

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I**Zmluvné strany**

Táto zmluva sa uzatvára medzi zmluvnými stranami, a to:

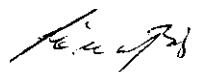
predávajúci : **Mesto Nitra**
 v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
 sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 číslo účtu: 5028001139/0900
 IBAN: SK0409000000005021139
 IČO: 00 308 307
 IČ DPH: SK 202 110 2853
 (ďalej len „predávajúci“)

kupujúci: **Boris Hinca, rod. Hinca**

podnikateľské meno:
 Boris Hinca BH Real
 miesto podnikania: Podzámska 43, 949 01 Nitra
 IČO: 35 137 851
 IČ DPH: SK 1028706426
 DIČ: 1028706426
 Zapísaný v živnostenskom registri vedenom na Okresnom úrade Nitra,
 č. živn. reg.: 403-8448, č. Žo – 2004/02280/2/C15
 (ďalej len „kupujúci“)
 (kupujúci a predávajúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

čl. II**Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/1 – ostatné plochy o výmere 18853 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Nitra, obec Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom č. 90/2013 vyhotoveným Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaným geodet a kartograf, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371 zo dňa 20.11.2013 a úradne overeným dňa 26.11.2013 pod číslom 2040/2013 (ďalej len „GP č. 90/2013“) sa od pozemku bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy odčlenil pozemok reg. „C“ KN parc. č. 222/6 – ostatná plocha o výmere 1979 m². Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Na základe zmien uskutočnených v zmysle GP č. 90/2013 sa mení výmera pozemku parc. č. 222/1 – ostatné plochy a predstavuje 16874 m².
4. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok parc. č. 222/6 bližšie špecifikovaný v bode 2. tohto článku tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (ďalej len „predmet prevodu“).



čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 104,- €/m² + DPH (slovom: jedenstoštyri eur a 00/100 centov), teda celkovo na základe súhrnnej výmery 1979 m² kúpna cena činí **246.979,20 €** (slovom: dvestoštyridsaťšesťtisíc deväťstosedemdesiatdeväť eur a dvadsať centov), z toho DPH je vo výške 41.163,20 € (slovom: štyridsaťjedentisíc jedenstošesťdesiattri eur a dvadsať centov).
2. Kupujúci uhradil pred podpisom tejto zmluvy na účet predávajúceho časť kúpnej ceny vo výške **74.000,- €** vrátane DPH (slovom: sedemdesiatštyritisíc eur) ako vinkuláciu a **9.000,- €** vrátane DPH (slovom: deväťtisíc eur) ako finančnú zábezpeku v rámci obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 222/6 – ostatná plocha o výmere 1979 m² odčleneného geometrickým plánom č. 90/2013 zo dňa 20.11.2013, z pozemku parc. č. 222/1 – ostatná plocha o výmere 18 853 m², k.ú. Nitra, Podzámska ulica“ (ďalej len „OVS Podzámska ulica“). Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **163.979,20 €** vrátane DPH (slovom: jedenstošesťdesiatritisíc deväťstosedemdesiatdeväť eur a dvadsať centov) je kupujúci povinný uhradiť v celosti na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote splatnosti stanovenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. V kúpnej cene nie je zahrnutý poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od kupujúceho vo výške dohodnutej kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.
5. V prípade, že zvyšná časť kúpnej ceny stanovená v bode 2. tohto článku tejto zmluvy nebude uhradená včas a riadne, je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý, deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
6. Kupujúci sa zaväzuje refundovať predávajúcemu náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 90/2013 vypracovaného Ing. Vierou Púchovskou vo výške 300,- €, a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

čl. IV

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, právne povinnosti ani práva tretích osôb, prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že dodrží funkčné určenie a záväzné regulatívy stanovené pre predmet prevodu Územným plánom centrálnej mestskej zóny mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 21.06.2007 (ďalej len „CMZ“) a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ Nitry, s ktorými bol kupujúci oboznámený, nakoľko tieto boli uvedené v súťažných podmienkach pre vypracovanie súťažného návrhu do OVS Podzámska ulica.
4. V prípade, ak kupujúci nedodrží záväzkov stanovený v bode 3. čl. IV tejto zmluvy, je



kupujúci povinný na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť nápravu na základe písomného vyzvania predávajúceho. V opačnom prípade je predávajúci oprávnený od zmluvy ihneď odstúpiť, nakoľko porušenie záväzku stanoveného v bode 3. čl. IV tejto zmluvy, zmluvné strany považujú za hrubé porušenie podmienok zmluvy.

čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor podpíše a podá predávajúci po:
 - a) uhradení zvyšnej časti kúpnej ceny stanovenej v bode 2. čl. III tejto zmluvy v plnej výške,
 - b) uhradení sumy zodpovedajúcej správnomu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. predložení kolkových známok v hodnote zodpovedajúcej uvedenému správnomu poplatku kupujúcim,
 - c) refundovaní nákladov na vypracovanie GP č. 90/2013 v zmysle bodu 6. čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zámer odpredať predmetu prevodu formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 360/2013-MZ zo dňa 17.10.2013.
2. Súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do OVS Podzámska ulica boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 421/2013-MZ zo dňa 12.12.2013..
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) predávajúci zverejní na svojom webovom sídle, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písmena a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
5. O zverejnení zmluvy podľa bodu 4. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Predávajúci vydá kupujúcemu na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (formálnoprávne účinky zmluvy)
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecnoprávne účinky zmluvy).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov, a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia

ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
11. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci obdrží 1 vyhotovenie, predávajúci obdrží 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
12. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 21. FEB. 2014

V Nitre dňa 20. 2. 2014

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra



Boris Hlnca