



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1138/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku parc. č. 222/1, k.ú. Nitra, Podzámska ulica)
Spracovateľ:	Veronika Valachová, referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	17.10.2013
Dátum vyhotovenia:	02.10.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku parc. č. 222/1, k.ú. Nitra, Podzámska ulica)

I. alternatíva

schvaľuje

zámer odpredaja časti o výmere 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 18 853 m² (ktorá bude odčlenená na základe geometrického plánu), v k.ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nítry v znení neskorších dodatkov

ukladá

vedúcemu odboru majetku

predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže

T: 15.02.2014

K: MR

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať časť o výmere 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 18 853 m², k.ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 na meno mesta Nitra v celosti

Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku parc. č. 222/1, k.ú. Nitra, Podzámska ulica)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odboru majetku boli doručené viaceré žiadosti týkajúce sa odkúpenia časti nehnuteľnosti o výmere cca 2000 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 18 853 m², v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti.

Podľa Územného plánu centrálnej mestskej zóny (ďalej len „CMZ“) mesta Nitry schváleného mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 21.06.2007 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej na vybavenosť a bývanie a pre zeleň vnútroblokovú. Z ÚPN CMZ vyplývajú ďalšie záväzné regulatívy, a to akceptovať pôvodnú pôdorysnú štruktúru Podzámskej ulice a kompaktnosť zástavby v uličnej fronte rešpektovaním a dodržaním parcelácie a členenia na stavebné bloky v zmysle ÚPN CMZ – v rámci parcely vytvára priestorové podmienky pre vytvorenie troch stavebných pozemkov, pričom prípustná maximálna výška zástavby je stanovená na 2 NP mimo strešnej konštrukcie, alebo ustúpeného podlažia.

V priebehu roku 2013 boli na odbor majetku doručené okrem uvedenej žiadosti aj iné žiadosti týkajúce sa predmetnej parcely, a to:

- a) Mgr. Jakub Polák, Kasalova 31, Nitra požiadal o zámenu uvedenej časti pozemku za pozemky v jeho vlastníctve – materiál bol prerokovaný na zasadnutí MZ v Nitre dňa 12.09.2013, ktoré zámer predmetnej zámény neschválilo,
- b) spoločnosť MEDIS Nitra, spol. s r.o., so sídlom Pri Dobrotke 659/84, Nitra – Dražovce, požiadala o odkúpenie časti o výmere cca 2140 m² z predmetného pozemku, pričom následne svoj zámer o odkúpenie stiahla - ukončené.
- c) Boris Hinca, bytom Podzámska 43, Nitra, požiadal o odkúpenie časti o výmere cca 2000 m² z predmetného pozemku, a to za účelom výstavby bytového domu s tromi nadzemnými podlažiami a do zeme polozapusteným garážovým státim a zatraktívnenie celého okolia výsadbou zelene,
- d) Ing. Juraj Polák, bytom Kasalova 31, Nitra, požiadal o prenájom časti o výmere cca 1499 m² z predmetného pozemku, za účelom organizovania kultúrno-spoločenských podujatí určených pre širokú verejnosť – dňa 27.09.2013 primátor mesta Nitra neschválil zámer prenájomu uvedenej nehnuteľnosti.

VMČ č. 2 – Staré mesto – odporúča neschváliť zámer odpredaja predmetnej nehnuteľnosti.
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí konanom dňa 26.10.2013 predmetnú žiadosť prerokovala s tým, že odporúča odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s majetkom mesta návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku parc. č. 222/1, k.ú. Nitra, Podzámska ulica) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

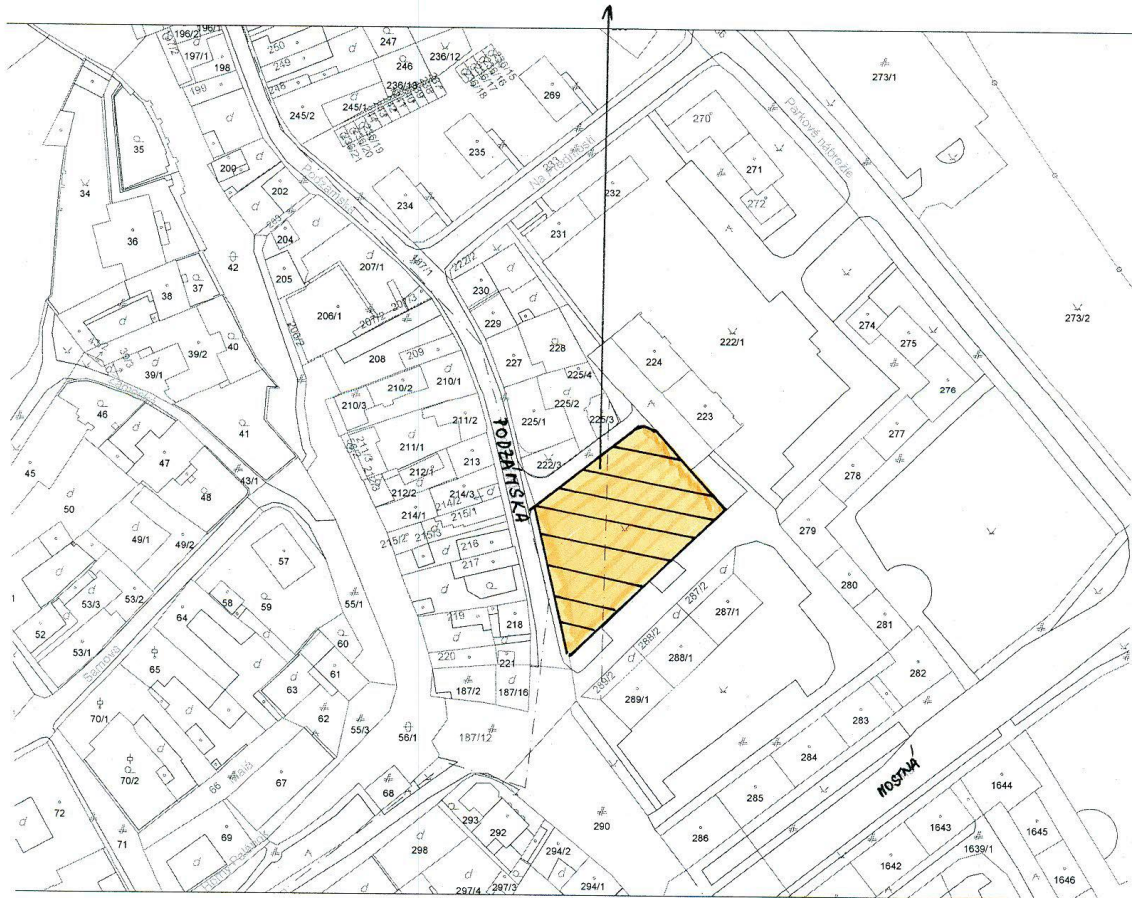
MAT. č. 1198/2013

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

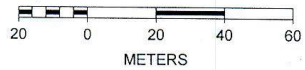
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

23. septembra 2013 11:38

ČASŤ O VÝHERE cca 1000 m² Z POZEMKU
REG. Č. KN PARC. Č. 222/1



SCALE 1 : 1 670



U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 17. októbra 2013

4. bod (mat. č. 1138/2013)

Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku parc. č. 222/1, k. ú. Nitra, Podzámska ulica)

U z n e s e n i e _____ číslo 360/2013-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku parc. č. 222/1, k. ú. Nitra, Podzámska ulica)

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja časti o výmere 2 000 m², z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 18 853 m² (ktorá bude odčlenená na základe geometrického plánu), v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry v znení neskorších dodatkov

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže

T: 15. 02. 2014

K: MR

V Nitre dňa 21. 10. 2013

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre