

**MESTO N I T R A,**  
**Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u**  
**Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

Číslo: SP 2082/2016-002-Ing.Ki

V Nitre, dňa 12.02.2016

**O Z N Á M E N I E**  
**- v e r e j n á v y h l á š k a -**

V e c: oznámenie o začatí konania o zmene výroku vydaného územného rozhodnutia – predĺženie platnosti územného rozhodnutia

Dňa 01.02.2016 podal navrhovateľ: **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.** (IČO 36 550 604) so sídlom **Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra** (ďalej len „navrhovateľ“), zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou **LA Therm s.r.o.** so sídlom **Malý Lapáš 103, 951 04 Malý Lapáš**, žiadosť na mesto Nitra o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. SP 18829/2012-011-Ing.Ki zo dňa 27.03.2013 (právo platné 03.05.2013), ktorým bolo povolené umiestnenie stavby (zmena dokončenej stavby):

**„Náhrada plynových kotolní Nitra – Klokočina, Nitra – Diely 1.etapa + 2.etapa“**  
*- Nitra -*

v rozsahu stavby:

*A/ stavebné objekty:*

**1. etapa – Prepojenie CTZ Nitra Párovce – VS1 Klokočina**

**SO 01 – Vyvedenie tepla z CTZ Nitra Párovce do VS1 Nitra Klokočina**

**PS 01 – Stavebná časť**

**PS 02 – Strojná časť**

**SO 02 – Hlavná odovzdávacia stanica tepla v CTZ Nitra Párovce**

**PS 01 – Stavebná časť**

**PS 02 – Strojná časť**

**PS 03 – Elektroinštalácia (motorická a svetelná)**

**PS 04 – Meranie a regulácia**

**SO 03 – Optická sieť - ASKR**

**2. etapa – Rozvody tepla a objektové odovzdávacie stanice tepla**

*- uvažuje sa o realizácii v rozmedzí troch rokov – 1. rok OOST č. 1 až 106 + rozvody tepla, 2. rok OOST č. 107 až 179 + rozvody tepla a 3. rok OOST č. 180 až 253 + rozvody tepla;*

**SO 01 – Rozvody tepla**

**PS 01 – Stavebná časť**

**PS 02 – Strojná časť**

**SO 02 – Objektové odovzdávacie stanice tepla**

**PS 01 – Stavebná časť**

**PS 02 – Strojná časť**

**PS 03 – Motorická elektroinštalácia**

**PS 04 – Meranie a regulácia**

**PS 05 – Prekládka zariadení slaboprúdu**

**SO 03 – Optická sieť - ASKR**

parcelné číslo : **líniová stavba;**

ku ktorým má : navrhovateľ **vlastnícke právo** resp. **iné právo** na základe súhlasu vlastníkov pozemkov, bytových domov a nebytových budov;

katastrálne územie : **Nitra, Mlynárce;**  
účel stavby : **inžinierska stavba – miestne rozvody tepla;**  
charakter stavby : **stavba trvalá;**  
navrhovateľ : **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (IČO 36 550 604)**  
so sídlom **Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra;**

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene výroku vydaného územného rozhodnutia – predĺženie platnosti územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona – cit. : „*Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.*“ – je územné rozhodnutie SP 18829/2012-011-Ing.Ki zo dňa 27.03.2013 (právoplatné 03.05.2013) platné do 02.05.2016.

Podľa § 40 ods.3 stavebného zákona – cit.: „*Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.*“

Na základe žiadosti navrhovateľa, mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 40 ods.3 stavebného zákona a v súlade s § 18 ods.3 a § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **o z n a m u j e**

účastníkom konania (stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania, neznámy pobyt účastníkov konania - § 36 ods.4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo) začatie konania o zmene výroku rozhodnutia – predĺženie platnosti územného rozhodnutia, o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. SP 18829/2012-011-Ing.Ki zo dňa 27.03.2013

### **a to do nového termínu 03.05.2019.**

Stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenie účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č.2 – Staré mesto I., na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č.4 – Klokočina I., na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č.4 – Klokočina II., na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č.4 – Klokočina III., na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č.5 – Diely, resp. na internetovej stránke mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).

Dotknutým orgánom oznámenie o začatí konania o zmene výroku rozhodnutia – predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. SP 2082/2016-002-Ing.Ki zo dňa 12.02.2016 bude doručené osobitne, obvyklou formou.

Keď sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova 60, v dňoch pondelok v čase od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hod., v stredu v čase od 8<sup>00</sup> do 16<sup>45</sup> hod. u vybavujúceho referenta (Ing. Kimleová, kancelária č. 531), v dňoch utorok a štvrtok v čase od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> hod. a v piatok v čase od 8<sup>00</sup> do 13<sup>45</sup> hod. prostredníctvom službukonajúceho pracovníka oddelenia stavebného poriadku na Klientskom centre.

**Ing. Mária Jančovičová**  
vedúca odboru stavebného poriadku

**Doručí sa verejnou vyhláškou konania** (v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania a v zmysle § 26 správneho poriadku) – k oznámeniu č. SP 2082/2016-002-Ing.Ki – 12.02.2016:

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 správneho poriadku

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

2. Mesto Nitra – VMČ č.2 – mestská časť Staré mesto I. (Braneckého ulica) – zverejnenie po dobu 15 dní :

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

3. Mesto Nitra – VMČ č.4 – mestská časť Klokočina I. – zverejnenie po dobu 15 dní :

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

4. Mesto Nitra – VMČ č.4 – mestská časť Klokočina II. – zverejnenie po dobu 15 dní :

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

5. Mesto Nitra – VMČ č.4 – mestská časť Klokočina III. – zverejnenie po dobu 15 dní :

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

6. Mesto Nitra – VMČ č.5 – mestská časť Diely. – zverejnenie po dobu 15 dní :

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....

7. Internetová stránka mesta Nitra [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) - zverejnenie po dobu 15 dní :

**Zverejnené dňa :** .....

**Ukončené dňa :** .....

**Na vedomie:**

8. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra – poštu preberie splnomocnený zástupca spoločnosť LATharm s.r.o., Malý Lapáš 103, 951 04 Malý Lapáš

**Doručí sa dotknutým orgánom** – k oznámeniu č. SP 2082/2016-002-Ing.Ki – 12.02.2016:

9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 01 Nitra
18. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
19. Nitriansky samosprávny kraj, odbor majetku a investícií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
20. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
22. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. SATRO s.r.o., RNDr. Vladimír Palčák, Polianky 9, 844 37 Bratislava
27. SWAN plus, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
28. Profi-NETWORK s.r.o., Bratislavská 117/48, 911 05 Trenčín
29. Mestské služby Nitra, Tehelná 3, 949 85 Nitra
30. ELcomp s.r.o., Pražská 2, 949 11 Nitra
31. Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát dopravy a cestného hospodárstva
32. Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry
33. Mestský úrad, odbor majetku