si v bode 18. súťažných podmienok vyhradilo právo zmeniť podmienky, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení: „Vyhlasovateľ nemôže uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, ibaže si toto právo v uverejnených podmienkach súťaže vyhradil a zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže“).

V zmysle § 15 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN č. 22/2009“): „V mene vyhlasovateľa je oprávnený zrušiť OVS len primátor mesta.“. V prípade, ak si vyhlasovateľ neuplatní právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž, je pre vyhlasovateľa záväzné poradie úspešnosti súťažných návrhov vyhodnotené súťažnou komisiou a postupuje sa podľa § 14 Prijatie súťažného návrhu VZN č. 22/2009. Teda po vyhodnotení OVS je vyhlasovateľ povinný najneskôr do 15 dní písomne vyrozumiť navrhovateľa na prvom mieste, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzvať ho na podpísanie zmluvy, ktorú je povinný podpísať do 30 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás týmto žiadame o vyjadrenie.

S pozdravom

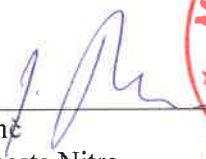
MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

- 75 -


Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku

Nesúhlasím so zrušením obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti na Podzámskej ulici v Nitre a súhlasím s odpredajom pozemku na základe predloženého súťažného návrhu

V Nitre dňa 10.2.2014


Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra



Súhlasím so zrušením obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti na Podzámskej ulici v Nitre

V Nitre dňa

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra